



MUNICIPALIDAD
DE **CRESPO**

**PERMISOS
DE
EDIFICACIÓN
PRIVADOS**

I Trimestre. Año 2026



**Municipalidad
de Crespo**

Med. Esp. Marcelo Cerutti

PRESIDENTE MUNICIPAL

Cdor. Evangelina Schmidt

SECRETARIA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y PRODUCCIÓN

Lic. María Paula Cian

RESPONSABLE OFICINA MUNICIPAL DE ESTADÍSTICAS (OME)

Permisos de edificación privados

I Trimestre 2026

Oficina Municipal de Estadísticas (OME)

25 de Mayo 943 – Crespo – Entre Ríos

Se permite su reproducción con atribución de la fuente.

Responsable de la edición: Lic. María Paula Cian

Crespo, mayo 2026

Signos convencionales

- * Dato provisorio
- Dato igual a cero
- ... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados
- .
- /// Dato que no corresponde presentar debido a la naturaleza de las cosas o del cálculo
- s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico
- e Dato estimado por extrapolación, proyección o imputación
- Dato ínfimo, menos de la mitad del último dígito mostrado

Índice

SIGNOS CONVENCIONALES 2

ÍNDICE	2
ÍNDICE DE CUADROS Y GRÁFICOS	2
INFOGRAFÍA	3
INTRODUCCIÓN	4
PERMISOS DE EDIFICACIÓN PRIVADOS.....	5
I TRIMESTRE 2026.....	5
DESTINOS DE OBRA	9
GLOSARIO	13

Índice de cuadros y gráficos

Cuadros

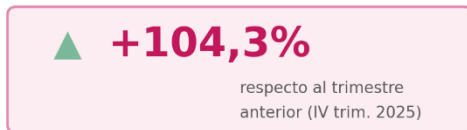
CUADRO Nº 1: SUPERFICIE CUBIERTA AUTORIZADA A CONSTRUIR EN METROS CUADRADOS Y VARIACIONES PORCENTUALES. MUNICIPIO DE CRESPO. AÑOS 2021-2026	5
CUADRO Nº 2: SUPERFICIE CUBIERTA AUTORIZADA A CONSTRUIR EN METROS CUADRADOS POR TIPO DE CONSTRUCCIÓN. MUNICIPIO DE CRESPO. AÑOS 2021-2026	8
CUADRO Nº 3: SUPERFICIE CUBIERTA AUTORIZADA A CONSTRUIR EN METROS CUADRADOS POR DESTINO DE OBRA. MUNICIPIO DE CRESPO. AÑOS 2025- 2026	10
CUADRO Nº 4: SUPERFICIE CUBIERTA AUTORIZADA A CONSTRUIR EN METROS CUADRADOS POR DESTINO DE OBRA SEGÚN TIPO DE CONSTRUCCIÓN. MUNICIPIO DE CRESPO. I TRIMESTRE. AÑO 2026	11

Gráficos

GRÁFICO Nº 1: SUPERFICIE CUBIERTA AUTORIZADA A CONSTRUIR EN METROS CUADRADOS. MUNICIPIO DE CRESPO. AÑOS 2021-2026	6
GRÁFICO Nº 2: SUPERFICIE CUBIERTA AUTORIZADA A CONSTRUIR. VARIACIÓN PORCENTUAL RESPECTO A IGUAL PERÍODO DEL AÑO ANTERIOR. MUNICIPIO DE CRESPO. AÑOS 2015-2026	6
GRÁFICO Nº 3: SUPERFICIE CUBIERTA AUTORIZADA A CONSTRUIR EN METROS CUADRADOS POR MES. MUNICIPIO DE CRESPO. AÑOS 2025-2026	7
GRÁFICO Nº 4: SUPERFICIE CUBIERTA AUTORIZADA A CONSTRUIR EN METROS CUADRADOS POR CANTIDAD DE PERMISOS OTORGADOS. MUNICIPIO DE CRESPO. AÑOS 2021-2026	9
GRÁFICO Nº 5: PORCENTAJE DE SUPERFICIE CUBIERTA SEGÚN DESTINO DE OBRA. MUNICIPIO DE CRESPO. I TRIMESTRE. AÑO 2026	10

