



MUNICIPALIDAD DE CRESPO

Información Parcelaria

25 de Mayo 943 - IVA Exento - CUIT 30-99905389-7

Datos de la Parcela

| | | |
|-------------------------------------|---|----------------------------------|
| N° Registro: 3.614 | Domicilio Parcelario: 25 De Mayo 507 | Zona: A |
| N° Parcela: 4 | N° Lote: | En Loteo: NO |
| Partida Provincial: 121574 | Manzana: Manzana 259 | Baldío: NO |
| Plano mensura: 67.657 | Fecha Mensura: 01/01/2000 | En Posesión: NO |
| Superficie Terreno: 225,00 | Metros de Frente: 31,25 | Propiedad Horizontal: NO |
| Avalúo Terreno: 967.500,00 | N° Matrícula: 187888 | Exento Recargo Baldío: NO |
| Avalúo Mejoras: 3.374.874,00 | Fecha Alta: 01/01/2000 | |

Domicilio Postal

Domicilio: Blas Parera 1840
Localidad: Crespo - Entre Ríos
C.P.: 3116

Datos de Propietario/s

Inscripción Título: 06/05/2020

Prefijo:

Sufijo:

| Propietario | CUIM | Titular |
|-------------------------------|---------------|---------|
| Bruno Pablo Javier | 20-21695436-0 | SI |
| Airaldi Maria De Los Milagros | 27-22690429-3 | NO |

Datos de Mejoras de la Parcela

| Estado Mejora | Año de construcción | Superficie | Categoría |
|---------------|---------------------|------------|-------------|
| MALO | 1974 | 24,00 | CATEGORIA 4 |
| REGULAR | 1974 | 88,00 | CATEGORIA 4 |
| MALO | 1990 | 16,00 | CATEGORIA 4 |
| REGULAR | 2010 | 18,00 | CATEGORIA 4 |



Crespo, 16 de abril de 2024.

NOTIFICACIÓN Y CITACIÓN

BRUNO, PABLO JAVIER

BLAS PARERA Nº 1840

3116 – CRESPO – ENTRE RIOS

En su carácter de Contribuyente Responsable de la Tasa General Inmobiliaria del inmueble ubicado en calle **25 DE MAYO Nº 507**, de la ciudad de Crespo (E. Ríos), con una superficie de **225,00 m²**, individualizado como Registro Nº **3.614**, Manzana Nº **259**, Parcela Nº **4**, Partida Provincial **121.574** hacemos saber a Ud. que en fecha **16/04/2024** se ha constatado que: **EN EL INMUEBLE SE OBSERVAN PASTIZALES ALTOS Y GRAN CANTIDAD DE MALEZAS, FAVORECIENDO LA FORMACIÓN DE MICROBASURALES, LA PROPAGACIÓN DE INSECTOS Y GENERANDO MOLESTIAS A LOS VECINOS**, infringiendo el Art. 60º Inc. "C" de la Ord. Nº 70/96. Se adjuntan imágenes fotográficas.

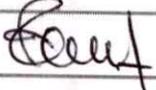
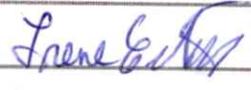
Por tal motivo, se lo intima para que en un plazo de cinco (5) días hábiles desde que sea notificada la presente, proceda a la limpieza y/o desmalezado del inmueble bajo apercibimiento de labrarse acta por infracción al Art. 25º de la Ord. Nº 70/96 ("El incumplimiento a órdenes o intimaciones emanadas de la autoridad municipal, debidamente notificadas, será sancionada con multas o clausura de hasta diez días").

Asimismo se hace saber que, dentro del plazo de notificado/a, también podrá formular su descargo y ofrecimiento de pruebas, por correo electrónico a la siguiente dirección:

juzgadodefaltas@municrespo.gob.ar

Atentamente.

Candela I. Bauer
Área de Inspecciones Generales
MUNICIPALIDAD DE CRESPO

| | | |
|---|---|--|
| <p><i>Recibí un ejemplar del mismo tenor que el presente, quedando formalmente notificado.</i></p> <p>Firma: <u></u></p> <p>Apellido y Nombre: <u>Sandro Eurién</u></p> <p>DNI: <u>26615501</u></p> <p>Carácter del firmante: <u>empresario</u></p> <p>Fecha de recepción: <u>16/04/2024</u></p> | <p><i>Ejemplar para el ciudadano fijado en un lugar seguro del domicilio por:</i></p> <p>Negativa a recibirlo: _____</p> <p>No haber sido atendido: _____</p> | <p>MUNICIPALIDAD DE CRESPO Agente Municipal interviniente:</p> <p>Firma: <u></u></p> <p>Aclaración: _____</p> <p>Fecha de entrega: / /</p> <p>Hora: _____</p> |
|---|---|--|