



# MUNICIPALIDAD DE CRESPO

## Información Parcelaria

25 de Mayo 943 - IVA Exento - CUIT 30-99905389-7

### Datos de la Parcela

<b>N° Registro:</b> 610	<b>Domicilio Parcelario:</b> Mariano Moreno 812	<b>Zona:</b> A
<b>N° Parcela:</b> 3	<b>N° Lote:</b>	<b>En Loteo:</b> NO
<b>Partida Provincial:</b> 278975	<b>Manzana:</b> Manzana 58	<b>Baldío:</b> SI
<b>Plano mensura:</b> 227.674	<b>Fecha Mensura:</b> 23/02/2022	<b>En Posesión:</b> SI
<b>Superficie Terreno:</b> 937,50	<b>Metros de Frente:</b> 62,50	<b>Propiedad Horizontal:</b> NO
<b>Avalúo Terreno:</b> 4.031.250,00	<b>N° Matrícula:</b> 0	<b>Exento Recargo Baldío:</b> NO
<b>Avalúo Mejoras:</b> 0,00	<b>Fecha Alta:</b> 01/01/2000	

### Domicilio Postal

**Domicilio:** Luis Kaehler 1105 **C.P.:** 3116  
**Localidad:** Crespo - Entre Ríos

### Datos de Propietario/s

**Inscripción Título:** 23/02/2022

**Prefijo:**

**Sufijo:**

Propietario	CUIM	Titular
Alva Enrique	20-05920096-9	SI
Zapata Lucia Delia	27-14109558-2	NO
Alva Erica Maria	27-02625879-6	NO
Zapata Oscar Alberto	20-17664303-0	NO
Zapata Daniel Gustavo	20-16447403-9	NO

### Datos de Mejoras de la Parcela

Estado Mejora	Año de construcción	Superficie	Categoría
---------------	---------------------	------------	-----------



# MUNICIPALIDAD DE CRESPO

25 de Mayo 943 – IVA Exento – CUIT 30-99905389-7

Crespo, 12 de abril de 2024.

## NOTIFICACIÓN Y CITACIÓN

**ALVA, ENRIQUE Y OTROS**

**LUIS KAEHLER N° 1105**

**3116 – CRESPO – ENTRE RIOS**

En su carácter de Contribuyente Responsable de la Tasa General Inmobiliaria del inmueble ubicado en calle **MARIANO MORENO N° 812**, de la ciudad de Crespo (E. Ríos), con una superficie de **937,50 m<sup>2</sup>**, individualizado como Registro N° **610**, Manzana N° **58**, Parcela N° **3**, Partida Provincial **278.975** hacemos saber a Ud. que en fecha **12/04/2024** se ha constatado que: **EN EL TERRENO SE OBSERVAN PASTIZALES MUY ALTOS Y GRAN CANTIDAD DE MALEZAS, FAVORECIENDO LA PROPAGACIÓN DE INSECTOS Y GENERANDO MOLESTIAS A LOS VECINOS**, infringiendo el Art. 60° Inc. "C" de la Ord. N° 70/96. Se adjuntan imágenes fotográficas.



Por tal motivo, se lo intima para que en un plazo de cinco (5) días hábiles desde que sea notificada la presente, proceda a la limpieza y/o desmalezado del inmueble bajo apercibimiento de labrarse acta por infracción al Art. 25° de la Ord. N° 70/96 ("El incumplimiento a órdenes o intimaciones emanadas de la autoridad municipal, debidamente notificadas, será sancionada con multas o clausura de hasta diez días").

Asimismo se hace saber que, dentro del plazo de notificado/a, también podrá formular su descargo y ofrecimiento de pruebas, por correo electrónico a la siguiente dirección:

[juzgadodefaltas@unicrespo.gob.ar](mailto:juzgadodefaltas@unicrespo.gob.ar)

Atentamente.

Candela I. Bauer  
Área de Inspecciones Generales  
MUNICIPALIDAD DE CRESPO

<b>Recibí un ejemplar del mismo tenor que el presente, quedando formalmente notificado.</b>	<b>Ejemplar para el ciudadano fijado en un lugar seguro del domicilio por:</b>	<b>MUNICIPALIDAD DE CRESPO</b> <b>Agente Municipal interviniente:</b>
Firma: 		Firma: 
Apellido y Nombre: <u>Fitz Gladys</u>	Negativa a recibirlo:	Aclaración: <u>Adrián Azcarate</u>
DNI: <u>28135657</u>	No haber sido atendido:	Fecha de entrega: <u>15/04/24</u>
Carácter del firmante: <u>Inmobiliaria.</u> Fecha de recepción: <u>15/4/24</u>		Hora: <u>10:45</u>