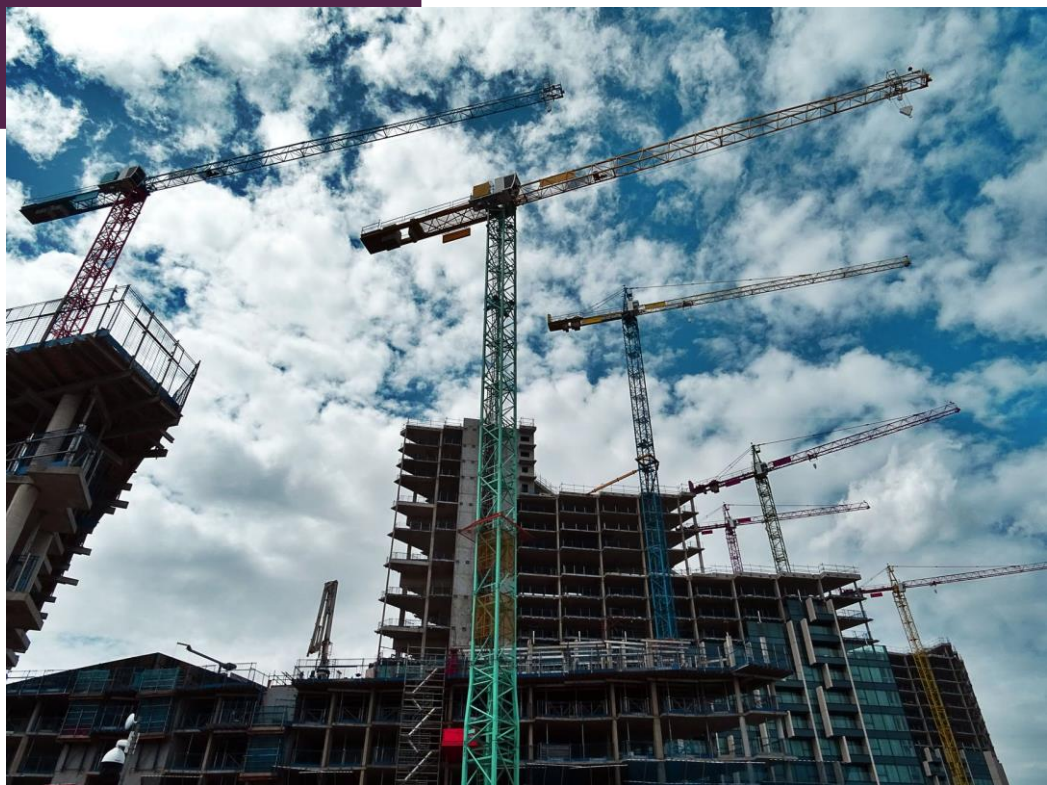


Oficina Municipal de Estadísticas (OME)
Secretaría de Hacienda, Economía y Producción

Permisos de edificación



III Trimestre
Año 2025



MUNICIPALIDAD
DE **CRESPO**



**Municipalidad
de Crespo**

Med. Esp. Marcelo Cerutti

PRESIDENTE MUNICIPAL

Cdor. Evangelina Schmidt

SECRETARIA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y PRODUCCIÓN

Lic. María Paula Cian

RESPONSABLE OFICINA MUNICIPAL DE ESTADÍSTICAS (OME)

Se permite su reproducción con atribución de la fuente.

