



MUNICIPALIDAD DE CRESPO

Información Parcelaria

25 de Mayo 943 - IVA Exento - CUIT 30-99905389-7

Datos de la Parcela

N° Registro: 530	Domicilio Parcelario: América 1615	Zona: A
N° Parcela: 9	N° Lote:	En Loteo: NO
Partida Provincial: 134493	Manzana: Manzana 54	Baldío: NO
Plano mensura: 96.798	Fecha Mensura: 01/01/1998	En Posesión: NO
Superficie Terreno: 148,00	Metros de Frente: 7,50	Propiedad Horizontal: NO
Avalúo Terreno: 636.400,00	N° Matrícula: 0	Exento Recargo Baldío: NO
Avalúo Mejoras: 1.387.056,00	Fecha Alta: 01/01/1998	

Domicilio Postal

Domicilio: Las Camelias 2678 **C.P.:** 3100
Localidad: Paraná - Entre Ríos

Datos de Propietario/s

Inscripción Título: 04/02/1998

Prefijo:

Sufijo:

Propietario	CUIM	Titular
Lungrin Guillermo	20-05920054-3	SI

Datos de Mejoras de la Parcela

Estado Mejora	Año de construcción	Superficie	Categoría
BUENO	1980	74,00	CATEGORIA 5



MUNICIPALIDAD DE CRESPO

25 de Mayo 943 – IVA Exento – CUIT 30-99905389-7

Crespo, 13 de marzo de 2024.

NOTIFICACIÓN Y CITACIÓN

LUNGRIN, GUILLERMO

LAS CAMELIAS Nº 2678

3100 – PARANÁ – ENTRE RIOS



En su carácter de Contribuyente Responsable de la Tasa General Inmobiliaria del inmueble ubicado en calle **AMÉRICA Nº 1615**, de la ciudad de Crespo (E. Ríos), con una superficie de **148,00 m²**, individualizado como Registro Nº **530**, Manzana Nº **54**, Parcela Nº **9**, Partida Provincial **134.493** hacemos saber a Ud. que en fecha **13/03/2024** se ha labrado **ACTA DE INFRACCIÓN Nº 087/24** al Art. 60º Inc. "C" de la Ord. Nº 70/96, cuya copia se adjunta.

Por tal motivo, se lo intima para que en un plazo de cinco (5) días hábiles desde que sea notificada la presente, proceda a la limpieza y/o desmalezado del inmueble bajo apercibimiento de labrarse acta por infracción al Art. 25º de la Ord. Nº 70/96 ("El incumplimiento a órdenes o intimaciones emanadas de la autoridad municipal, debidamente notificadas, será sancionada con multas o clausura de hasta diez días").

Asimismo se hace saber que, dentro del plazo de notificado/a, también podrá formular su descargo y ofrecimiento de pruebas, por correo electrónico a la siguiente dirección:

juzgadodefaltas@unicrespo.gob.ar

Atentamente.

Candela I. Bauer
Área de Inspecciones Generales
MUNICIPALIDAD DE CRESPO



Recibí un ejemplar del mismo tenor que el presente, quedando formalmente notificado.	Ejemplar para el ciudadano fijado en un lugar seguro del domicilio por:	MUNICIPALIDAD DE CRESPO Agente Municipal interviniente:
Firma: _____	_____	Firma: _____
Apellido y Nombre: _____	Negativa a recibirlo: _____	Aclaración: _____
DNI: _____	No haber sido atendido: _____	Fecha de entrega: / /
Carácter del firmante: _____		Hora: _____
Fecha de recepción: / /		



ACTA DE INFRACCIÓN

N° 087/24

En Crespo, a los 13 días del mes de MARZO de 2024 siendo las 10:40 horas, se constituye/n. Bauer Candela Ivana, Inspector/es del Juzgado de Faltas Municipal, en calle AMERICA N° 1615 de Crespo, Entre Ríos, propiedad de Lungpin Guillermo y se constata que en el inmueble se observan pastizales muy altos, favoreciendo la propagación de insectos y generando molestias a los vecinos, por lo que se debe proceder a realizar la limpieza y el desmalezado del mismo.

Infringiendo el/lbs art/s 60° Inc. "C" de la/s Ord. 70/96, por lo que queda emplazado a comparecer ante el Juzgado de Faltas dentro de los cinco (5) días hábiles de notificado. Se adjuntan imágenes fotográficas.-

Art. 81 ord.70/96: El agente que compruebe la infracción, emplazará en el mismo acto al imputado para que comparezca ante este Juzgado de Faltas dentro de los cinco días hábiles de notificado, bajo apercibimiento de poder el Juez de Faltas hacerlo comparecer por la fuerza pública y de que se considere su incomparencia circunstancia agravante, entregando al presunto infractor copia del acta labrada, que deberá tener el emplazamiento y el apercibimiento precedente, y si ello no fuera posible, se le hará llegar copia del acta. Si por las características de la infracción se interviene mercadería o el agente actuante estime que se afecta la salud o la seguridad pública, se emplazará al imputado para que comparezca ante el Juzgado de Faltas, dentro del día hábil siguiente, bajo los apercibimientos precedentes y asimismo de que se decretará el comiso de la mercadería sin más trámite y sin perjuicio de las demás sanciones que pudiere corresponder. Si en el acto de constatación no fuera posible identificar al propietario o conductor del vehículo, se labrará el acta respectiva y los datos de identidad y domicilio se consignarán posteriormente en base a los datos obtenidos en los registros correspondientes.

Art. 82 Ord.70/96: En el mismo acta de comprobación se incluirá el especial apercibimiento de que el imputado será Juzgado en rebeldía si no compareciere ante el Juez en los términos del Art. 81, salvo que mediara un impedimento justificado, el que deberá ponerse en conocimiento del Juez dentro del término de citación.

Candela I. Bauer
Área de Inspecciones Generales
MUNICIPALIDAD DE CRESPO

.....
Notificado

.....
Firma y Sello
INSPECTORES