PERMISOS DE EDIFICACIÓN PRIVADOS

I TRIMESTRE 2026



TIPO DE CONSTRUCCIÓN

61 permisos otorgados · I trim. 2026

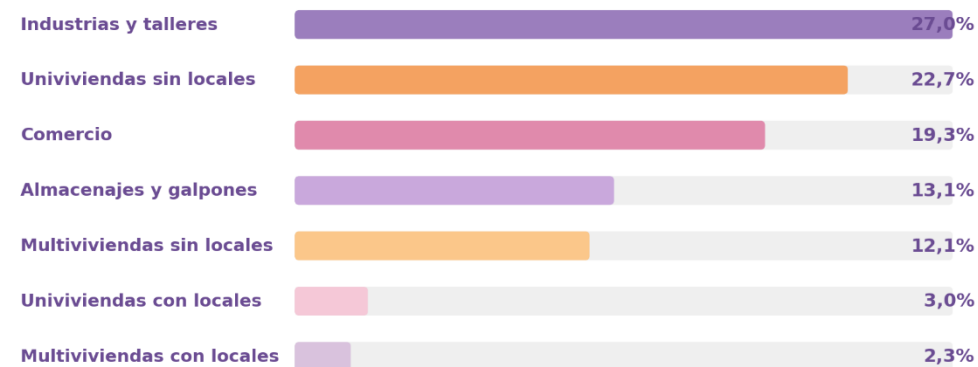


Distribución de la superficie por tipo



DESTINOS DE OBRA

Distribución porcentual de la superficie cubierta



Introducción

Los permisos de edificación constituyen un importante indicador de las intenciones de construcción por parte de los particulares, que anticipa la futura actividad de la construcción y la oferta real de unidades inmobiliarias. La superficie a construir registrada por los permisos que otorga el municipio proporciona una idea aproximada del nivel de actividad que se espera para los próximos meses.

Permiso de edificación refiere al expediente o trámite administrativo a través del cual se solicita la autorización para el levantamiento de la edificación. Generalmente, a cada permiso le corresponde una obra, por lo cual esta variable refleja en buena medida la cantidad de obras que se autorizan (Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, s.f., 2).

El presente informe tiene como objetivo presentar los datos concernientes a los permisos de edificación privados otorgados por el municipio de Crespo en el primer trimestre del año 2026. Para ello, se analiza la superficie cubierta a construir de obras nuevas y ampliaciones según destinos de obra, así como también, la variación de los niveles de construcción. A estos fines, el registro administrativo de Habilitaciones del municipio constituye la principal fuente de información.

Permisos de edificación privados

I Trimestre 2026

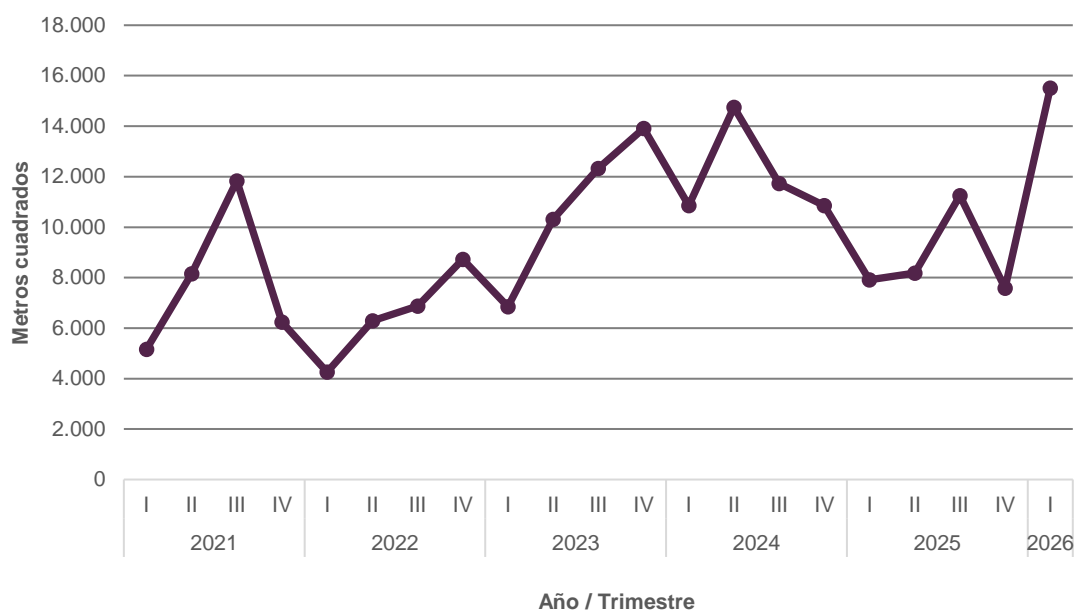
En el primer trimestre de 2026, la superficie cubierta autorizada a construir en el municipio de Crespo fue de 15.505 m² lo que representa un aumento de 104,3% respecto al trimestre anterior y una variación interanual de 95,8%.