Responsable de la edición: Lic. María Paula Cian

Crespo, octubre 2025

Signos convencionales

- * Dato provisorio
- Dato igual a cero
- ... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados
- . Dato no registrado
- /// Dato que no corresponde presentar debido a la naturaleza de las cosas o del cálculo
- s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico
- e Dato estimado por extrapolación, proyección o imputación
- Dato ínfimo, menos de la mitad del último dígito mostrado

Índice

SIGNOS CONVENCIONALES..... 3

ÍNDICE.....3

ÍNDICE DE CUADROS Y GRÁFICOS..... 3

INTRODUCCIÓN.....3

PERMISOS DE EDIFICACIÓN PRIVADOS4

GLOSARIO12

Índice de cuadros y gráficos

Cuadros

CUADRO N° 1: SUPERFICIE CUBIERTA AUTORIZADA A CONSTRUIR EN METROS CUADRADOS Y VARIACIONES PORCENTUALES. MUNICIPIO DE CRESPO. AÑOS 2020-2025.....4

CUADRO N° 2: SUPERFICIE CUBIERTA AUTORIZADA A CONSTRUIR EN METROS CUADRADOS POR TIPO DE CONSTRUCCIÓN. MUNICIPIO DE CRESPO. AÑOS 2020-2025.....7

CUADRO N° 3: SUPERFICIE CUBIERTA AUTORIZADA A CONSTRUIR EN METROS CUADRADOS POR DESTINO DE OBRA. MUNICIPIO DE CRESPO. AÑOS 2024- 2025.....9

CUADRO N° 4: SUPERFICIE CUBIERTA AUTORIZADA A CONSTRUIR EN METROS CUADRADOS POR DESTINO DE OBRA SEGÚN TIPO DE CONSTRUCCIÓN. MUNICIPIO DE CRESPO. III TRIMESTRE. AÑO 2025..... 10

Gráficos

GRÁFICO N° 1: SUPERFICIE CUBIERTA AUTORIZADA A CONSTRUIR EN METROS CUADRADOS. MUNICIPIO DE CRESPO. AÑOS 2020-2025.....5

GRÁFICO N° 2: SUPERFICIE CUBIERTA AUTORIZADA A CONSTRUIR. VARIACIÓN PORCENTUAL RESPECTO A IGUAL PERÍODO DEL AÑO ANTERIOR. MUNICIPIO DE CRESPO. AÑOS 2015-2025.....5

GRÁFICO N° 3: SUPERFICIE CUBIERTA AUTORIZADA A CONSTRUIR EN METROS CUADRADOS POR MES. MUNICIPIO DE CRESPO. AÑOS 2024-2025.....6

GRÁFICO4: SUPERFICIE CUBIERTA AUTORIZADA A CONSTRUIR EN METROS CUADRADOS POR CANTIDAD DE PERMISOS OTORGADOS. MUNICIPIO DE CRESPO. AÑOS 2016-2025.....8

GRÁFICO N° 5: PORCENTAJE DE SUPERFICIE CUBIERTA SEGÚN DESTINO DE OBRA. MUNICIPIO DE CRESPO. III TRIMESTRE. AÑO 2025.....9

Introducción

Los permisos de edificación constituyen un importante indicador de las intenciones de construcción por parte de los particulares, que anticipa la futura actividad de la construcción y la oferta real de unidades inmobiliarias. La superficie a construir registrada por los permisos que otorga el municipio proporciona una idea aproximada del nivel de actividad que se espera para los próximos meses.

Permiso de edificación refiere al expediente o trámite administrativo a través del cual se solicita la autorización para el levantamiento de la edificación. Generalmente, a cada permiso le corresponde una obra, por lo cual esta variable refleja en buena medida la cantidad de obras que se autorizan (Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, s.f., 2).

El presente informe tiene como objetivo presentar los datos concernientes a los permisos de edificación privados otorgados por el municipio de Crespo en el tercer trimestre del año 2025. Para ello, se analiza la superficie cubierta a construir de obras nuevas y ampliaciones según destinos de obra, así como también, la variación de los niveles de construcción. A estos fines, el registro administrativo de Habilitaciones del municipio constituye la principal fuente de información.

Permisos de edificación privados

III Trimestre 2025

En el tercer trimestre de 2025, la superficie cubierta autorizada a construir en el municipio de Crespo fue de 11.250 m². lo que representa un incremento de 37,5% respecto al segundo trimestre de 2025, sin embargo, representa una disminución interanual de 4,1%.

