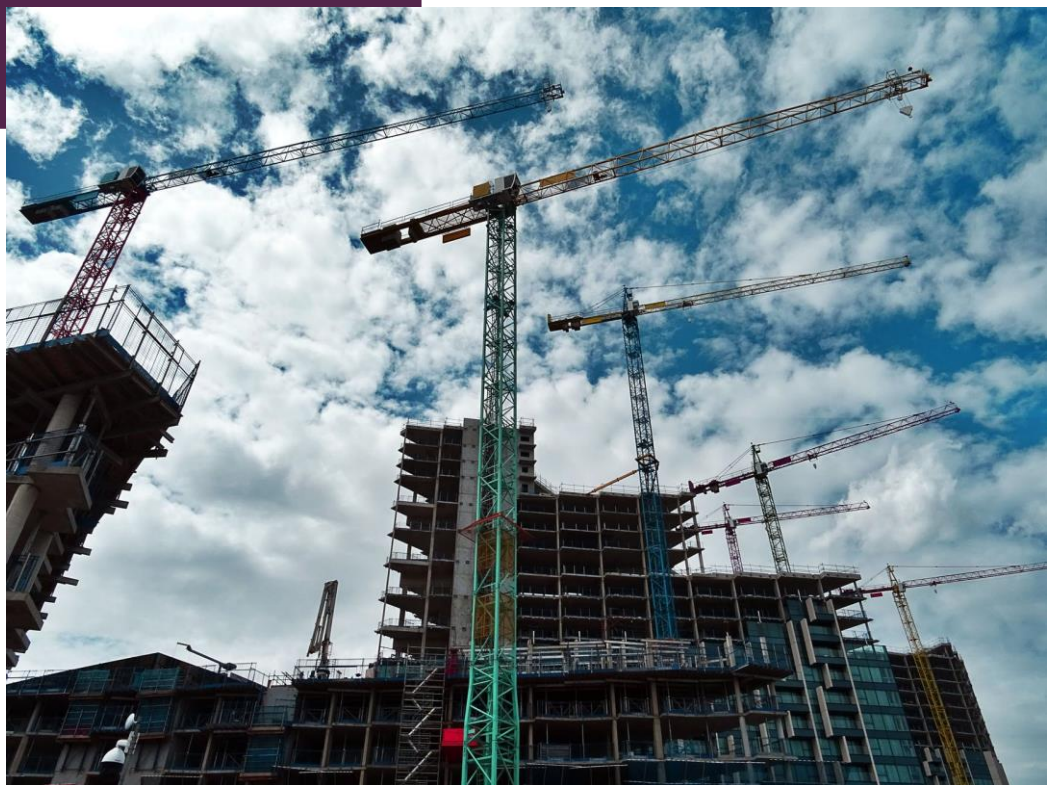


Oficina Municipal de Estadísticas (OME)  
Secretaría de Hacienda, Economía y Producción

# Permisos de edificación



3er trimestre  
Año 2023



MUNICIPALIDAD  
DE **CRESPO**



**Municipalidad  
de Crespo**

Arq. Darío Schneider  
**PRESIDENTE MUNICIPAL**

Abog. Hernán Jacob  
**SECRETARIO DE ECONOMÍA, HACIENDA Y PRODUCCIÓN**

Lic. María Paula Cian, Manuel Boretto  
**RESPONSABLES OFICINA MUNICIPAL DE ESTADÍSTICAS (OME)**

## Permisos de edificación privados

III trimestre 2023

Oficina Municipal de Estadísticas (OME)

25 de Mayo 943 – Crespo – Entre Ríos

Se permite su reproducción con atribución de la fuente.

Responsable de la edición: Manuel Boretto

Equipo técnico: Lic. María Paula Cian

Manuel Boretto

Crespo, octubre 2023

### Signos convencionales

- \* Dato provisorio
- Dato igual a cero
- ... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados
- . Dato no registrado
- /// Dato que no corresponde presentar debido a la naturaleza de las cosas o del cálculo
- s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico
- e Dato estimado por extrapolación, proyección o imputación
- Dato ínfimo, menos de la mitad del último dígito mostrado

## Índice

|                                       |    |
|---------------------------------------|----|
| SIGNOS CONVENCIONALES .....           | 2  |
| ÍNDICE.....                           | 2  |
| ÍNDICE DE CUADROS Y GRÁFICOS.....     | 2  |
| INTRODUCCIÓN.....                     | 3  |
| PERMISOS DE EDIFICACIÓN PRIVADOS..... | 4  |
| GLOSARIO.....                         | 11 |

