

PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN



MUNICIPALIDAD
DE **CRESPO**

II TRIMESTRE. AÑO 2026

Municipio de Crespo.

Oficina Municipal de Estadísticas (OME)



**Municipalidad
de Crespo**

Med. Esp. Marcelo Cerutti

PRESIDENTE MUNICIPAL

Cdor. Evangelina Schmidt

SECRETARIA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y PRODUCCIÓN

Lic. María Paula Cian

RESPONSABLE OFICINA MUNICIPAL DE ESTADÍSTICAS (OME)

Permisos de edificación privados

II Trimestre 2026

Oficina Municipal de Estadísticas (OME)

25 de Mayo 943 – Crespo – Entre Ríos

Se permite su reproducción con atribución de la fuente.

Responsable de la edición: Lic. María Paula Cian

Crespo, agosto 2026

Signos convencionales

- * Dato provisorio
- Dato igual a cero
- ... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados
- . Dato no registrado
- /// Dato que no corresponde presentar debido a la naturaleza de las cosas o del cálculo
- s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico
- e Dato estimado por extrapolación, proyección o imputación
- Dato ínfimo, menos de la mitad del último dígito mostrado

Índice

SIGNOS CONVENCIONALES	2
ÍNDICE	2

ÍNDICE DE CUADROS Y GRÁFICOS	2
INFOGRAFÍA.....	3
INTRODUCCIÓN.....	4
PERMISOS DE EDIFICACIÓN PRIVADOS.....	5
II TRIMESTRE 2026.....	5
DESTINOS DE OBRA	9
GLOSARIO.....	13

Índice de cuadros y gráficos

Cuadros

CUADRO N° 1: SUPERFICIE CUBIERTA AUTORIZADA A CONSTRUIR EN METROS CUADRADOS Y VARIACIONES PORCENTUALES. MUNICIPIO DE CRESPO. AÑOS 2021-2026.....	5
CUADRO N° 2: SUPERFICIE CUBIERTA AUTORIZADA A CONSTRUIR EN METROS CUADRADOS POR TIPO DE CONSTRUCCIÓN. MUNICIPIO DE CRESPO. AÑOS 2021-2026.....	8
CUADRO N° 3: SUPERFICIE CUBIERTA AUTORIZADA A CONSTRUIR EN METROS CUADRADOS POR DESTINO DE OBRA. MUNICIPIO DE CRESPO. AÑOS 2025- 2026.....	10
..... ¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.	
CUADRO N° 4: SUPERFICIE CUBIERTA AUTORIZADA A CONSTRUIR EN METROS CUADRADOS POR DESTINO DE OBRA SEGÚN TIPO DE CONSTRUCCIÓN. MUNICIPIO DE CRESPO. II TRIMESTRE. AÑO 2026	11

Gráficos

GRÁFICO N° 1: SUPERFICIE CUBIERTA AUTORIZADA A CONSTRUIR EN METROS CUADRADOS. MUNICIPIO DE CRESPO. AÑOS 2021-2026.....	6
GRÁFICO N° 2: SUPERFICIE CUBIERTA AUTORIZADA A CONSTRUIR. VARIACIÓN PORCENTUAL RESPECTO A IGUAL PERÍODO DEL AÑO ANTERIOR. MUNICIPIO DE CRESPO. AÑOS 2015-2026.....	6
GRÁFICO N° 3: SUPERFICIE CUBIERTA AUTORIZADA A CONSTRUIR EN METROS CUADRADOS POR MES. MUNICIPIO DE CRESPO. AÑOS 2025-2026.....	7
.....	7
GRÁFICO4: SUPERFICIE CUBIERTA AUTORIZADA A CONSTRUIR EN METROS CUADRADOS POR CANTIDAD DE PERMISOS OTORGADOS. MUNICIPIO DE CRESPO. AÑOS 2021-2026.....	9
GRÁFICO N° 5: PORCENTAJE DE SUPERFICIE CUBIERTA SEGÚN DESTINO DE OBRA. MUNICIPIO DE CRESPO. II TRIMESTRE. AÑO 2026.....	10

PERMISOS DE EDIFICACIÓN PRIVADOS

II TRIMESTRE 2026

SUPERFICIE CUBIERTA AUTORIZADA A CONSTRUIR

11.551

metros cuadrados · m²

▼ -25,5%

respecto al trimestre anterior
(I trim. 2026)