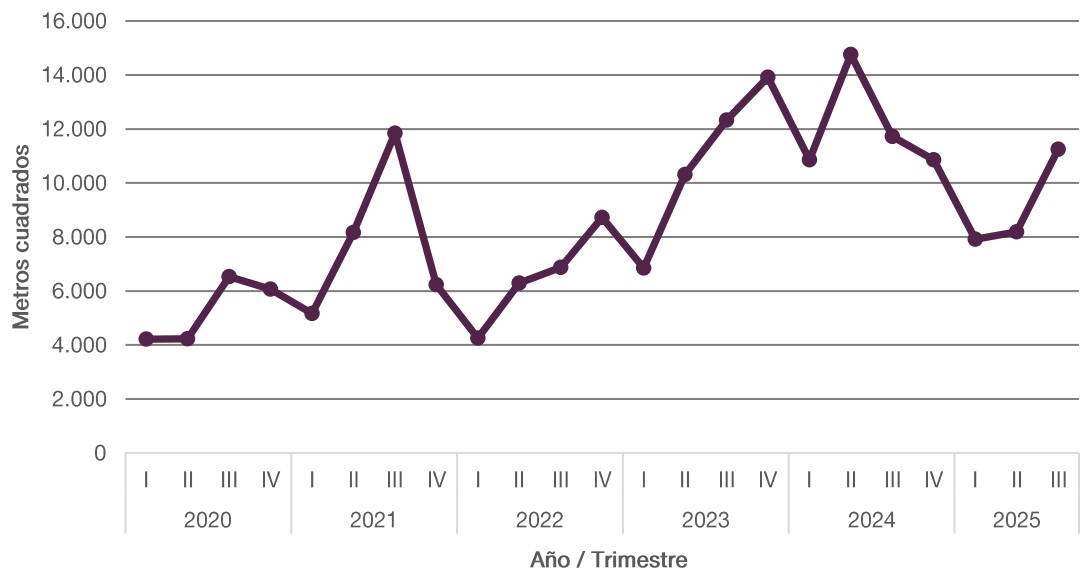
Cuadro N° 1: Superficie cubierta autorizada a construir en metros cuadrados y variaciones porcentuales.

Municipio de Crespo. Años 2020-2025

Año	Trimestre	Superficie cubierta		Variación		
		Total	Total acumulado	Respecto al período anterior	Respecto a igual período del año anterior	Acumulada respecto al acumulado de igual período del año anterior
Metros cuadrados						
2020	I	4.213	4.213	-57,9%	-23,1%	-23,1%
	II	4.226	8.439	0,3%	-79,2%	-67,2%
	III	6.534	14.973	54,6%	-24,7%	-56,5%
	IV	6.070	21.043	-7,1%	-39,4%	-52,7%
2021	I	5.164	5.164	-14,9%	22,6%	22,6%
	II	8.159	13.323	58,0%	93,1%	57,9%
	III	11.837	25.160	45,1%	81,2%	68,0%
	IV	6.234	31.394	-47,3%	2,7%	49,2%
2022	I	4.256	4.256	-31,7%	-17,6%	-17,6%
	II	6.294	10.550	47,9%	-22,9%	-20,8%
	III	6.876	17.426	9,2%	-41,9%	-30,7%
	IV	8.719	26.145	26,8%	39,9%	-16,7%
2023	I	6.849	6.849	-21,4%	60,9%	60,9%
	II	10.311	17.160	50,5%	63,8%	62,7%
	III	12.323	29.483	19,5%	79,2%	69,2%
	IV	13.911	43.394	12,9%	59,5%	66,0%
2024	I	10.861	10.861	-21,9%	58,6%	58,6%
	II	14.756	25.617	35,9%	43,1%	49,3%
	III	11.727	37.344	-20,5%	-4,8%	26,7%
	IV	10.862	48.206	-7,4%	-21,9%	11,1%
2025	I	7.919	7.919	-27,1%	-27,1%	-27,1%
	II	8.183	16.102	3,3%	-44,5%	-37,1%
	III	11.250	27.352	37,5%	-4,1%	-26,8%

