



Crespo, 25 de marzo de 2026.

**NOTIFICACIÓN Y CITACIÓN**

**LINNIZ, ADELINA IRMA**

**FEDERACIÓN Nº 636**

**3116 – CRESPO – ENTRE RÍOS**

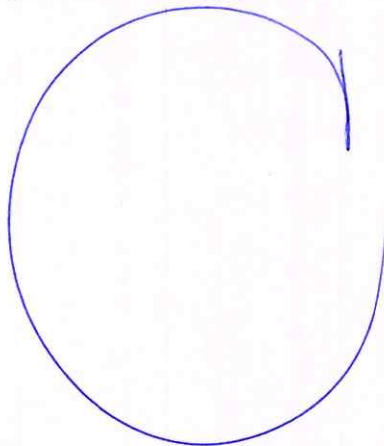
En su carácter de Contribuyente Responsable de la Tasa General Inmobiliaria del inmueble ubicado en calle **FEDERACIÓN Nº 636**, de la ciudad de Crespo (E. Ríos), con una superficie de **250,00 m<sup>2</sup>**, individualizado como Registro Nº **8.644**, Manzana Nº **401**, Parcela Nº **4**, Partida Provincial **250.014**, hacemos saber a Ud. que en fecha **25/03/2026** se ha labrado **ACTA DE INFRACCIÓN Nº 093/26** al Art. 83º Inc. "A" de la Ord. **39/09**, cuya copia se adjunta.

Por tal motivo, se lo intima para que en un plazo de cinco (5) días hábiles desde que sea notificada la presente, comparezca mediante escrito presentado en Mesa de Entrada Municipal y dirigido al Juzgado de Faltas de Crespo, para formular su descargo y ofrecer pruebas en resguardo de su derecho, bajo apercibimiento de ser juzgado en rebeldía (conforme arts. 81 y 82 de la Ord. Nº 70/96).


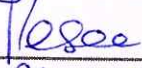
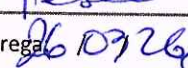
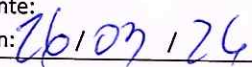
Asimismo se hace saber que, dentro del plazo de citación, también podrá formular su descargo y ofrecimiento de pruebas, por correo electrónico a la siguiente dirección:

[juzgadodefaltas@municrespo.gob.ar](mailto:juzgadodefaltas@municrespo.gob.ar)

**Atentamente.**



Candela I. Bauer  
Área de Inspecciones Generales  
MUNICIPALIDAD DE CRESPO

<i>Recibí un ejemplar del mismo tenor que el presente, quedando formalmente notificado.</i>	<i>Ejemplar para el ciudadano fijado en un lugar seguro del domicilio por:</i>	<b>MUNICIPALIDAD DE CRESPO</b> <b>Agente Municipal interviniente:</b>
Firma: _____	_____	Firma: 
Apellido y Nombre: _____	Negativa a recibirlo: <input checked="" type="checkbox"/>	Aclaración: 
DNI: _____	No haber sido atendido: _____	Fecha de entrega: 
Carácter del firmante: _____	_____	Hora: _____
Fecha de recepción: 	_____	_____



**ACTA DE INFRACCIÓN**

**N° 093/26**

En Crespo, a los 25 días del mes de mayo de 2026 siendo las 9:10 horas, se constituye n. Bauer Candela Ivana, Inspector/es del Juzgado de Faltas Municipal, en calle Federación N° 636 de Crespo, Entre Ríos, propiedad de Linniz Adelina Irma y se constata que en el inmueble existen dos árboles plantados a una distancia antipreglamentaria, ubicándose a menos de 3m. de la propiedad del denunciante. Asimismo, se observa que los ramos de estos se encuentran invadiendo el inmueble lindero, pudiendo ocasionar eventuales daños a la propiedad vecina.

Infringiendo el/lós art/s. 83° Inc. "d" de la/s Ord. 39/09, por lo que queda emplazado a comparecer ante el Juzgado de Faltas dentro de los cinco (5) días hábiles de notificado.

