



MUNICIPALIDAD DE CRESPO

Información Parcelaria

25 de Mayo 943 - IVA Exento - CUIT 30-99905389-7

Datos de la Parcela

Nº Registro: 2.495	Domicilio Parcelario: Urquiza 825	Zona: A
Nº Parcela: 2	Nº Lote:	En Loteo: NO
Partida Provincial: 143353	Manzana: Manzana 175	Baldío: NO
Plano mensura: 167.674	Fecha Mensura: 1/1/1977	En Posesión: NO
Superficie Terreno: 2.491,05	Metros de Frente: 100,00	Propiedad Horizontal: NO
Avalúo Terreno: 25.657.815,00	Nº Matrícula: 184364	Exento Recargo Baldío: NO
Avalúo Mejoras: 104.605.587,00	Fecha Alta: 1/1/1977	

Domicilio Postal

Domicilio: Calle Publica S/N	C.P.: 3114
Localidad: Villa Fontana - Entre Ríos	

Datos de Propietario/s

Inscripción Título: 24/9/2007

Prefijo:

Sufijo: La Huella Entrerriana S.R.L. (2025)

Propietario	CUIM	Titular
Waigel Miguel Artemio	24-05937737-6	SI

Datos de Mejoras de la Parcela

Estado Mejora	Año de construcción	Superficie	Categoría
REGULAR	1978	97,00	CATEGORIA 3
REGULAR	1978	89,00	CATEGORIA 4
BUENO	1998	1.764,00	CATEGORIA 5



Crespo, 23 de septiembre de 2025.

NOTIFICACIÓN Y CITACIÓN

LA HUELLA ENTRERRIANA S.R.L
CALLE PUBLICA S/N
3114 – VILLA FONTANA – ENTRE RIOS



En su carácter de Contribuyente Responsable de la Tasa General Inmobiliaria del inmueble ubicado en calle **URQUIZA 825**, de la ciudad de Crespo (E. Ríos), con una superficie de **2491,05 m²**, individualizado como Registro Nº **2495**, Manzana Nº **175**, Parcela Nº **2**, Partida Provincial **143353**; hacemos saber a Ud. que en fecha **23/09/2025** se ha constatado que: **EN EL INMUEBLE SE OBSERVAN PASTIZALES ALTOS SIENDO RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENERLO LIMPIO EN SU TOTALIDAD.** infringiendo el Art. 60º Inc. "C" de la Ord. Nº 70/96.

Se adjuntan imágenes fotográficas. -

Por tal motivo, se lo intima para que en un plazo de cinco (5) días hábiles desde que sea notificada la presente, proceda a la limpieza y/o desmalezado del inmueble bajo apercibimiento de labrarse acta por infracción al Art. 25º de la Ord. Nº 70/96 (*"El incumplimiento a órdenes o intimaciones emanadas de la autoridad municipal, debidamente notificadas, será sancionada con multas o clausura de hasta diez días"*).

Asimismo, se hace saber que, dentro del plazo de notificado/a, también podrá formular su descargo y ofrecimiento de pruebas, por correo electrónico a la siguiente dirección:

juzgadodefaltas@municrespo.gob.ar

Atentamente.


María Cecilia Miño
ÁREA INSPECCIONES GENERALES
MUNICIPALIDAD DE CRESPO

Recibí un ejemplar del mismo tenor que el presente, quedando formalmente notificado.	Ejemplar para el ciudadano fijado en un lugar seguro del domicilio por:	MUNICIPALIDAD DE CRESPO Agente Municipal interviniente:
Firma: _____	_____	Firma: _____
Apellido y Nombre: _____	Negativa a recibirlo: _____	Aclaración: _____
DNI: _____	No haber sido atendido: _____	Fecha de entrega: / /
Carácter del firmante: _____	_____	Hora: _____
Fecha de recepción: / /	_____	_____

Se envía copia de la presente notificación al siguiente mail: **gastonbolzan5@gmail.com** con el remitente **ceciliamino@municrespo.gob.ar** en fecha 23/09/25.