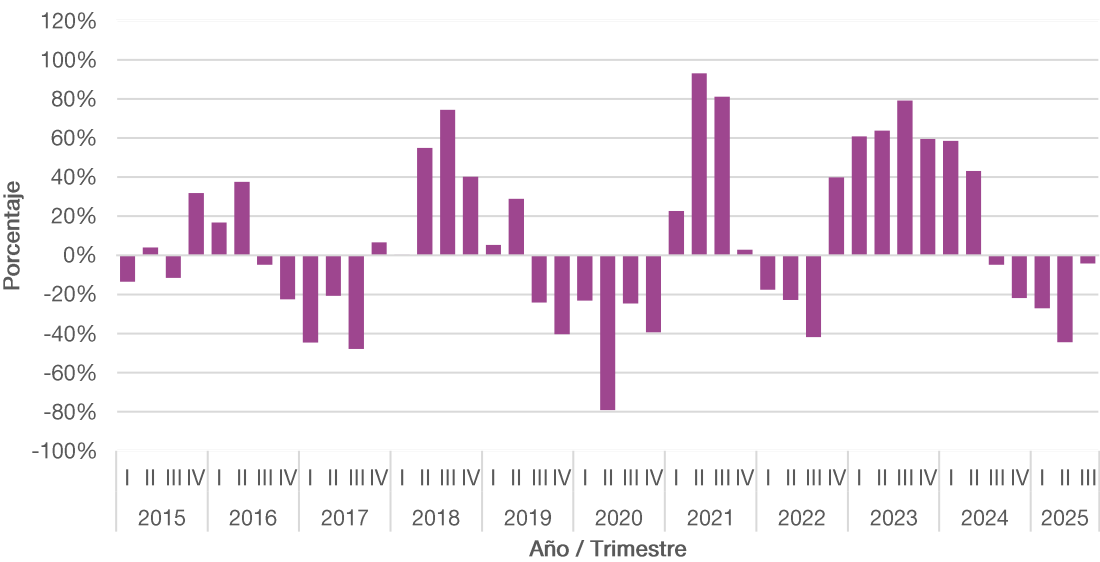
Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

Gráfico N° 1: Superficie cubierta autorizada a construir en metros cuadrados. Municipio de Crespo. Años 2020-2025



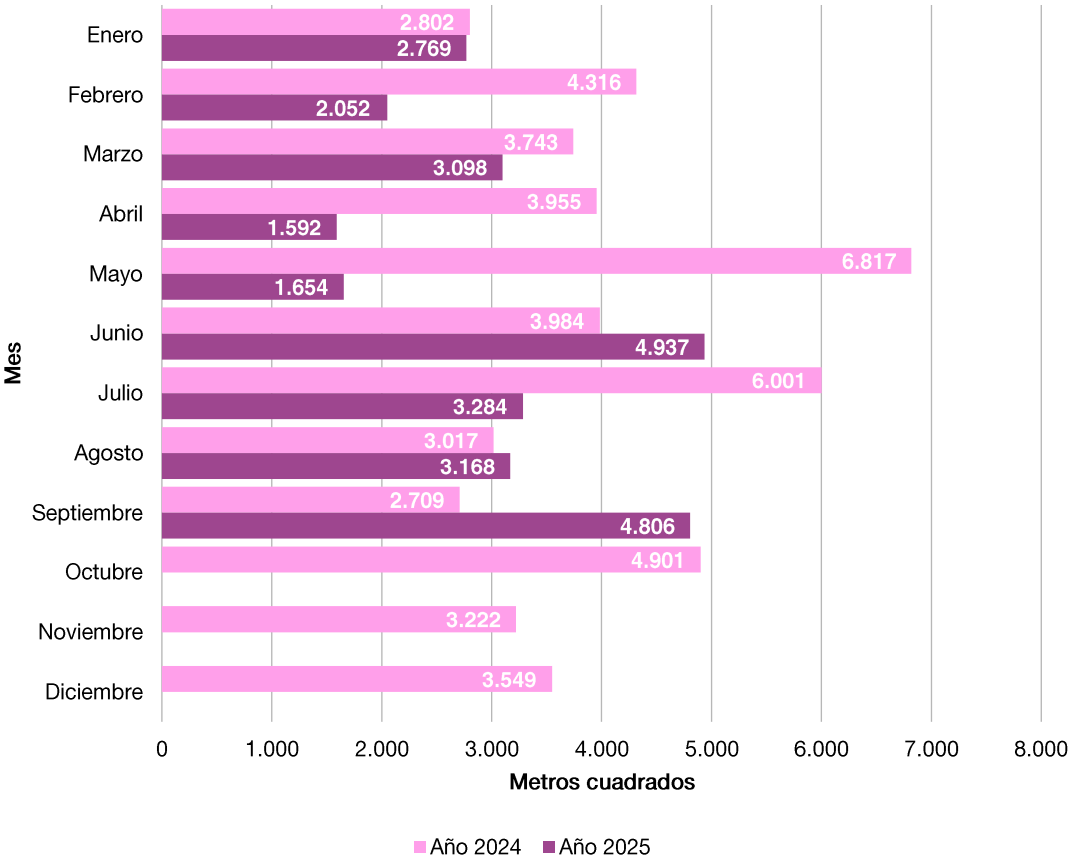
Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