### Índice de cuadros y gráficos

#### Cuadros

|   |   |
|---|---|
| CUADRO N° 1: SUPERFICIE CUBIERTA AUTORIZADA A CONSTRUIR EN METROS CUADRADOS Y VARIACIONES PORCENTUALES. MUNICIPIO DE CRESPO. AÑOS 2018-2023 .....                             | 4 |
| CUADRO N° 2: SUPERFICIE CUBIERTA AUTORIZADA A CONSTRUIR EN METROS CUADRADOS POR TIPO DE CONSTRUCCIÓN. MUNICIPIO DE CRESPO. AÑOS 2018-2023 .....                               | 7 |
| CUADRO N° 3: SUPERFICIE CUBIERTA AUTORIZADA A CONSTRUIR EN METROS CUADRADOS POR DESTINO DE OBRA. MUNICIPIO DE CRESPO. AÑOS 2022-2023.....                                     | 8 |
| CUADRO N° 4: SUPERFICIE CUBIERTA AUTORIZADA A CONSTRUIR EN METROS CUADRADOS POR DESTINO DE OBRA SEGÚN TIPO DE CONSTRUCCIÓN. MUNICIPIO DE CRESPO. III TRIMESTRE. AÑO 2023..... | 9 |

#### Gráficos

|  |   |
|--|---|
| GRÁFICO N° 1: SUPERFICIE CUBIERTA AUTORIZADA A CONSTRUIR EN METROS CUADRADOS. MUNICIPIO DE CRESPO. AÑOS 2015-2023.....   | 5 |
| GRÁFICO N° 2: SUPERFICIE CUBIERTA AUTORIZADA A CONSTRUIR. VARIACIÓN PORCENTUAL RESPECTO A IGUAL PERÍODO DEL AÑO ANTERIOR. MUNICIPIO DE CRESPO. AÑOS 2015-2023..... | 5 |
| GRÁFICO N° 3: SUPERFICIE CUBIERTA AUTORIZADA A CONSTRUIR EN METROS CUADRADOS. MUNICIPIO DE CRESPO. AÑOS 2022-2023.....   | 6 |
| GRÁFICO N° 4: PORCENTAJE DE SUPERFICIE CUBIERTA SEGÚN DESTINO DE OBRA. MUNICIPIO DE CRESPO. III TRIMESTRE. AÑO 2023.....   | 8 |

## Introducción

Los permisos de edificación constituyen un importante indicador de las intenciones de construcción por parte de los particulares, que anticipa la futura actividad de la construcción y la oferta real de unidades inmobiliarias. La superficie a construir registrada por los permisos que otorga el municipio proporciona una idea aproximada del nivel de actividad que se espera para los próximos meses.

*Permiso de edificación* refiere al expediente o trámite administrativo a través del cual se solicita la autorización para el levantamiento de la edificación. Generalmente, a cada permiso le corresponde una obra, por lo cual esta variable refleja en buena medida la cantidad de obras que se autorizan (Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, s.f., 2).

El presente informe tiene como objetivo presentar los datos concernientes a los permisos de edificación privados otorgados por el municipio de Crespo en el tercer trimestre del año 2023. Para ello, se analiza la superficie cubierta a construir de obras nuevas y ampliaciones según destinos de obra, así como también, la variación de los niveles de construcción. A estos fines, el registro administrativo de Habilitaciones del municipio constituye la principal fuente de información.

## Permisos de edificación privados

### III Trimestre 2023

En el tercer trimestre de 2023, la superficie cubierta autorizada a construir en el municipio de Crespo fue de 12.323 m<sup>2</sup>. Esto significó un aumento de 19,5% en relación al trimestre anterior y un incremento de 79,2% respecto a igual período del año anterior.

