



# MUNICIPALIDAD DE CRESPO

## Información Parcelaria

25 de Mayo 943 - IVA Exento - CUIT 30-99905389-7

### Datos de la Parcela

<b>N° Registro:</b> 5.711	<b>Domicilio Parcelario:</b> De Los Lirios 1546	<b>Zona:</b> A
<b>N° Parcela:</b> 13	<b>N° Lote:</b>	<b>En Loteo:</b> NO
<b>Partida Provincial:</b> 190525	<b>Manzana:</b> Manzana 363	<b>Baldío:</b> NO
<b>Plano mensura:</b> 189.835	<b>Fecha Mensura:</b> 4/9/2012	<b>En Posesión:</b> NO
<b>Superficie Terreno:</b> 299,86	<b>Metros de Frente:</b> 10,00	<b>Propiedad Horizontal:</b> NO
<b>Avalúo Terreno:</b> 3.088.558,00	<b>N° Matrícula:</b> 198525	<b>Exento Recargo Baldío:</b> NO
<b>Avalúo Mejoras:</b> 15.935.400,00	<b>Fecha Alta:</b> 1/1/2001	

### Domicilio Postal

**Domicilio:** Santa Fe 187 **C.P.:** 3109  
**Localidad:** Viale - Entre Ríos

### Datos de Propietario/s

**Inscripción Título:** 16/12/2020

**Prefijo:**

**Sufijo:** Dayub Mariano Matias (2022)

Propietario	CUIM	Titular
SERRANO NICOLINI MATIAS MAURO	20-28441155-0	SI

### Datos de Mejoras de la Parcela

Estado Mejora	Año de construcción	Superficie	Categoría
BUENO	2021	7,00	CATEGORIA 3
BUENO	2021	170,00	CATEGORIA 4



# MUNICIPALIDAD DE CRESPO

25 de Mayo 943 – IVA Exento – CUIT 30-99905389-7

Crespo, 24 de abril de 2025.

## NOTIFICACIÓN Y CITACIÓN

**DAYUB MARIANO MATIAS**

**SANTA FE 187**

**3109 – VIALE – ENTRE RIOS**

XU 00503066 7

En su carácter de Contribuyente Responsable de la Tasa General Inmobiliaria del inmueble ubicado en calle **DE LOS LIRIOS 1546**, de la ciudad de Crespo (E. Ríos), con una superficie de **299,86 m<sup>2</sup>**, individualizado como Registro N° **5711**, Manzana N° **363**, Parcela N° **13**, Partida Provincial **190525**; hacemos saber a Ud. que en fecha **24/04/2025** se ha constatado que: **SE OBSERVAN PASTIZALES ALTOS EN LA VEREDA DEL INMUEBLE, SIENDO RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENERLO LIMPIO EN SU TOTALIDAD**, infringiendo el Art. 60° Inc. "C" de la Ord. N° 70/96.

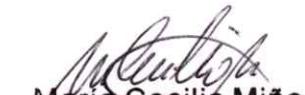
Se adjuntan imágenes fotográficas. -

Por tal motivo, se lo intima para que en un plazo de cinco (5) días hábiles desde que sea notificada la presente, proceda a la limpieza y/o desmalezado del inmueble bajo apercibimiento de labrarse acta por infracción al Art. 25° de la Ord. N° 70/96 ("El incumplimiento a órdenes o intimaciones emanadas de la autoridad municipal, debidamente notificadas, será sancionada con multas o clausura de hasta diez días").

Asimismo, se hace saber que, dentro del plazo de notificado/a, también podrá formular su descargo y ofrecimiento de pruebas, por correo electrónico a la siguiente dirección:

[juzgadodefaltas@unicrespo.gob.ar](mailto:juzgadodefaltas@unicrespo.gob.ar)

Atentamente.

  
**María Cecilia Miño**  
ÁREA INSPECCIONES GENERALES  
MUNICIPALIDAD DE CRESPO

<b>Recibí un ejemplar del mismo tenor que el presente, quedando formalmente notificado.</b>	<b>Ejemplar para el ciudadano fijado en un lugar seguro del domicilio por:</b>	<b>MUNICIPALIDAD DE CRESPO</b> <b>Agente Municipal interviniente:</b>
Firma: _____	_____	Firma: _____
Apellido y Nombre: _____	Negativa a recibirlo: _____	Aclaración: _____
DNI: _____	No haber sido atendido: _____	Fecha de entrega: / /
Carácter del firmante: _____		Hora: _____
Fecha de recepción: / /		