▲ +41,2%

variación interanual
(II trim. 2025)

TIPO DE CONSTRUCCIÓN

46 permisos otorgados · II trim. 2026

CONSTRUCCIONES NUEVAS

10.445

m² · superficie cubierta

34

permisos
90,4% de la superficie

AMPLIACIONES

1.106

m² · superficie cubierta

12

permisos
9,6% de la superficie

Distribución de la superficie por tipo

90,4% Construcciones nuevas

9,6%

Ampliaciones

DESTINOS DE OBRA

Distribución porcentual de la superficie cubierta

Industrias y talleres	34,8%
Univiviendas sin locales	30,9%
Almacenes y galpones	15,9%
Comercio	10,1%
Multiviviendas sin locales	3,8%
Univiviendas con locales	3,3%
Otros destinos	0,8%
Administración, banca y finanzas	0,4%

Introducción

Los permisos de edificación constituyen un importante indicador de las intenciones de construcción por parte de los particulares, que anticipa la futura actividad de la construcción y la oferta real de unidades inmobiliarias. La superficie a construir registrada por los permisos que otorga el municipio proporciona una idea aproximada del nivel de actividad que se espera para los próximos meses.

Permiso de edificación refiere al expediente o trámite administrativo a través del cual se solicita la autorización para el levantamiento de la edificación. Generalmente, a cada permiso le corresponde una obra, por lo cual esta variable refleja en buena medida la cantidad de obras que se autorizan (Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, s.f., 2).

El presente informe tiene como objetivo presentar los datos concernientes a los permisos de edificación privados otorgados por el municipio de Crespo en el segundo trimestre del año 2026. Para ello, se analiza la superficie cubierta a construir de obras nuevas y ampliaciones según destinos de obra, así como también, la variación de los niveles de construcción. A estos fines, el registro administrativo de Habilitaciones del municipio constituye la principal fuente de información.

Permisos de edificación privados

II Trimestre 2026

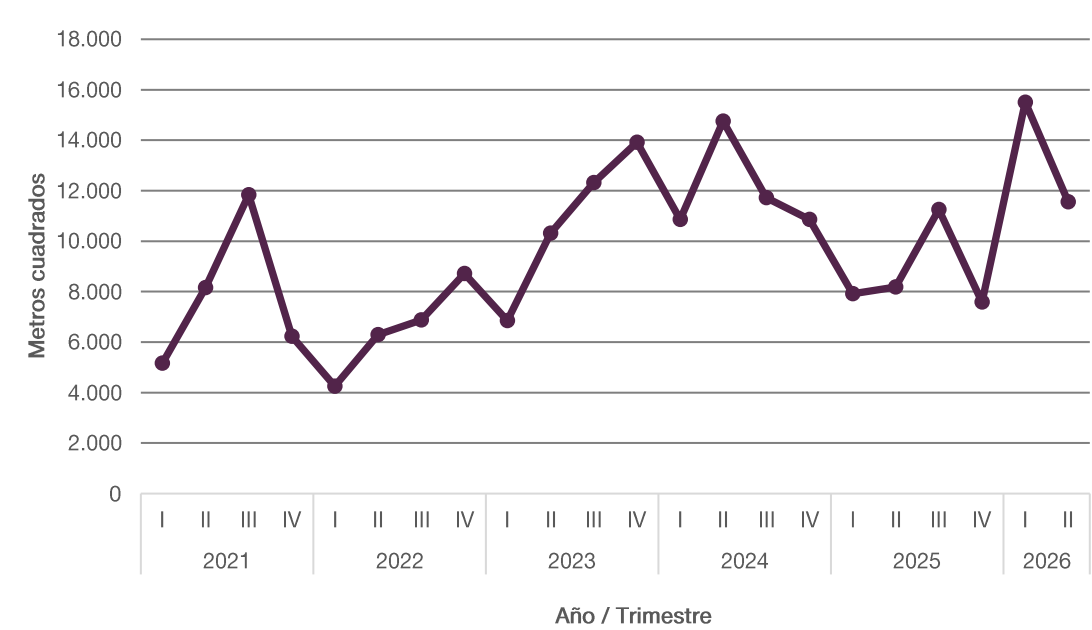
En el segundo trimestre de 2026, la superficie cubierta autorizada a construir en el municipio de Crespo fue de 11.551 m² lo que representa una disminución de 25,5% respecto al trimestre anterior y un aumento interanual de 41,2%. En el acumulado del primer semestre de 2026, la superficie cubierta fue de 27.056 m², el 68,0% más que en igual período de 2025.

