



Crespo, 18 de febrero de 2026.

NOTIFICACIÓN Y CITACIÓN

SCHLOTTHAUER MIGUEL ANGEL

AV. INTENDENTE ESTEBAN PESANTE 1555 – Dpto. 1

3116 – CRESPO – ENTRE RIOS

En su carácter de Contribuyente Responsable de la Tasa General Inmobiliaria del inmueble ubicado en calle **AV. INTENDENTE ESTEBAN PESANTE 1596**, de la ciudad de Crespo (E. Ríos), con una superficie de **200m²**, individualizado como Registro N° **391**, Manzana N° **33**, Parcela N° **19**, Partida Provincial **075452**; hacemos saber a Ud. que en fecha **18/02/2026** se ha constatado que: **EL INMUEBLE SE ENCUENTRA CON PASTOS ALTOS, SIENDO RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENERLO LIMPIO EN SU TOTALIDAD** infringiendo el Art. 60º Inc. "C" de la Ord. N° 70/96.

Se adjuntan imágenes fotográficas. -

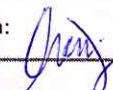
Por tal motivo, se lo intima para que en un plazo de cinco (5) días hábiles desde que sea notificada la presente, proceda a la limpieza y/o desmalezado del inmueble bajo apercibimiento de labrarse acta por infracción al Art. 25º de la Ord. N° 70/96 ("El incumplimiento a órdenes o intimaciones emanadas de la autoridad municipal, debidamente notificadas, será sancionada con multas o clausura de hasta diez días").

Asimismo, se hace saber que, dentro del plazo de notificado/a, también podrá formular su descargo y ofrecimiento de pruebas, por correo electrónico a la siguiente dirección:

juzgadodefaltas@unicrespo.gob.ar

Atentamente.


María Cecilia Miño
ÁREA INSPECCIONES GENERALES
MUNICIPALIDAD DE CRESPO

Recibí un ejemplar del mismo tenor que el presente, quedando formalmente notificado.	Ejemplar para el ciudadano fijado en un lugar seguro del domicilio por:	MUNICIPALIDAD DE CRESPO Agente Municipal interviniente:
Firma:		Firma: 
Apellido y Nombre:	Negativa a recibirlo: X	Aclaración: GENOVA LORENZA PAOLA
DNI:	No haber sido atendido:	Fecha de entrega: 20/02/26
Carácter del firmante:		Hora: 9:00 HS
Fecha de recepción: / /		



MUNICIPALIDAD DE CRESPO

Información Parcelaria

25 de Mayo 943 - IVA Exento - CUIT 30-99905389-7

Datos de la Parcela

N° Registro: 391	Domicilio Parcelario: Av. Intendente Esteban Pesante 1596	Zona: B
N° Parcela: 19	N° Lote:	En Loteo: NO
Partida Provincial: 075452	Manzana: Manzana 33	Baldío: SI
Plano mensura: 106.542	Fecha Mensura: 1/1/1961	En Posesión: NO
Superficie Terreno: 200,00	Metros de Frente: 30,00	Propiedad Horizontal: NO
Avalúo Terreno: 2.260.000,00	N° Matrícula: 149368	Exento Recargo Baldío: NO
Avalúo Mejoras: 0,00	Fecha Alta: 1/1/1961	

Domicilio Postal

Domicilio: Av. Intendente Esteban Pesante 1555. Dpto.1 **C.P.:** 3116
Localidad: Crespo - Entre Ríos

Datos de Propietario/s

Inscripción Título: 20/11/2025

Prefijo:

Sufijo:

Propietario	CUIM	Titular
SCHLOTTHAUER MIGUEL ANGEL	23-26307168-9	SI

Datos de Mejoras de la Parcela

Estado Mejora	Año de construcción	Superficie	Categoría
---------------	---------------------	------------	-----------