



Crespo, 18 de abril de 2024.

**NOTIFICACIÓN Y CITACIÓN**

**GOMEZ, SOLEDAD Y OTROS**

**HIPÓLITO YRIGOYEN Nº 129 DP 7**

**3100 – PARANÁ – ENTRE RIOS**

XU 00502413 1

En su carácter de Contribuyente Responsable de la Tasa General Inmobiliaria del inmueble ubicado en calle **GABRIELA MISTRAL Nº 1027**, de la ciudad de Crespo (E. Ríos), con una superficie de **392,02 m<sup>2</sup>**, individualizado como Registro Nº **7.735**, Manzana Nº **471**, Parcela Nº **12**, Partida Provincial **250.109** hacemos saber a Ud. que en fecha **18/04/2024** se ha constatado que: **EN EL INMUEBLE (TANTO EN EL INTERIOR COMO EN LOS FRENTE) SE OBSERVAN PASTIZALES MUY ALTOS, FAVORECIENDO LA PROPAGACIÓN DE INSECTOS Y GENERANDO MOLESTIAS A LOS VECINOS**, infringiendo el Art. 60º Inc. "C" de la Ord. Nº 70/96. Se adjuntan imágenes fotográficas.

Por tal motivo, se lo intima para que en un plazo de cinco (5) días hábiles desde que sea notificada la presente, proceda a la limpieza y/o desmalezado del inmueble bajo apercibimiento de labrarse acta por infracción al Art. 25º de la Ord. Nº 70/96 (*"El incumplimiento a órdenes o intimaciones emanadas de la autoridad municipal, debidamente notificadas, será sancionada con multas o clausura de hasta diez días"*).

Asimismo se hace saber que, dentro del plazo de notificado/a, también podrá formular su descargo y ofrecimiento de pruebas, por correo electrónico a la siguiente dirección:

[juzgadodefaltas@unicrespo.gob.ar](mailto:juzgadodefaltas@unicrespo.gob.ar)

**Atentamente.**

**Candela I. Bauer**  
Área de Inspecciones Generales  
MUNICIPALIDAD DE CRESPO

<b>Recibí un ejemplar del mismo tenor que el presente, quedando formalmente notificado.</b>	<b>Ejemplar para el ciudadano fijado en un lugar seguro del domicilio por:</b>	<b>MUNICIPALIDAD DE CRESPO</b> <b>Agente Municipal interviniente:</b>
Firma: _____	_____	Firma: _____
Apellido y Nombre: _____	Negativa a recibirlo: _____	Aclaración: _____
DNI: _____	No haber sido atendido: _____	Fecha de entrega: / /
Carácter del firmante: _____		Hora: _____
Fecha de recepción: / /		



# MUNICIPALIDAD DE CRESPO

Información Parcelaria

25 de Mayo 943 - IVA Exento - CUIT 30-99905389-7

## Datos de la Parcela

<b>N° Registro:</b> 7.735	<b>Domicilio Parcelario:</b> Gabriela Mistral 1027	<b>Zona:</b> C
<b>N° Parcela:</b> 12	<b>N° Lote:</b>	<b>En Loteo:</b> NO
<b>Partida Provincial:</b> 250109	<b>Manzana:</b> Manzana 471	<b>Baldío:</b> NO
<b>Plano mensura:</b> 161.206	<b>Fecha Mensura:</b> 01/01/2000	<b>En Posesión:</b> NO
<b>Superficie Terreno:</b> 392,02	<b>Metros de Frente:</b> 20,16	<b>Propiedad Horizontal:</b> NO
<b>Avalúo Terreno:</b> 823.242,00	<b>N° Matrícula:</b> 182564	<b>Exento Recargo Baldío:</b> NO
<b>Avalúo Mejoras:</b> 6.414.696,00	<b>Fecha Alta:</b> 01/01/2000	

## Domicilio Postal

<b>Domicilio:</b> Lopéz y Planes 654	<b>C.P.:</b> 3100
<b>Localidad:</b> Paraná - Entre Ríos	

## Datos de Propietario/s

**Inscripción Título:** 26/05/2008

**Prefijo:**

**Sufijo:**

Propietario	CUIM	Titular
Gomez Soledad	27-26332344-6	SI
Gomez Julio Cesar	20-27466879-3	NO
Gomez Julian Imanol	20-31439664-3	NO

## Datos de Mejoras de la Parcela

Estado Mejora	Año de construcción	Superficie	Categoría
BUENO	2008	50,00	CATEGORIA 4
BUENO	2010	50,00	CATEGORIA 4
BUENO	2014	66,00	CATEGORIA 4
BUENO	2023	14,00	CATEGORIA 4