Cuadro N° 1: Superficie cubierta autorizada a construir en metros cuadrados y variaciones porcentuales. Municipio de Crespo. Años 2021-2026

Año	Trimestre	Superficie cubierta		Variación		
		Total	Total acumulado	Respecto al período anterior	Respecto a igual período del año anterior	Acumulada respecto al acumulado de igual período del año anterior
Metros cuadrados						
2021	I	5.164	5.164	-14,9%	22,6%	22,6%
	II	8.159	13.323	58,0%	93,1%	57,9%
	III	11.837	25.160	45,1%	81,2%	68,0%
	IV	6.234	31.394	-47,3%	2,7%	49,2%
2022	I	4.256	4.256	-31,7%	-17,6%	-17,6%
	II	6.294	10.550	47,9%	-22,9%	-20,8%
	III	6.876	17.426	9,2%	-41,9%	-30,7%
	IV	8.719	26.145	26,8%	39,9%	-16,7%
2023	I	6.849	6.849	-21,4%	60,9%	60,9%
	II	10.311	17.160	50,5%	63,8%	62,7%
	III	12.323	29.483	19,5%	79,2%	69,2%
	IV	13.911	43.394	12,9%	59,5%	66,0%
2024	I	10.861	10.861	-21,9%	58,6%	58,6%
	II	14.756	25.617	35,9%	43,1%	49,3%
	III	11.727	37.344	-20,5%	-4,8%	26,7%
	IV	10.862	48.206	-7,4%	-21,9%	11,1%
2025	I	7.919	7.919	-27,1%	-27,1%	-27,1%
	II	8.183	16.102	3,3%	-44,5%	-37,1%
	III	11.250	27.352	37,5%	-4,1%	-26,8%
	IV	7.590	34.942	-32,5%	-30,1%	-27,5%
2026	I	15.505	15.505	104,3%	95,8%	95,8%

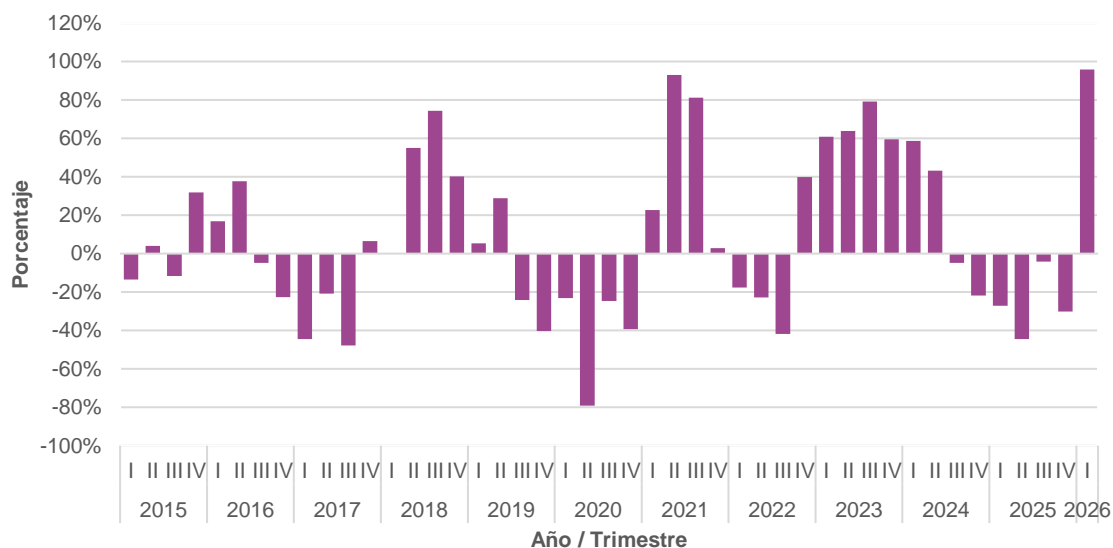
Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