Cuadro N° 1: Superficie cubierta autorizada a construir en metros cuadrados y variaciones porcentuales.
Municipio de Crespo. Años 2021-2026

Año	Trimestre	Superficie cubierta		Variación		
		Total	Total acumulado	Respecto al período anterior	Respecto a igual período del año anterior	Acumulada respecto al acumulado de igual período del año anterior
Metros cuadrados						
2021	I	5.164	5.164	-14,9%	22,6%	22,6%
	II	8.159	13.323	58,0%	93,1%	57,9%
	III	11.837	25.160	45,1%	81,2%	68,0%
	IV	6.234	31.394	-47,3%	2,7%	49,2%
2022	I	4.256	4.256	-31,7%	-17,6%	-17,6%
	II	6.294	10.550	47,9%	-22,9%	-20,8%
	III	6.876	17.426	9,2%	-41,9%	-30,7%
	IV	8.719	26.145	26,8%	39,9%	-16,7%
2023	I	6.849	6.849	-21,4%	60,9%	60,9%
	II	10.311	17.160	50,5%	63,8%	62,7%
	III	12.323	29.483	19,5%	79,2%	69,2%
	IV	13.911	43.394	12,9%	59,5%	66,0%
2024	I	10.861	10.861	-21,9%	58,6%	58,6%
	II	14.756	25.617	35,9%	43,1%	49,3%
	III	11.727	37.344	-20,5%	-4,8%	26,7%
	IV	10.862	48.206	-7,4%	-21,9%	11,1%
2025	I	7.919	7.919	-27,1%	-27,1%	-27,1%
	II	8.183	16.102	3,3%	-44,5%	-37,1%
	III	11.250	27.352	37,5%	-4,1%	-26,8%
	IV	7.590	34.942	-32,5%	-30,1%	-27,5%
2026	I	15.505	15.505	104,3%	95,8%	95,8%
	II	11.551	27.056	-25,5%	41,2%	68,0%

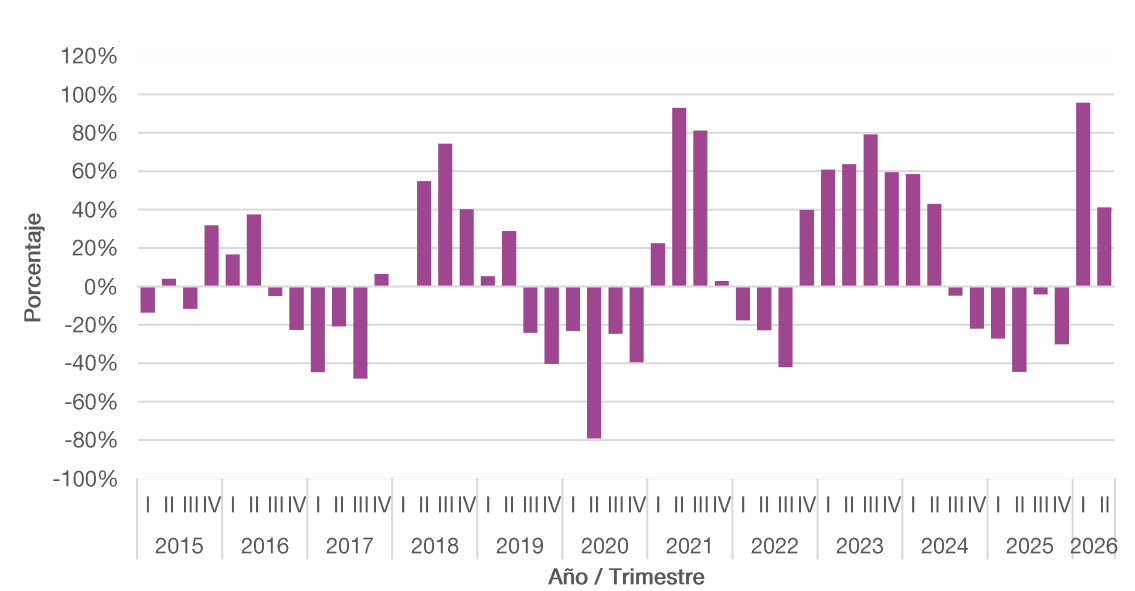
Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

