



MUNICIPALIDAD DE CRESPO

Información Parcelaria

25 de Mayo 943 - IVA Exento - CUIT 30-99905389-7

Datos de la Parcela

N° Registro: 3.466	Domicilio Parcelario: Nicolás Avellaneda 759	Zona: B
N° Parcela: 1	N° Lote:	En Loteo: NO
Partida Provincial: 156235	Manzana: Manzana 236	Baldío: NO
Plano mensura: 98.466	Fecha Mensura: 01/01/1981	En Posesión: NO
Superficie Terreno: 3.073,51	Metros de Frente: 34,46	Propiedad Horizontal: NO
Avalúo Terreno: 9.835.232,00	N° Matrícula: 0	Exento Recargo Baldío: NO
Avalúo Mejoras: 12.925.440,00	Fecha Alta: 01/01/1981	

Domicilio Postal

Domicilio: San Lorenzo 524. Barrio Nueva Cordoba Noveno Piso **C.P.:** 5000
Localidad: Cordoba Capital - Córdoba

Datos de Propietario/s

Inscripción Título: 18/03/2014

Prefijo:

Sufijo:

Propietario	CUIM	Titular
Jimenez Scaglia Melisa	27-30660930-6	SI
Jimenez Scaglia Gisele	27-31667795-4	NO

Datos de Mejoras de la Parcela

Estado Mejora	Año de construcción	Superficie	Categoría
MALO	1960	648,00	CATEGORIA 5
MALO	1986	376,00	CATEGORIA 5



MUNICIPALIDAD DE CRESPO

25 de Mayo 943 – IVA Exento – CUIT 30-99905389-7

Crespo, 15 de abril de 2024.

NOTIFICACIÓN Y CITACIÓN

JIMENEZ SCAGLIA, MELISA Y OTRA

SAN LORENZO 524. BARRIO NUEVA CÓRDOBA NOVENO PISO

5000 – CÓRDOBA CAPITAL – CÓRDOBA

XU 00502415 9

En su carácter de Contribuyente Responsable de la Tasa General Inmobiliaria del inmueble ubicado en calle **NICOLÁS AVELLANEDA Nº 759**, de la ciudad de Crespo (E. Ríos), con una superficie de **3.073,51 m²**, individualizado como Registro Nº **3.466**, Manzana Nº **236**, Parcela Nº **1**, Partida Provincial **156.235** hacemos saber a Ud. que en fecha **15/04/2024** se ha constatado que: **EN EL INMUEBLE SE OBSERVAN PASTIZALES MUY ALTOS Y GRAN CANTIDAD DE MALEZAS, FAVORECIENDO LA PROPAGACIÓN DE INSECTOS Y GENERANDO MOLESTIAS A LOS VECINOS**, infringiendo el Art. 60º Inc. "C" de la Ord. Nº 70/96. Se adjuntan imágenes fotográficas.

Por tal motivo, se lo intima para que en un plazo de cinco (5) días hábiles desde que sea notificada la presente, proceda a la limpieza y/o desmalezado del inmueble bajo apercibimiento de labrarse acta por infracción al Art. 25º de la Ord. Nº 70/96 ("El incumplimiento a órdenes o intimaciones emanadas de la autoridad municipal, debidamente notificadas, será sancionada con multas o clausura de hasta diez días").

Asimismo se hace saber que, dentro del plazo de notificado/a, también podrá formular su descargo y ofrecimiento de pruebas, por correo electrónico a la siguiente dirección:

juzgadodefaltas@unicrespo.gob.ar

Atentamente.

Candela I. Bauer
Área de Inspecciones Generales
MUNICIPALIDAD DE CRESPO

Recibí un ejemplar del mismo tenor que el presente, quedando formalmente notificado.	Ejemplar para el ciudadano fijado en un lugar seguro del domicilio por:	MUNICIPALIDAD DE CRESPO Agente Municipal interviniente:
Firma: _____	_____	Firma: _____
Apellido y Nombre: _____	Negativa a recibirlo: _____	Aclaración: _____
DNI: _____	No haber sido atendido: _____	Fecha de entrega: / /
Carácter del firmante: _____		Hora: _____
Fecha de recepción: / /		