Gráfico N° 2: Superficie cubierta autorizada a construir. Variación porcentual respecto a igual período del año anterior. Municipio de Crespo. Años 2015-2025



Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

Gráfico N° 3: Superficie cubierta autorizada a construir en metros cuadrados por mes. Municipio de Crespo. Años 2024-2025



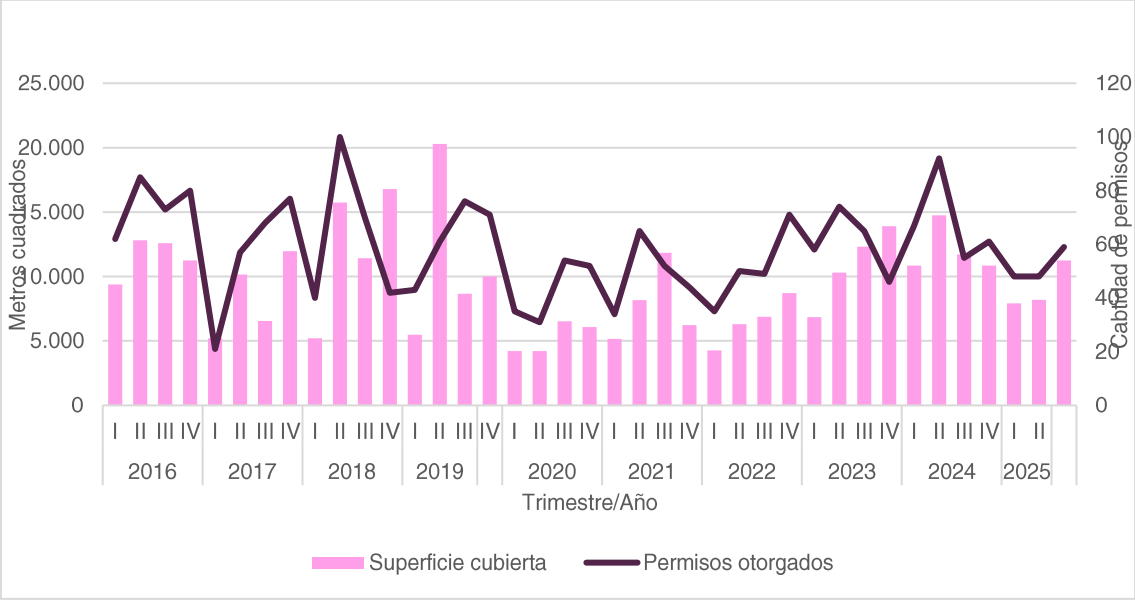
Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