Gráfico Nº 1: Superficie cubierta autorizada a construir en metros cuadrados. Municipio de Crespo. Años 2021-2026



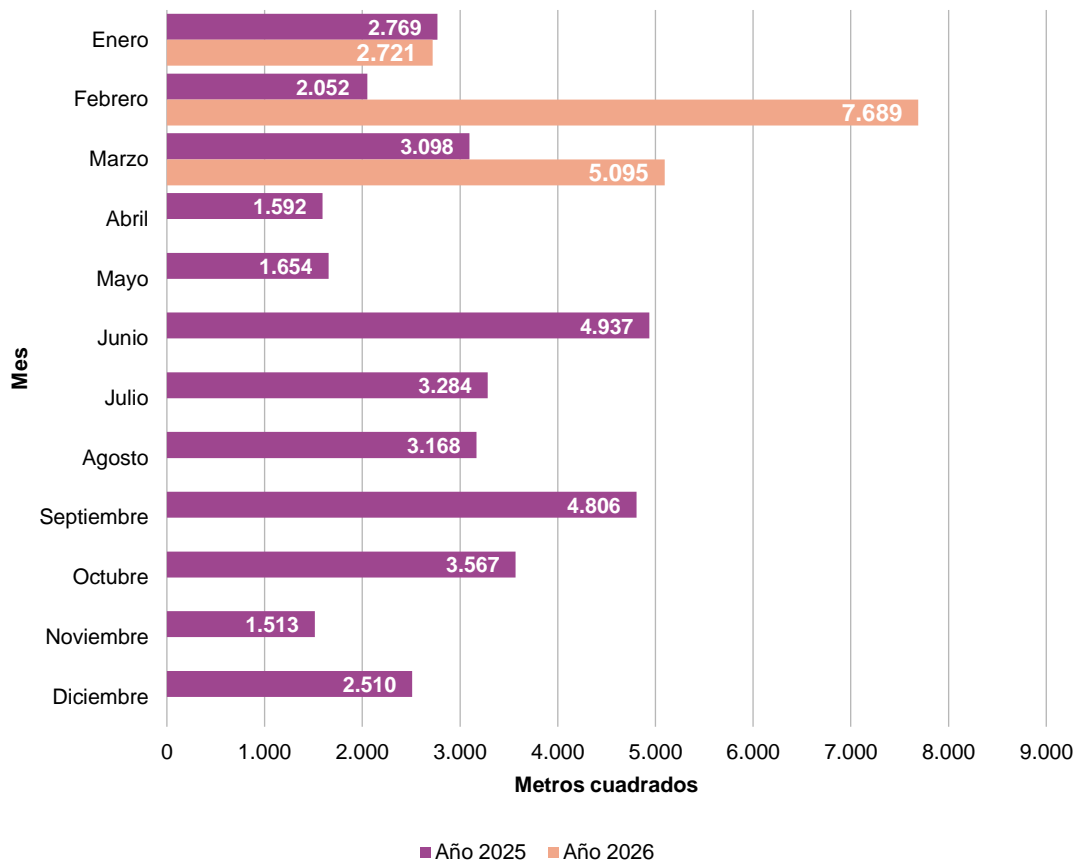
Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

Gráfico Nº 2: Superficie cubierta autorizada a construir. Variación porcentual respecto a igual período del año anterior. Municipio de Crespo. Años 2015-2026



Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

Gráfico N° 3: Superficie cubierta autorizada a construir en metros cuadrados por mes. Municipio de Crespo. Años 2025-2026