Gráfico N° 1: Superficie cubierta autorizada a construir en metros cuadrados. Municipio de Crespo. Años 2021-2026



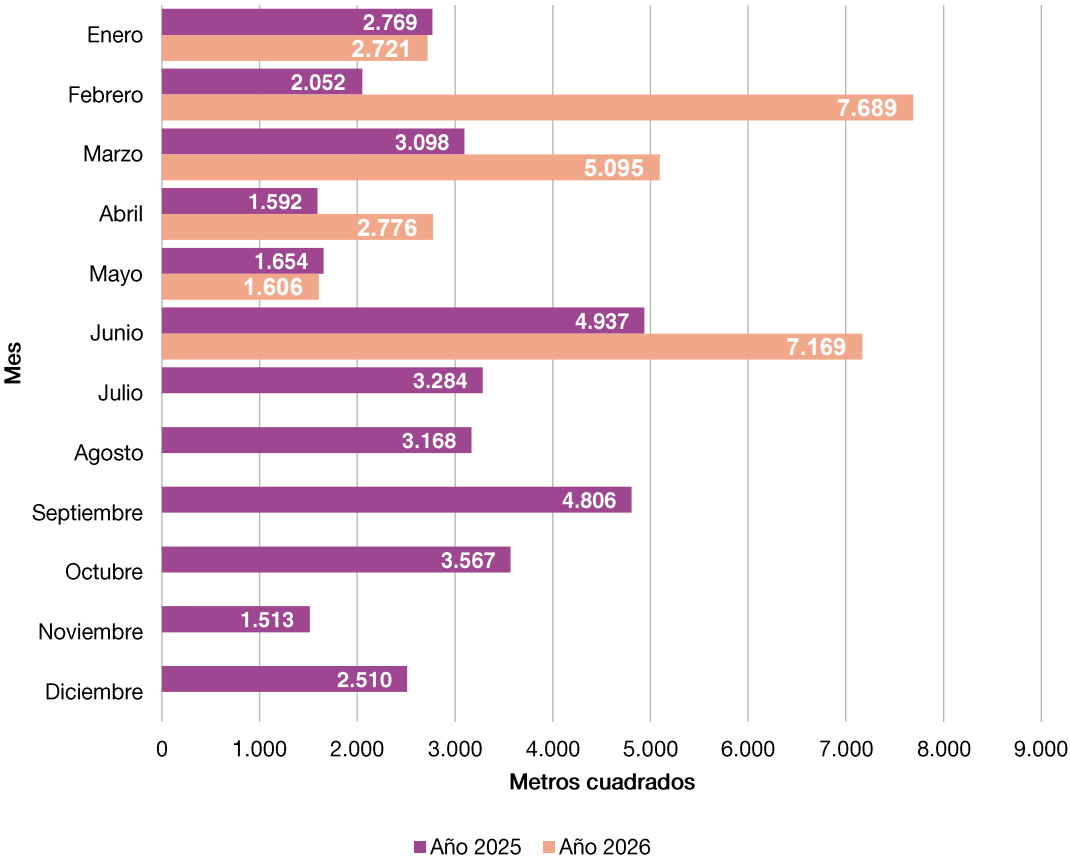
Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

Gráfico N° 2: Superficie cubierta autorizada a construir. Variación porcentual respecto a igual período del año anterior. Municipio de Crespo. Años 2015-2026



Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

Gráfico N° 3: Superficie cubierta autorizada a construir en metros cuadrados por mes. Municipio de Crespo. Años 2025-2026