**Art. 81 ord.70/96:** El agente que compruebe la infracción, emplazará en el mismo acto al imputado para que comparezca ante este Juzgado de Faltas dentro de los cinco días hábiles de notificado, bajo apercibimiento de poder el Juez de Faltas hacerlo comparecer por la fuerza pública y de que se considere su incomparencia circunstancia agravante, entregando al presunto infractor copia del acta labrada, que deberá tener el emplazamiento y el apercibimiento precedente, y si ello no fuera posible, se le hará llegar copia del acta. Si por las características de la infracción se interviene mercadería o el agente actuante estime que se afecta la salud o la seguridad pública, se emplazará al imputado para que comparezca ante el Juzgado de Faltas, dentro del día hábil siguiente, bajo los apercibimientos precedentes y asimismo de que se decretará el comiso de la mercadería sin más trámite y sin perjuicio de las demás sanciones que pudiere corresponder. Si en el acto de constatación no fuera posible identificar al propietario o conductor del vehículo, se labrará el acta respectiva y los datos de identidad y domicilio se consignarán posteriormente en base a los datos obtenidos en los registros correspondientes.

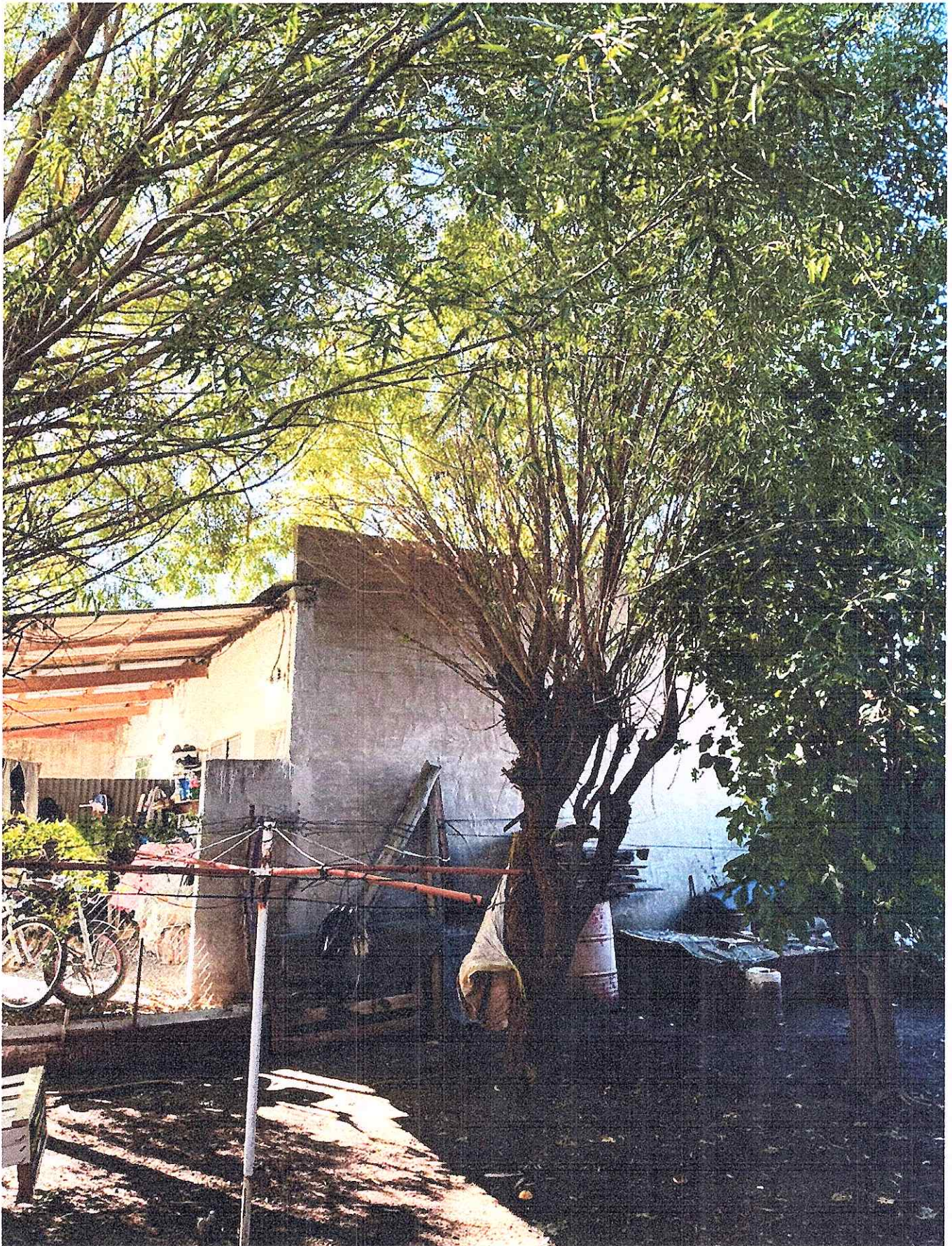
**Art. 82 Ord.70/96:** En el mismo acta de comprobación se incluirá el especial apercibimiento de que el imputado será Juzgado en rebeldía si no compareciere ante el Juez en los términos del Art. 81, salvo que mediara un impedimento justificado, el que deberá ponerse en conocimiento del Juez dentro del término de citación.