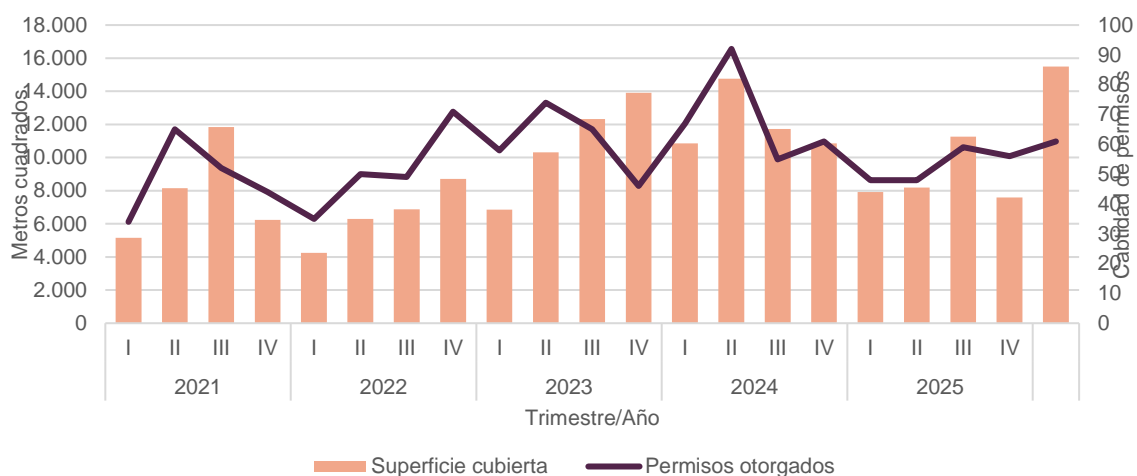
Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

Cuadro Nº 2: Superficie cubierta autorizada a construir en metros cuadrados por tipo de construcción. Municipio de Crespo. Años 2021-2026

Año	Trimestre	Tipo de construcción					
		Total		Ampliaciones		Construcciones nuevas	
		Permisos otorgados	Superficie cubierta	Permisos otorgados	Superficie cubierta	Permisos otorgados	Superficie cubierta
2021	I	34	5.164	9	1.449	25	3.715
	II	65	8.159	16	1.425	49	6.734
	III	52	11.837	5	489	47	11.348
	IV	44	6.234	9	770	35	5.464
2022	I	35	4.256	6	389	29	3.867
	II	50	6.294	7	511	43	5.783
	III	49	6.876	9	1.081	40	5.795
	IV	71	8.719	19	1.748	52	6.971
2023	I	58	6.849	7	898	51	5.951
	II	74	10.311	16	2.289	58	8.022
	III	65	12.323	9	774	56	11.549
	IV	46	13.911	13	1.138	33	12.773
2024	I	67	10.861	11	1.465	56	9.396
	II	92	14.756	23	2.153	69	12.603
	III	55	11.727	10	997	45	10.730
	IV	61	10.862	21	3.140	40	7.722
2025	I	48	7.919	13	1.394	35	6.525
	II	48	8.183	15	1.357	33	6.826
	III	59	11.258	10	1.172	49	10.086
	IV	56	7.590	10	610	46	6.980
2026	I	61	15.505	12	1.121	49	14.384

Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

Gráfico4: Superficie cubierta autorizada a construir en metros cuadrados por cantidad de permisos otorgados. Municipio de Crespo. Años 2021-2026



Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

Destinos de obra

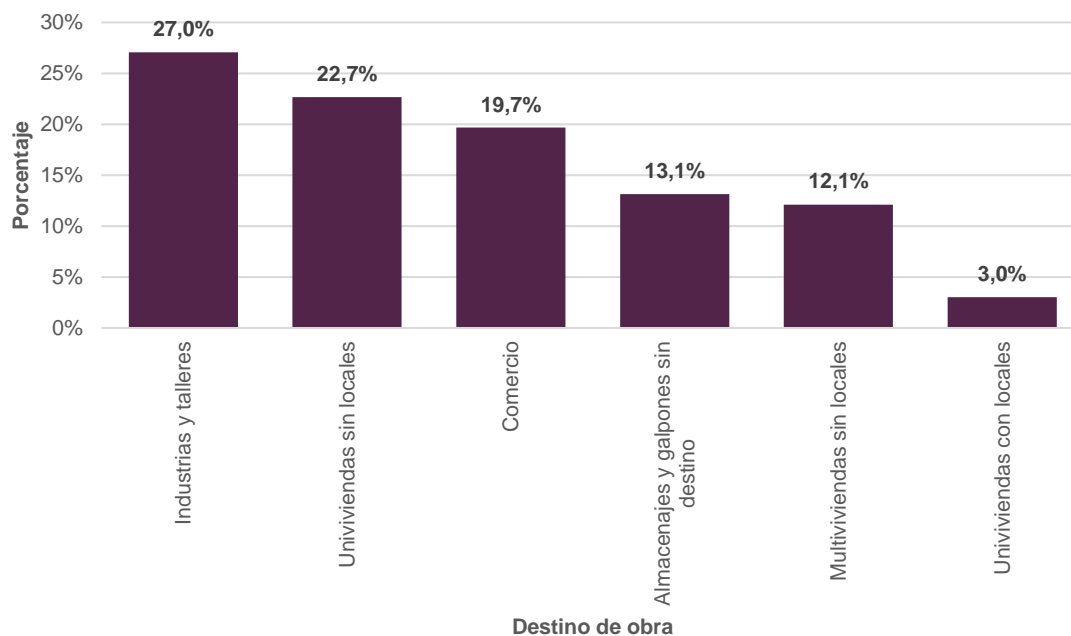
En el primer trimestre de 2026 del total de superficie cubierta autorizada a construir, los tipos de destinos de obra autorizados fueron; en el 27% del total para “industrias y talleres”, luego con el 22,7% para “univiviendas sin locales” , seguido de “comercio” con el 19,3% del total, “almacenajes y galpones sin destino” con el 13,1%; “ multiviviendas sin locales” con el 12,1% y en menor proporción, con el 3% del total “ univiviendas con locales”.

Cuadro Nº 3: Superficie cubierta autorizada a construir en metros cuadrados por destino de obra. Municipio de Crespo. Años 2025- 2026

Destino de obra	Año/Trimestre				
	2025				2026
	I	II	III	IV	I
	Metros cuadrados				
Total	7.919	8.183	11.258	7.590	15.505
Administración, banca y finanzas		234	717	-	-
Almacenes y galpones sin destino	945	3.065	1.904	524	2.037
Comercio	1.510	482	597	702	3.049
Cultura y espectáculos	-	-	-	-	-
Educación	-	-	-	-	-
Gastronomía	-	-	-	-	-
Hotelería y alojamiento	-	-	-	-	-
Industrias y talleres	-	167	-	276	4.194
Multiviviendas con locales	418	309	2.119	-	364
Multiviviendas sin locales	470	421	1.599	1.243	1.878
Otros destinos	-	-	-	-	-
Recreación y deportes	-	-	-	88	-
Salud	287	176	-	-	-
Transporte	-	-	120	-	-
Univiviendas con locales	136	117	240	1.050	470
Univiviendas sin locales	4.153	3.212	3.962	3.707	3.513

Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

Gráfico Nº 5: Porcentaje de superficie cubierta según destino de obra. Municipio de Crespo. I trimestre. Año 2026



Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

Cuadro Nº 4: Superficie cubierta autorizada a construir en metros cuadrados por destino de obra según tipo de construcción. Municipio de Crespo. I Trimestre. Año 2026

Destino de obra	Tipo de construcción			
	Total			
	Permisos otorgados	Cantidad de viviendas	Superficie cubierta de las viviendas	Superficie cubierta de los locales
	Metros cuadrados			
Total	61	49	5.692	9.813
Almacenes y galpones sin destino	8	-	-	2.037
Comercio	8	-	-	3.049
Industrias y talleres	1	-	-	4.194
Multiviviendas con locales	1	-	38	326
Multiviviendas sin locales	11	21	1.878	-
Univiviendas con locales	2	2	263	207
Univiviendas sin locales	30	22	3.513	-

Destino de obra	Tipo de construcción			
	Ampliaciones			
	Permisos otorgados	Cantidad de viviendas	Superficie cubierta de las viviendas	Superficie cubierta de los locales
	Metros cuadrados			
Total	12	-	863	258
Almacenes y galpones sin destino	2	-	-	258
Comercio	-	-	-	-
Industrias y talleres	-	-	-	-
Multiviviendas con locales	2	-	-	-
Multiviviendas sin locales	-	-	267	-
Univiviendas con locales	-	-	-	-
Univiviendas sin locales	8	-	596	-

