



# MUNICIPALIDAD DE CRESPO

Información Parcelaria

25 de Mayo 943 - IVA Exento - CUIT 30-99905389-7

## Datos de la Parcela

<b>N° Registro:</b> 8.860	<b>Domicilio Parcelario:</b> Carlos Gardel 474	<b>Zona:</b> C
<b>N° Parcela:</b> 11	<b>N° Lote:</b>	<b>En Loteo:</b> NO
<b>Partida Provincial:</b> 202204	<b>Manzana:</b> Manzana 460	<b>Baldío:</b> SI
<b>Plano mensura:</b> 192.520	<b>Fecha Mensura:</b> 10/09/2013	<b>En Posesión:</b> NO
<b>Superficie Terreno:</b> 300,00	<b>Metros de Frente:</b> 12,00	<b>Propiedad Horizontal:</b> NO
<b>Avalúo Terreno:</b> 630.000,00	<b>N° Matrícula:</b> 0	<b>Exento Recargo Baldío:</b> NO
<b>Avalúo Mejoras:</b> 0,00	<b>Fecha Alta:</b> 01/01/2000	

## Domicilio Postal

**Domicilio:** Tomas de Rocamora 165 **C.P.:** 3156  
**Localidad:** Hernández - Entre Ríos

## Datos de Propietario/s

**Inscripción Título:** 09/06/2014

**Prefijo:**

**Sufijo:**

Propietario	CUIM	Titular
Unrein Guido Juan Pablo	20-31279822-1	SI

## Datos de Mejoras de la Parcela

Estado Mejora	Año de construcción	Superficie	Categoría
---------------	---------------------	------------	-----------



# MUNICIPALIDAD DE CRESPO

25 de Mayo 943 – IVA Exento – CUIT 30-99905389-7

Crespo, 29 de enero de 2024.

## NOTIFICACIÓN Y CITACIÓN

**UNRREIN, GUIDO JUAN PABLO.**

**TOMAS DE ROCAMORA Nº 165.**

PC 05446224 4

**3156 – HERNÁNDEZ – ENTRE RÍOS.**

En su carácter de Contribuyente Responsable de la Tasa General Inmobiliaria del inmueble ubicado en calle **CARLOS GARDEL Nº 474**, de la ciudad de Crespo (E. Ríos), con una superficie de **300,00 m<sup>2</sup>**, individualizado como Registro Nº **8.860**, Manzana Nº **460**, Parcela Nº **11**, Partida Provincial **202.204** hacemos saber a Ud. que se ha labrado **ACTA DE INFRACCIÓN Nº 001/24** al Art. 60º Inc. "C" de la Ord. Nº 70/96, cuya copia se adjunta.

Por tal motivo, se lo intima para que en un plazo de cinco (5) días hábiles desde que sea notificada la presente, proceda a la limpieza y/o desmalezado del inmueble bajo apercibimiento de labrarse acta por infracción al Art. 25º de la Ord. Nº 70/96 ("El incumplimiento a órdenes o intimaciones emanadas de la autoridad municipal, debidamente notificadas, será sancionada con multas o clausura de hasta diez días").

Asimismo se hace saber que, dentro del plazo de notificado/a, también podrá formular su descargo y ofrecimiento de pruebas, por correo electrónico a la siguiente dirección:

[juzgadodefaltas@unicrespo.gob.ar](mailto:juzgadodefaltas@unicrespo.gob.ar)

Atentamente.

**Candela J. Bauer**  
Área de Inspecciones Generales  
MUNICIPALIDAD DE CRESPO

<i>Recibí un ejemplar del mismo tenor que el presente, quedando formalmente notificado.</i>	<i>Ejemplar para el ciudadano fijado en un lugar seguro del domicilio por:</i>	<b>MUNICIPALIDAD DE CRESPO</b> <b>Agente Municipal interviniente:</b>
Firma: _____	_____	Firma: _____
Apellido y Nombre: _____	Negativa a recibirlo: _____	Aclaración: _____
DNI: _____	No haber sido atendido: _____	Fecha de entrega: / /
Carácter del firmante: _____		Hora: _____
Fecha de recepción: / /		



**ACTA DE INFRACCIÓN**

**Nº 001/24**

En Crespo, a los 29 días del mes de ENERO de 2024 siendo las 9:45 horas, se constituye el Bauer Candela Ivana, Inspector/es del Juzgado de Faltas Municipal, en calle Carlos Gardel Nº 474 de Crespo, Entre Ríos, propiedad de Unprein Guido Juan Pablo y se constata que en el terreno se observan pastizales muy altos por lo que se debe proceder a realizar la limpieza y el desmalezado del mismo.

Infringiendo el/l@s art/s 60º Inc. "C" de la/s Ord. 70/96, por lo que queda emplazado a comparecer ante el Juzgado de Faltas dentro de los cinco (5) días hábiles de notificado. Se adjuntan imágenes fotográficas.-

**Art. 81 ord.70/96:** El agente que compruebe la infracción, emplazará en el mismo acto al imputado para que comparezca ante este Juzgado de Faltas dentro de los cinco días hábiles de notificado, bajo apercibimiento de poder el Juez de Faltas hacerlo comparecer por la fuerza pública y de que se considere su incomparencia circunstancia agravante, entregando al presunto infractor copia del acta labrada, que deberá tener el emplazamiento y el apercibimiento precedente, y si ello no fuera posible, se le hará llegar copia del acta. Si por las características de la infracción se interviene mercadería o el agente actuante estime que se afecta la salud o la seguridad pública, se emplazará al imputado para que comparezca ante el Juzgado de Faltas, dentro del día hábil siguiente, bajo los apercibimientos precedentes y asimismo de que se decretará el comiso de la mercadería sin más trámite y sin perjuicio de las demás sanciones que pudiere corresponder. Si en el acto de constatación no fuera posible identificar al propietario o conductor del vehículo, se labrará el acta respectiva y los datos de identidad y domicilio se consignarán posteriormente en base a los datos obtenidos en los registros correspondientes.

**Art. 82 Ord.70/96:** En el mismo acta de comprobación se incluirá el especial apercibimiento de que el imputado será Juzgado en rebeldía si no compareciere ante el Juez en los términos del Art. 81, salvo que mediara un impedimento justificado, el que deberá ponerse en conocimiento del Juez dentro del término de citación.

.....  
Notificado

.....  
Firma y Sello  
**INSPECTORES**

Candela I. Bauer  
Área de Inspecciones Generales  
MUNICIPALIDAD DE CRESPO