Candela I. Bauer  
Área de Inspecciones Generales  
MUNICIPALIDAD DE CRESPO



Notificado

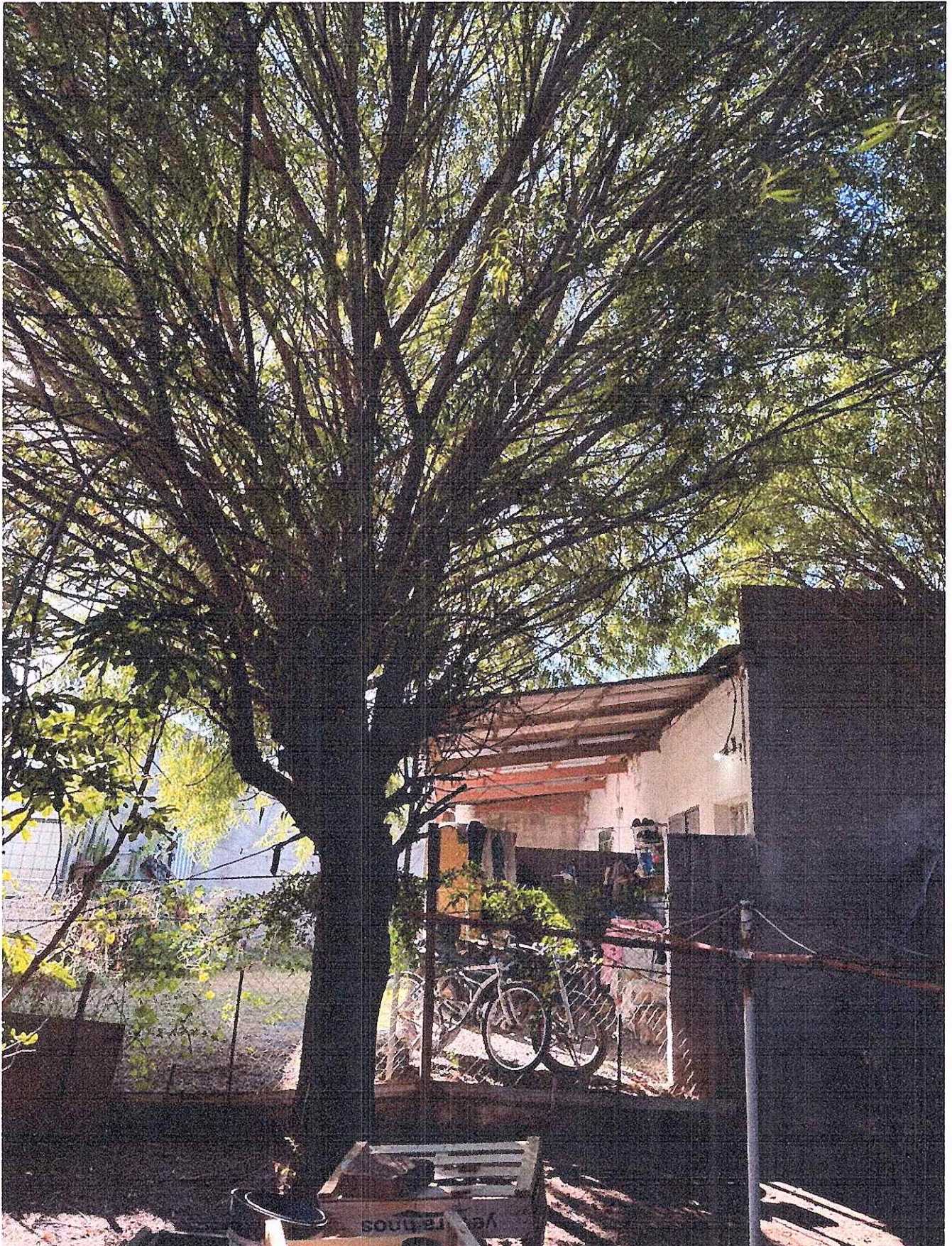
Firma y Sello  
**INSPECTORES**





# MUNICIPALIDAD DE CRESPO

25 de Mayo 943 – IVA Exento – CUIT 30-99905389-7





# MUNICIPALIDAD DE CRESPO

Información Parcelaria

25 de Mayo 943 - IVA Exento - CUIT 30-99905389-7

## Datos de la Parcela

<b>N° Registro:</b> 8.644	<b>Domicilio Parcelario:</b> Federación 636	<b>Zona:</b> B
<b>N° Parcela:</b> 4	<b>N° Lote:</b>	<b>En Loteo:</b> NO
<b>Partida Provincial:</b> 250014	<b>Manzana:</b> Manzana 401	<b>Baldío:</b> NO
<b>Plano mensura:</b> 186.430	<b>Fecha Mensura:</b> 08/02/2012	<b>En Posesión:</b> NO
<b>Superficie Terreno:</b> 250,00	<b>Metros de Frente:</b> 12,50	<b>Propiedad Horizontal:</b> NO
<b>Avalúo Terreno:</b> 2.825.000,00	<b>N° Matrícula:</b> 179519	<b>Exento Recargo Baldío:</b> NO
<b>Avalúo Mejoras:</b> 9.133.740,00	<b>Fecha Alta:</b> 01/01/2004	

## Domicilio Postal

**Domicilio:** Federación 636 **C.P.:** 3116  
**Localidad:** Crespo - Entre Ríos

## Datos de Propietario/s

**Inscripción Título:** 16/03/2005

**Prefijo:**

**Sufijo:** Linniz Adelina Irma ( Comprador 2012 )

5904 378

Propietario	CUIM	Titular
Organizacion Avanzar S.R.L.	30-70852791-9	SI

## Datos de Mejoras de la Parcela

Estado Mejora	Año de construcción	Superficie	Categoría