Cuadro N° 2: Superficie cubierta autorizada a construir en metros cuadrados por tipo de construcción. Municipio de Crespo. Años 2020-2025

Año	Trimestre	Tipo de construcción					
		Total		Ampliaciones		Construcciones nuevas	
		Permisos otorgados	Superficie cubierta	Permisos otorgados	Superficie cubierta	Permisos otorgados	Superficie cubierta
		Metros cuadrados		Metros cuadrados		Metros cuadrados	
2020	I	35	4.213	15	1.311	20	2.902
	II	31	4.226	10	1.044	21	3.182
	III	54	6.534	11	558	43	5.976
	IV	52	6.070	13	772	39	5.298
2021	I	34	5.164	9	1.449	25	3.715
	II	65	8.159	16	1.425	49	6.734
	III	52	11.837	5	489	47	11.348
	IV	44	6.234	9	770	35	5.464
2022	I	35	4.256	6	389	29	3.867
	II	50	6.294	7	511	43	5.783
	III	49	6.876	9	1.081	40	5.795
	IV	71	8.719	19	1.748	52	6.971
2023	I	58	6.849	7	898	51	5.951
	II	74	10.311	16	2.289	58	8.022
	III	65	12.323	9	774	56	11.549
	IV	46	13.911	13	1.138	33	12.773
2024	I	67	10.861	11	1.465	56	9.396
	II	92	14.756	23	2.153	69	12.603
	III	55	11.727	10	997	45	10.730
	IV	61	10.862	21	3.140	40	7.722
2025	I	48	7.919	13	1.394	35	6.525
	II	48	8.183	15	1.357	33	6.826
	III	59	11.258	10	1.172	49	10.086

Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

Gráfico4: Superficie cubierta autorizada a construir en metros cuadrados por cantidad de permisos otorgados. Municipio de Crespo. Años 2016-2025



Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

Destinos de obra

En el tercer trimestre de 2025 del total de superficie cubierta autorizada a construir, los tipos de destinos de obra autorizados fueron; en primer lugar; “univiviendas sin locales” con 3.962 m²., “multiviviendas con locales” con 2.119 m², “almacenajes y galpones sin destino” con 1.904 m² y “multiviviendas sin locales” con 1.599 m².

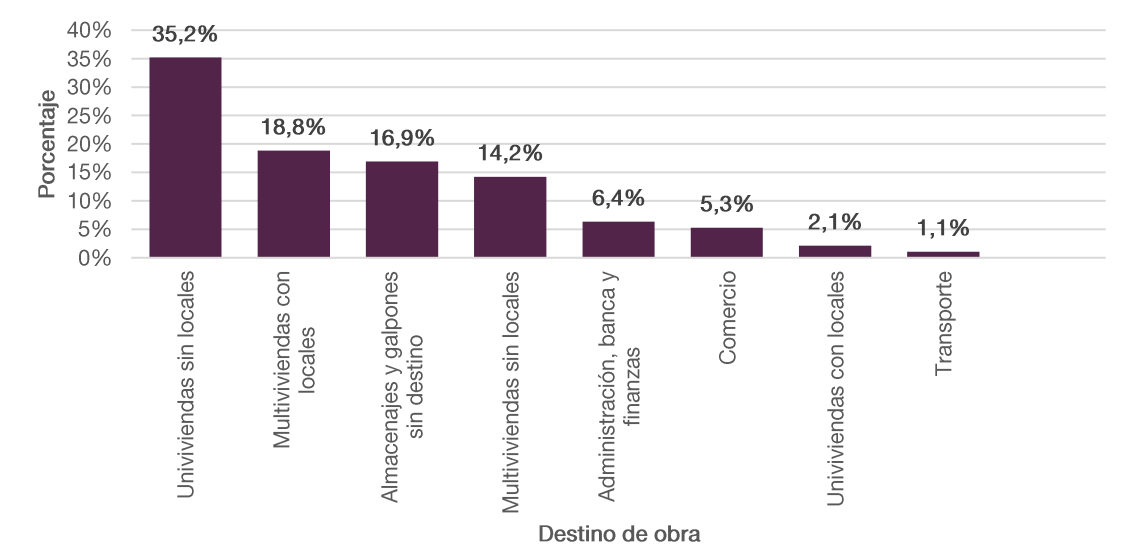
En menor medida se autorizaron permisos de edificación para destinos como “administración, banca y finanzas” con 717 m², “comercio” con 597m², “univiviendas con locales” con 240 m² y “transporte” con 120 m².

