



# MUNICIPALIDAD DE CRESPO

25 de Mayo 943 - IVA Exento - CUIT 30-99905389-7

Información Parcelaria

## Datos de la Parcela

|                     |               |                       |                   |                        |    |
|---------------------|---------------|-----------------------|-------------------|------------------------|----|
| Nº Registro:        | 2.780         | Domicilio Parcelario: | Enrique Carbó 790 | Zona:                  | A  |
| Nº Parcela:         | 16            | Nº Lote:              |                   | En Loteo:              | NO |
| Partida Provincial: | 132958        | Manzana:              | Manzana 190       | Baldío:                | SI |
| Plano mensura:      | 167.612       | Fecha Mensura:        | 1/1/2000          | En Posesión:           | NO |
| Superficie Terreno: | 1.600,00      | Metros de Frente:     | 80,00             | Propiedad Horizontal:  | NO |
| Avalúo Terreno:     | 16.480.000,00 | Nº Matrícula:         | 183834            | Exento Recargo Baldío: | NO |
| Avalúo Mejoras:     | 0,00          | Fecha Alta:           | 1/1/2000          |                        |    |

## Domicilio Postal

|            |             |       |      |
|------------|-------------|-------|------|
| Domicilio: | Tucuman 550 | C.P.: | 3100 |
|------------|-------------|-------|------|

Localidad: Paraná - Entre Ríos

## Datos de Propietario/s

Inscripción Título: 18/9/2007

Prefijo:

Sufijo: Josefina y Valentin Cerini

| Propietario           | CUIM          | Titular |
|-----------------------|---------------|---------|
| Waigel Miguel Artemio | 24-05937737-6 | SI      |

## Datos de Mejoras de la Parcela

| Estado Mejora | Año de construcción | Superficie | Categoría |
|---------------|---------------------|------------|-----------|
|               |                     |            |           |



# MUNICIPALIDAD DE CRESPO

25 de Mayo 943 – IVA Exento – CUIT 30-99905389-7

Crespo, 28 de noviembre de 2025.

## NOTIFICACIÓN Y CITACIÓN

CERINI JOSEFINA Y CERINI VALENTIN

TUCUMAN 550

XU 07022330 5

3100 – PARANÁ – ENTRE RIOS

En su carácter de Contribuyente Responsable de la Tasa General Inmobiliaria del inmueble ubicado en calle **ENRIQUE CARBÓ 790**, de la ciudad de Crespo (E. Ríos), con una superficie de **1600 m<sup>2</sup>**, individualizado como Registro N° **2780**, Manzana N° **190**, Parcela N° **16**, Partida Provincial **132958**; hacemos saber a Ud. que en fecha **28/11/2025** se ha constatado que: **EL INMUEBLE SE ENCUENTRA CON PASTIZALES ALTOS, SIENDO RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENERLO LIMPIO EN SU TOTALIDAD** infringiendo el Art. 60º Inc. "C" de la Ord. N° 70/96.

Se adjuntan imágenes fotográficas. -

Por tal motivo, se lo intimá para que en un plazo de cinco (5) días hábiles desde que sea notificada la presente, proceda a la limpieza y/o desmalezado del inmueble bajo apercibimiento de labrarse acta por infracción al Art. 25º de la Ord. N° 70/96 ("El incumplimiento a órdenes o intimaciones emanadas de la autoridad municipal, debidamente notificadas, será sancionada con multas o clausura de hasta diez días").

Asimismo, se hace saber que, dentro del plazo de notificado/a, también podrá formular su descargo y ofrecimiento de pruebas, por correo electrónico a la siguiente dirección:

[juzgadodefaltas@municrespo.gob.ar](mailto:juzgadodefaltas@municrespo.gob.ar)

Atentamente.

María Cecilia Miño  
ÁREA INSPECCIONES GENERALES  
MUNICIPALIDAD DE CRESPO

|   |  |  |
|---|--|--|
| <i>Recibí un ejemplar del mismo tenor que el presente, quedando formalmente notificado.</i> | <i>Ejemplar para el ciudadano fijado en un lugar seguro del domicilio por:</i> | <i>MUNICIPALIDAD DE CRESPO<br/>Agente Municipal interviniénte:</i> |
| Firma:  |  | Firma:   |
| Apellido y Nombre:  | Negativa a recibirlo:  | Aclaración:  |
| DNI:  | No haber sido atendido:  | Fecha de entrega: / /  |
| Carácter del firmante:  |  | Hora:  |
| Fecha de recepción: / /   |  |  |