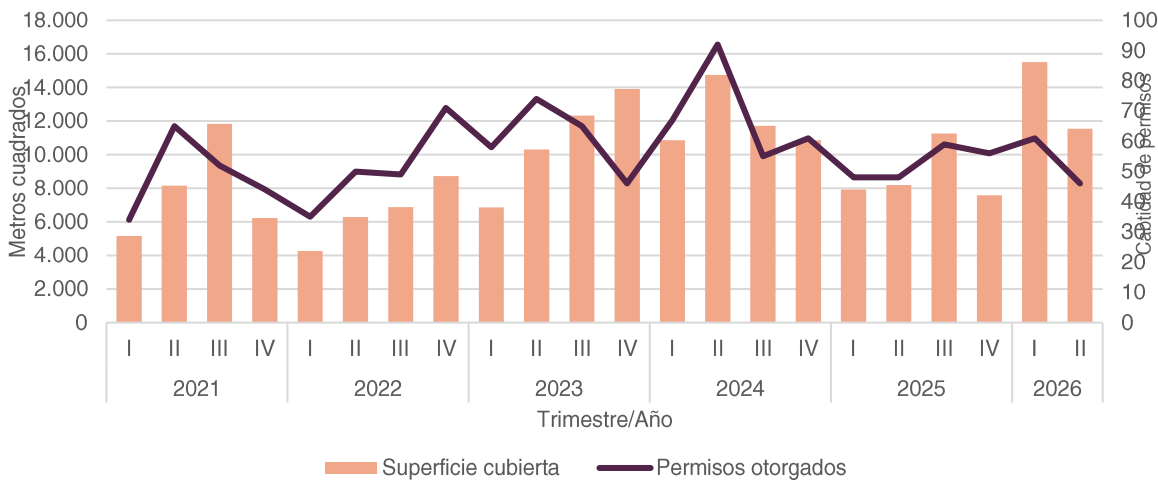
Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

Cuadro N° 2: Superficie cubierta autorizada a construir en metros cuadrados por tipo de construcción. Municipio de Crespo. Años 2021-2026

Año	Trimestre	Tipo de construcción					
		Total		Ampliaciones		Construcciones nuevas	
		Permisos otorgados	Superficie cubierta	Permisos otorgados	Superficie cubierta	Permisos otorgados	Superficie cubierta
2021	I	34	5.164	9	1.449	25	3.715
	II	65	8.159	16	1.425	49	6.734
	III	52	11.837	5	489	47	11.348
	IV	44	6.234	9	770	35	5.464
2022	I	35	4.256	6	389	29	3.867
	II	50	6.294	7	511	43	5.783
	III	49	6.876	9	1.081	40	5.795
	IV	71	8.719	19	1.748	52	6.971
2023	I	58	6.849	7	898	51	5.951
	II	74	10.311	16	2.289	58	8.022
	III	65	12.323	9	774	56	11.549
	IV	46	13.911	13	1.138	33	12.773
2024	I	67	10.861	11	1.465	56	9.396
	II	92	14.756	23	2.153	69	12.603
	III	55	11.727	10	997	45	10.730
	IV	61	10.862	21	3.140	40	7.722
2025	I	48	7.919	13	1.394	35	6.525
	II	48	8.183	15	1.357	33	6.826
	III	59	11.258	10	1.172	49	10.086
	IV	56	7.590	10	610	46	6.980
2026	I	61	15.505	12	1.121	49	14.384
	II	46	11.551	12	1.106	34	10.445

Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

Gráfico4: Superficie cubierta autorizada a construir en metros cuadrados por cantidad de permisos otorgados. Municipio de Crespo. Años 2021-2026



Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

Destinos de obra

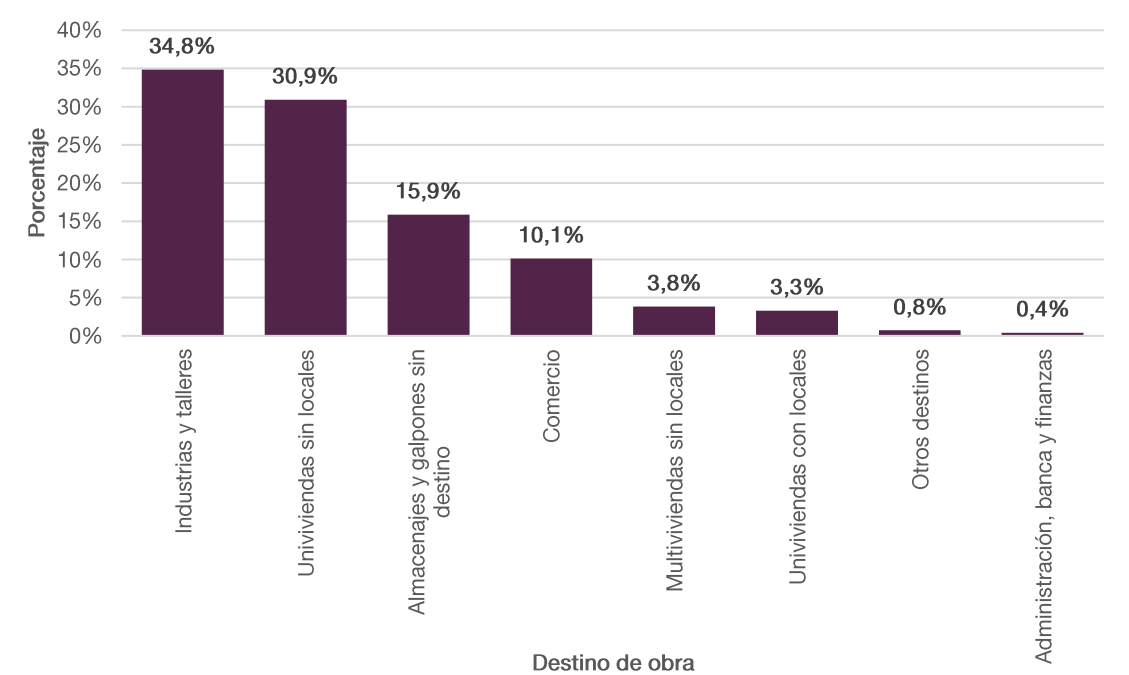
En el segundo trimestre de 2026 del total de superficie cubierta autorizada a construir, los tipos de destinos de obra autorizados fueron; en el 34,8% del total para “industrias y talleres”, luego con el 30,9% para “univiviendas sin locales”, seguido de “almacenajes y galpones sin destino” con el 15,9% del total, “comercio” con el 10,1%; “multiviviendas sin locales” con el 3,8% y en menor proporción, con el 3,3% del total “univiviendas con locales”.

Cuadro N° 3: Superficie cubierta autorizada a construir en metros cuadrados por destino de obra. Municipio de Crespo. Años 2025- 2026

Destino de obra	Año/Trimestre					
	2025				2026	
	I	II	III	IV	I	II
Metros cuadrados						
Total	7.919	8.183	11.258	7.590	15.505	11.551
Administración, banca y finanzas		234	717	-	-	47
Almacenes y galpones sin destino	945	3.065	1.904	524	2.037	1.831
Comercio	1.510	482	597	702	3.049	1.170
Cultura y espectáculos	-	-	-	-	-	-
Educación	-	-	-	-	-	-
Gastronomía	-	-	-	-	-	-
Hotelería y alojamiento	-	-	-	-	-	-
Industrias y talleres	-	167	-	276	4.194	4.023
Multiviviendas con locales	418	309	2.119	-	364	-
Multiviviendas sin locales	470	421	1.599	1.243	1.878	443
Otros destinos	-	-	-	-	-	87
Recreación y deportes	-	-	-	88	-	-
Salud	287	176	-	-	-	-
Transporte	-	-	120	-	-	-
Univiviendas con locales	136	117	240	1.050	470	380
Univiviendas sin locales	4.153	3.212	3.962	3.707	3.513	3.570

Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

Gráfico N° 5: Porcentaje de superficie cubierta según destino de obra. Municipio de Crespo. II trimestre. Año 2026



Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

Cuadro N° 4: Superficie cubierta autorizada a construir en metros cuadrados por destino de obra según tipo de construcción. Municipio de Crespo. II Trimestre. Año 2026

Destino de obra	Tipo de construcción			
	Total			
	Permisos otorgados	Cantidad de viviendas	Superficie cubierta de las viviendas	Superficie cubierta de los locales
Metros cuadrados				
Total	46	27	4.074	7.477
Administración, banca y finanzas	1	-	-	47
Almacenes y galpones sin destino	5	-	-	1.831
Comercio	2	-	-	1.170
Industrias y talleres	2	-	-	4.023
Multiviviendas sin locales	3	5	443	-
Univiviendas con locales	1	1	61	319
Univiviendas sin locales	31	21	3.570	-
Otros	1	-	-	87

Destino de obra	Tipo de construcción			
	Ampliaciones			
	Permisos otorgados	Cantidad de viviendas	Superficie cubierta de las viviendas	Superficie cubierta de los locales
Metros cuadrados				
Total	12	-	971	135
Administración, banca y finanzas	-	-	-	-
Almacenes y galpones sin destino	-	-	-	-
Comercio	-	-	-	-
Industrias y talleres	1	-	-	135
Multiviviendas sin locales	1	-	125	-
Univiviendas con locales	10	-	-	-
Univiviendas sin locales	-	-	846	-
Otros	-	-	-	-