Cuadro N° 3: Superficie cubierta autorizada a construir en metros cuadrados por destino de obra. Municipio de Crespo. Años 2024- 2025

Destino de obra	Año/Trimestre						
	2024				2025		
	I	II	III	IV	I	II	III
Metros cuadrados							
Total	10.861	14.756	11.727	10.862	7.919	8.183	11.258
Administración, banca y finanzas	-	-	-	-	-	234	717
Almacenes y galpones sin destino	990	1.295	1.818	1.964	945	3.065	1.904
Comercio	1.114	2.097	1.780	2.620	1.510	482	597
Cultura y espectáculos	-	-	-	-	-	-	-
Educación	-	-	-	-	-	-	-
Gastronomía	-	-	-	-	-	-	-
Hotelería y alojamiento	-	-	-	-	-	-	-
Industrias y talleres	388	-	979	-	-	167	-
Multiviviendas con locales	979	353	2.073	833	418	309	2.119
Multiviviendas sin locales	905	1.208	1.300	1.312	470	421	1.599
Otros destinos	150	-	164	-	-	-	-
Recreación y deportes	-	-	-	130	-	-	-
Salud	-	878	221	369	287	176	-
Transporte	-	-	-	-	-	-	120
Univiviendas con locales	99	1.734	-	83	136	117	240
Univiviendas sin locales	6.236	7.191	3.392	3.551	4.153	3.212	3.962

Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

Gráfico N° 5: Porcentaje de superficie cubierta según destino de obra. Municipio de Crespo. III trimestre. Año 2025



Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

Cuadro N° 4: Superficie cubierta autorizada a construir en metros cuadrados por destino de obra según tipo de construcción. Municipio de Crespo. III Trimestre. Año 2025

Destino de obra	Tipo de construcción			
	Total			
	Permisos otorgados	Cantidad de viviendas	Superficie cubierta de las viviendas	Superficie cubierta de los locales
Metros cuadrados				
Total	59	70	6.902	4.356
Administración, banca y finanzas	2	-	-	717
Almacenes y galpones sin destino	5	-	-	1.904
Comercio	5	-	-	597
Multiviviendas con locales	5	15	1.299	820
Multiviviendas sin locales	11	28	1.599	-
Transporte	2	-	-	120
Univiviendas con locales	1	-	42	198
Univiviendas sin locales	28	27	3.962	-

Destino de obra	Tipo de construcción			
	Ampliaciones			
	Permisos otorgados	Cantidad de viviendas	Superficie cubierta de las viviendas	Superficie cubierta de los locales
Metros cuadrados				
Total	10	1	388	784
Administración, banca y finanzas	1	-	-	19,00
Almacenes y galpones sin destino	-	-	-	-
Comercio	2	-	-	79
Multiviviendas con locales	2	-	223	488
Multiviviendas sin locales	2	-	74	-
Transporte	-	-	-	-
Univiviendas con locales	1	-	42	198
Univiviendas sin locales	2	1	49	-

(Continúa)

(Conclusión)

