



# MUNICIPALIDAD DE CRESPO

Información Parcelaria

25 de Mayo 943 - IVA Exento - CUIT 30-99905389-7

## Datos de la Parcela

<b>N° Registro:</b> 1.543	<b>Domicilio Parcelario:</b> Av. Manuel Belgrano 1252	<b>Zona:</b> A
<b>N° Parcela:</b> 11	<b>N° Lote:</b>	<b>En Loteo:</b> NO
<b>Partida Provincial:</b> 073217	<b>Manzana:</b> Manzana 119	<b>Baldío:</b> NO
<b>Plano mensura:</b> 231.906	<b>Fecha Mensura:</b> 09/11/2022	<b>En Posesión:</b> NO
<b>Superficie Terreno:</b> 1.500,00	<b>Metros de Frente:</b> 10,00	<b>Propiedad Horizontal:</b> NO
<b>Avalúo Terreno:</b> 2.700.000,00	<b>N° Matrícula:</b> 216704	<b>Exento Recargo Baldío:</b> NO
<b>Avalúo Mejoras:</b> 378.378,00	<b>Fecha Alta:</b> 01/01/1963	

## Domicilio Postal

<b>Domicilio:</b> Av. Independencia 1138	<b>C.P.:</b> 3116
<b>Localidad:</b> Crespo - Entre Ríos	

## Datos de Propietario/s

**Inscripción Título:** 19/08/2022

**Prefijo:**

**Sufijo:**

Propietario	CUIM	Titular
Asociacion Mutual Del Club Atletico Argentino	30-63818372-9	SI

## Datos de Mejoras de la Parcela

Estado Mejora	Año de construcción	Superficie	Categoría
BUENO	1932	91,00	CATEGORIA 4



Crespo, 28 de diciembre de 2023.

**NOTIFICACIÓN Y CITACIÓN**

**ASOCIACIÓN MUTUAL DEL CLUB ATLETICO ARGENTINO.**

**AV. INDEPENDENCIA Nº 1138.**

**3116 – CRESPO – ENTRE RIOS.**

En su carácter de Contribuyente Responsable de la Tasa General Inmobiliaria del inmueble ubicado en calle **AV. MANUEL BELGRANO Nº 1252**, de la ciudad de Crespo (E. Ríos), con una superficie de **1.500,00 m<sup>2</sup>**, individualizado como Registro Nº **1.543**, Manzana Nº **119**, Parcela Nº **11**, Partida Provincial **73.217** hacemos saber a Ud. que se ha labrado **ACTA DE INFRACCIÓN Nº 387/23** al Art. 60º Inc. "C" de la Ord. Nº 70/96, cuya copia se adjunta.

Por tal motivo, se lo intima para que en un plazo de cinco (5) días hábiles desde que sea notificada la presente, proceda a la limpieza y/o desmalezado del inmueble bajo apercibimiento de labrarse acta por infracción al Art. 25º de la Ord. Nº 70/96 ("El incumplimiento a órdenes o intimaciones emanadas de la autoridad municipal, debidamente notificadas, será sancionada con multas o clausura de hasta diez días").

Asimismo se hace saber que, dentro del plazo de notificado/a, también podrá formular su descargo y ofrecimiento de pruebas, por correo electrónico a la siguiente dirección:

[juzgadodefaltas@unicrespo.gob.ar](mailto:juzgadodefaltas@unicrespo.gob.ar)

Atentamente.

Candela I. Bauer  
Área de Inspecciones Generales  
MUNICIPALIDAD DE CRESPO

<p><i>Recibí un ejemplar del mismo tenor que el presente, quedando formalmente notificado.</i></p>	<p><i>Ejemplar para el ciudadano fijado en un lugar seguro del domicilio por:</i></p>	<p><b>MUNICIPALIDAD DE CRESPO</b> <b>Agente Municipal interviniente:</b></p>
<p>Firma: </p>	<p>_____</p>	<p>Firma: </p>
<p>Apellido y Nombre: <b>Abelra Wagner</b></p>	<p>Negativa a recibirlo: _____</p>	<p>Aclaración: </p>
<p>DNI: <b>37289391</b></p>	<p>No haber sido atendido: _____</p>	<p>Fecha de entrega: <b>28/12/2023</b></p>
<p>Carácter del firmante: <b>Empleado</b></p> <p>Fecha de recepción: / /</p>	<p>_____</p>	<p>Hora: <b>12:00</b></p>



**ACTA DE INFRACCIÓN**

**Nº 387/23**

En Crespo, a los 28 días del mes de diciembre de 2023 siendo las 10:20 horas, se constituye/n Bauer Candela Ivana Inspector/es del Juzgado de Faltas Municipal, en calle Av. Manuel Belgrano Nº 1252 de Crespo, Entre Ríos, propiedad de Asoc. Mutual del Club A. Argentino y se constata que En el terreno se observan pastizales muy altos, sobre todo en el frente, por lo que se debe proceder a realizar la limpieza y el desmalezado del mismo.

Infringiendo el/los art/s 60º Inc. "C" de la/s Ord. 70/96, por lo que queda emplazado a comparecer ante el Juzgado de Faltas dentro de los cinco (5) días hábiles de notificado. Se adjuntan imágenes fotográficas.-

**Art. 81 ord.70/96:** El agente que compruebe la infracción, emplazará en el mismo acto al imputado para que comparezca ante este Juzgado de Faltas dentro de los cinco días hábiles de notificado, bajo apercibimiento de poder el Juez de Faltas hacerlo comparecer por la fuerza pública y de que se considere su incomparencia circunstancia agravante, entregando al presunto infractor copia del acta labrada, que deberá tener el emplazamiento y el apercibimiento precedente, y si ello no fuera posible, se le hará llegar copia del acta. Si por las características de la infracción se interviene mercadería o el agente actuante estime que se afecta la salud o la seguridad pública, se emplazará al imputado para que comparezca ante el Juzgado de Faltas, dentro del día hábil siguiente, bajo los apercibimientos precedentes y asimismo de que se decretará el comiso de la mercadería sin más trámite y sin perjuicio de las demás sanciones que pudiere corresponder. Si en el acto de constatación no fuera posible identificar al propietario o conductor del vehículo, se labrará el acta respectiva y los datos de identidad y domicilio se consignarán posteriormente en base a los datos obtenidos en los registros correspondientes.

**Art. 82 Ord.70/96:** En el mismo acta de comprobación se incluirá el especial apercibimiento de que el imputado será Juzgado en rebeldía si no compareciere ante el Juez en los términos del Art. 81, salvo que mediara un impedimento justificado, el que deberá ponerse en conocimiento del Juez dentro del término de citación.

Candela I. Bauer  
Área de Inspecciones Generales  
MUNICIPALIDAD DE CRESPO

.....  
Notificado

.....  
Firma y Sello  
**INSPECTORES**