(Continúa)

(Conclusión)

Destino de obra	Tipo de construcción			
	Construcciones nuevas			
	Permisos otorgados	Cantidad de viviendas	Superficie cubierta de las viviendas	Superficie cubierta de los locales
			Metros cuadrados	
Total	34	27	3.103	7.342
Administración, banca y finanzas	1	-	-	47
Almacenes y galpones sin destino	5	-	-	1.831
Comercio	2	-	-	1.170
Industrias y talleres	1	-	-	3.888
Multiviviendas sin locales	2	5	318	-
Univiviendas con locales	1	1	61	319
Univiviendas sin locales	21	21	2.724	-
Otros	1	-	-	87

Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

Glosario

Destino de la obra

Se considera el destino declarado por el profesional actuante en el plano de obra presentado, independientemente de que luego de aprobado éste, el propietario le dé al edificio un uso distinto al declarado.

Univivienda sin locales

Es todo edificio residencial que comprende una sola vivienda y no incluye locales destinados a fines no residenciales en el mismo.

Univivienda con locales

Es todo edificio residencial que comprende una sola vivienda y, además, uno o más locales de uso no residencial.

Multivivienda sin locales

Es todo edificio residencial que comprende dos o más viviendas y no incluye locales destinados a fines no residenciales en el mismo.

Multivivienda con locales

Es todo edificio residencial que comprende dos o más viviendas y, además, uno o más locales de uso no residencial.

Industria

Comprende todos los edificios destinados a las actividades de fabricación, armado y depósito de los establecimientos industriales de alta o baja complejidad.

Almacenaje y galpones sin destino

Comprende todos aquellos edificios que se destinan a depósito de mercaderías, tinglados y galpones que se levantan sin tener un fin determinado.

Administración, Banca y Finanzas

Comprende todos aquellos edificios que se destinan para uso en actividades administrativas por parte de las empresas y otras instituciones privadas, tal es el caso de las oficinas, bancos, compañías financieras y de seguros, etc.

Comercio

Comprende todos aquellos edificios que se destinan para su uso en las actividades de comercio, tanto al por mayor como al por menor, tal es el caso de almacenes, tiendas, galerías comerciales, paseos de compras, mercados minoristas y/o mayoristas, supermercados, estaciones de servicio, etc.

Educación

Comprende todos aquellos edificios que se destinan para uso en las actividades de instrucción, que proporcionen cursos de enseñanza académica y/o técnica, tales como escuelas, colegios, universidades, institutos, academias, guarderías de niños, etc.

Salud

Comprende todos aquellos edificios que se destinen a proveer cuidados de la salud, tales como hospitales, sanatorios, clínicas, consultorios, salas de primeros auxilios, dispensarios, enfermerías, etc.

Transporte

Comprende todos aquellos edificios destinados al embarque de pasajeros y mercaderías y a la guarda de vehículos, tales como puertos, estaciones de ómnibus, aeródromos e instalaciones conexas.

Hotelería y alojamiento

Comprende todos aquellos edificios destinados al alojamiento de huéspedes o pensionistas en los que se sigue un régimen especial caracterizado por el pago diario, semanal, quincenal o mensual del importe del alojamiento incluido los moteles y alojamientos por hora, geriátricos o asilos de ancianos, orfanatos, etc.

Cultura y Espectáculos

Comprende todos aquellos edificios destinados a actividades culturales y artísticas tales como museos, bibliotecas, cines, teatros,

Recreación y Deportes

Comprende todos aquellos edificios destinados a actividades tales como clubes, estadios, gimnasios, canchas de tenis cubiertas, casinos, etc.

Arquitectura funeraria

Comprende todos aquellos edificios que se destinan a sepulturas y depósitos de cadáveres, tales como panteones, mausoleos, bóvedas, nichos, etc.

Gastronomía

Comprende a los locales destinados a la venta al por menor de alimentos y bebidas para consumo inmediato e “in situ”, tal es el caso de restaurantes, parrillas, casas de comidas, bares, confiterías, cafeterías, pizzerías, etc.

Otros destinos

Comprende todos aquellos edificios destinados a actividades no incluidas en las definiciones anteriores, tales como cuarteles de bomberos voluntarios, capillas, iglesias, etc.