Destino de obra	Tipo de construcción			
	Construcciones nuevas			
	Permisos otorgados	Cantidad de viviendas	Superficie cubierta de las viviendas	Superficie cubierta de los locales
	Metros cuadrados			
Total	49	69	6.514	3.572
Administración, banca y finanzas	1	-	-	698
Almacenes y galpones sin destino	5	-	-	1.904
Comercio	3	-	-	518
Multiviviendas con locales	3	15	1.076	332
Multiviviendas sin locales	9	28	1.525	-
Transporte	2	-	-	120
Univiviendas con locales	-	-	-	-
Univiviendas sin locales	26	26	3.913	-

Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

Glosario

Destino de la obra

Se considera el destino declarado por el profesional actuante en el plano de obra presentado, independientemente de que luego de aprobado éste, el propietario le dé al edificio un uso distinto al declarado.

Univivienda sin locales

Es todo edificio residencial que comprende una sola vivienda y no incluye locales destinados a fines no residenciales en el mismo.

Univivienda con locales

Es todo edificio residencial que comprende una sola vivienda y, además, uno o más locales de uso no residencial.

Multivivienda sin locales

Es todo edificio residencial que comprende dos o más viviendas y no incluye locales destinados a fines no residenciales en el mismo.

Multivivienda con locales

Es todo edificio residencial que comprende dos o más viviendas y, además, uno o más locales de uso no residencial.

Industria

Comprende todos los edificios destinados a las actividades de fabricación, armado y depósito de los establecimientos industriales de alta o baja complejidad.

Almacenaje y galpones sin destino

Comprende todos aquellos edificios que se destinan a depósito de mercaderías, tinglados y galpones que se levantan sin tener un fin determinado.

Administración, Banca y Finanzas

Comprende todos aquellos edificios que se destinan para uso en actividades administrativas por parte de las empresas y otras instituciones privadas, tal es el caso de las oficinas, bancos, compañías financieras y de seguros, etc.

Comercio

Comprende todos aquellos edificios que se destinan para su uso en las actividades de comercio, tanto al por mayor como al por menor, tal es el caso de almacenes, tiendas, galerías comerciales, paseos de compras, mercados minoristas y/o mayoristas, supermercados, estaciones de servicio, etc.

Educación

Comprende todos aquellos edificios que se destinan para uso en las actividades de instrucción, que proporcionen cursos de enseñanza académica y/o técnica, tales como escuelas, colegios, universidades, institutos, academias, guarderías de niños, etc.

Salud

Comprende todos aquellos edificios que se destinen a proveer cuidados de la salud, tales como hospitales, sanatorios, clínicas, consultorios, salas de primeros auxilios, dispensarios, enfermerías, etc.

Transporte

Comprende todos aquellos edificios destinados al embarque de pasajeros y mercaderías y a la guarda de vehículos, tales como puertos, estaciones de ómnibus, aeródromos e instalaciones conexas.

Hotelería y alojamiento

Comprende todos aquellos edificios destinados al alojamiento de huéspedes o pensionistas en los que se sigue un régimen especial caracterizado por el pago diario, semanal, quincenal o mensual del importe del alojamiento incluido los moteles y alojamientos por hora, geriátricos o asilos de ancianos, orfanatos, etc.

Cultura y Espectáculos

Comprende todos aquellos edificios destinados a actividades culturales y artísticas tales como museos, bibliotecas, cines, teatros,

Recreación y Deportes

Comprende todos aquellos edificios destinados a actividades tales como clubes, estadios, gimnasios, canchas de tenis cubiertas, casinos, etc.

Arquitectura funeraria

Comprende todos aquellos edificios que se destinan a sepulturas y depósitos de cadáveres, tales como panteones, mausoleos, bóvedas, nichos, etc.

Gastronomía

Comprende a los locales destinados a la venta al por menor de alimentos y bebidas para consumo inmediato e “in situ”, tal es el caso de restaurantes, parrillas, casas de comidas, bares, confiterías, cafeterías, pizzerías, etc.

Otros destinos

Comprende todos aquellos edificios destinados a actividades no incluidas en las definiciones anteriores, tales como cuarteles de bomberos voluntarios, capillas, iglesias, etc.