BUENO	2017	70,00	CATEGORIA 4

Consulta de Datos Parcelarios de Inmuebles

25/03/2026



Departamento: Parana

Distrito: Espinillo

Localidad: Crespo

Principal

Dpto	Dto	Loc	Sección	Manz-Chacra
10	02	13	0	401

Partida	Plano	Partida Munic.	Planta
250014 - 3	186430		0002 - Urbano Edificado

Dominio

Matricula	Año Inscrip.	Apellido y Nombres	Tipo Doc.	N° Documento	CUIT
194374	2012	LINNIZ ADELINA IRMA	LC	5904378	27059043787

Domicilios

Parcelario	FEDERACION 636 - Crespo (3116)
Postal	FEDERACION 636 - Crespo (3116)

Condominios del Inmueble

CUIT	Apellido y Nombres	Fecha Ocupación	Categoría	% Condominio
27059043787	LINNIZ ADELINA IRMA	01/01/2012 12:00:00 a.m.	T	100

Superficie

Superficie Terreno	Superficie Mejoras	Avalúo Terreno	Avalúo Mejoras
250.0000	70.0000	1514771.38	9999881.64

Otros Datos

Coef. Ajuste	Valor Básico	Zona Eco	Lámina	SubLámina	Oficina Recaud.
1.1500	5268.77				08

Mejoras

Polígono	Const	Categoría	Estado	Superficie	Superficie Semicubierta	Destino
1	2017	4	B	70.0000	0.0000	1

Avalúos

Periodo	C. Ajuste	V. Basico	Plano	Sup. Terreno	Av. Terreno	Sup. Edif.	Av. Mejoras	Z Eco	Z Sub.	Rur.	Planta
01-2026	1.1500	5268.77	186430	250.0000	1514771.38	70.0000	9999881.64				0002
01-2025	1.1500	3845.82	186430	250.0000	1105673.25	70.0000	8310651.27				0002