(Continúa)

(Conclusión)

Destino de obra	Tipo de construcción			
	Construcciones nuevas			
	Permisos otorgados	Cantidad de viviendas	Superficie cubierta de las viviendas	Superficie cubierta de los locales
			Metros cuadrados	
Total	49	49	4.829	9.555
Almacenajes y galpones sin destino	8	-	-	2.037
Comercio	6	-	-	2.791
Industrias y talleres	1	-	-	4.194
Multiviviendas con locales	1	4	38	326
Multiviviendas sin locales	9	21	1.611	-
Univiviendas con locales	2	2	263	207
Univiviendas sin locales	22	22	2.917	-

Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

Glosario

Destino de la obra

Se considera el destino declarado por el profesional actuante en el plano de obra presentado, independientemente de que luego de aprobado éste, el propietario le dé al edificio un uso distinto al declarado.

Univivienda sin locales

Es todo edificio residencial que comprende una sola vivienda y no incluye locales destinados a fines no residenciales en el mismo.

Univivienda con locales

Es todo edificio residencial que comprende una sola vivienda y, además, uno o más locales de uso no residencial.

Multivivienda sin locales

Es todo edificio residencial que comprende dos o más viviendas y no incluye locales destinados a fines no residenciales en el mismo.

Multivivienda con locales

Es todo edificio residencial que comprende dos o más viviendas y, además, uno o más locales de uso no residencial.

Industria

Comprende todos los edificios destinados a las actividades de fabricación, armado y depósito de los establecimientos industriales de alta o baja complejidad.

Almacenaje y galpones sin destino

Comprende todos aquellos edificios que se destinan a depósito de mercaderías, tinglados y galpones que se levantan sin tener un fin determinado.

Administración, Banca y Finanzas

Comprende todos aquellos edificios que se destinan para uso en actividades administrativas por parte de las empresas y otras instituciones privadas, tal es el caso de las oficinas, bancos, compañías financieras y de seguros, etc.

Comercio

Comprende todos aquellos edificios que se destinan para su uso en las actividades de comercio, tanto al por mayor como al por menor, tal es el caso de almacenes, tiendas, galerías comerciales, paseos de compras, mercados minoristas y/o mayoristas, supermercados, estaciones de servicio, etc.

Educación

Comprende todos aquellos edificios que se destinan para uso en las actividades de instrucción, que proporcionen cursos de enseñanza académica y/o técnica, tales como escuelas, colegios, universidades, institutos, academias, guarderías de niños, etc.

Salud

Comprende todos aquellos edificios que se destinen a proveer cuidados de la salud, tales como hospitales, sanatorios, clínicas, consultorios, salas de primeros auxilios, dispensarios, enfermerías, etc.

Transporte

Comprende todos aquellos edificios destinados al embarque de pasajeros y mercaderías y a la guarda de vehículos, tales como puertos, estaciones de ómnibus, aeródromos e instalaciones conexas.

Hotelería y alojamiento

Comprende todos aquellos edificios destinados al alojamiento de huéspedes o pensionistas en los que se sigue un régimen especial caracterizado por el pago diario, semanal, quincenal o mensual del importe del alojamiento incluido los moteles y alojamientos por hora, geriátricos o asilos de ancianos, orfanatos, etc.

Cultura y Espectáculos

Comprende todos aquellos edificios destinados a actividades culturales y artísticas tales como museos, bibliotecas, cines, teatros,

Recreación y Deportes

Comprende todos aquellos edificios destinados a actividades tales como clubes, estadios, gimnasios, canchas de tenis cubiertas, casinos, etc.

Arquitectura funeraria

Comprende todos aquellos edificios que se destinan a sepulturas y depósitos de cadáveres, tales como panteones, mausoleos, bóvedas, nichos, etc.

Gastronomía

Comprende a los locales destinados a la venta al por menor de alimentos y bebidas para consumo inmediato e "in situ", tal es el caso de restaurantes, parrillas, casas de comidas, bares, confiterías, cafeterías, pizzerías, etc.

Otros destinos

Comprende todos aquellos edificios destinados a actividades no incluidas en las definiciones anteriores, tales como cuarteles de bomberos voluntarios, capillas, iglesias, etc.