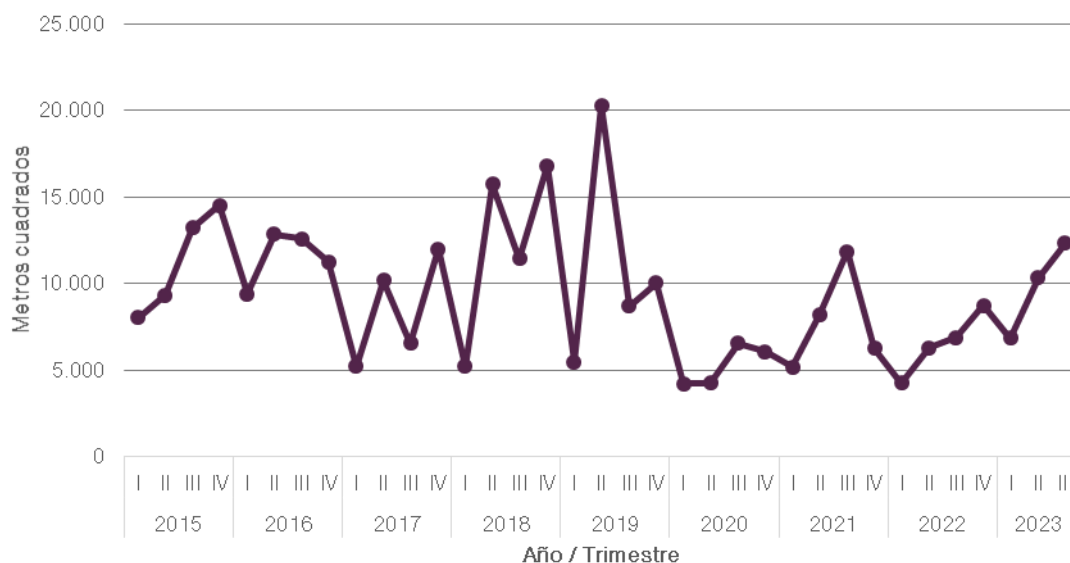
Cuadro N° 1: Superficie cubierta autorizada a construir en metros cuadrados y variaciones porcentuales.

Municipio de Crespo. Años 2018-2023

| Año              | Trimestre | Superficie cubierta |                 | Variación                    |   |   |
|------------------|-----------|---------------------|-----------------|------------------------------|---|---|
|                  |           | Total               | Total acumulado | Respecto al período anterior | Respecto a igual período del año anterior | Acumulada respecto al acumulado de igual período del año anterior |
| Metros cuadrados |           |                     |                 |                              |   |   |
| 2018             | I         | 5.202               | 5.202           | -56,6%                       | 0,0%                                      | 0,0%  |
|                  | II        | 15.739              | 20.941          | 202,6%                       | 55,0%                                     | 36,4%   |
|                  | III       | 11.433              | 32.374          | -27,4%                       | 74,4%                                     | 47,7%   |
|                  | IV        | 16.791              | 49.165          | 46,9%                        | 40,2%                                     | 45,1%   |
| 2019             | I         | 5.482               | 5.482           | -67,4%                       | 5,4%                                      | 5,4%  |
|                  | II        | 20.284              | 25.766          | 270,0%                       | 28,9%                                     | 23,0%   |
|                  | III       | 8.674               | 34.440          | -57,2%                       | -24,1%                                    | 6,4%  |
|                  | IV        | 10.016              | 44.456          | 15,5%                        | -40,3%                                    | -9,6%   |
| 2020             | I         | 4.213               | 4.213           | -57,9%                       | -23,1%                                    | -23,1%  |
|                  | II        | 4.226               | 8.439           | 0,3%                         | -79,2%                                    | -67,2%  |
|                  | III       | 6.534               | 14.973          | 54,6%                        | -24,7%                                    | -56,5%  |
|                  | IV        | 6.070               | 21.043          | -7,1%                        | -39,4%                                    | -52,7%  |
| 2021             | I         | 5.164               | 5.164           | -14,9%                       | 22,6%                                     | 22,6%   |
|                  | II        | 8.159               | 13.323          | 58,0%                        | 93,1%                                     | 57,9%   |
|                  | III       | 11.837              | 25.160          | 45,1%                        | 81,2%                                     | 68,0%   |
|                  | IV        | 6.234               | 31.394          | -47,3%                       | 2,7%                                      | 49,2%   |
| 2022             | I         | 4.256               | 4.256           | -31,7%                       | -17,6%                                    | -17,6%  |
|                  | II        | 6.294               | 10.550          | 47,9%                        | -22,9%                                    | -20,8%  |
|                  | III       | 6.876               | 17.426          | 9,2%                         | -41,9%                                    | -30,7%  |
|                  | IV        | 8.719               | 26.145          | 26,8%                        | 39,9%                                     | -16,7%  |
| 2023             | I         | 6.849               | 6.849           | -21,4%                       | 60,9%                                     | 60,9%   |
|                  | II        | 10.311              | 17.160          | 50,5%                        | 63,8%                                     | 62,7%   |
|                  | III       | 12.323              | 29.483          | 19,5%                        | 79,2%                                     | 69,2%   |

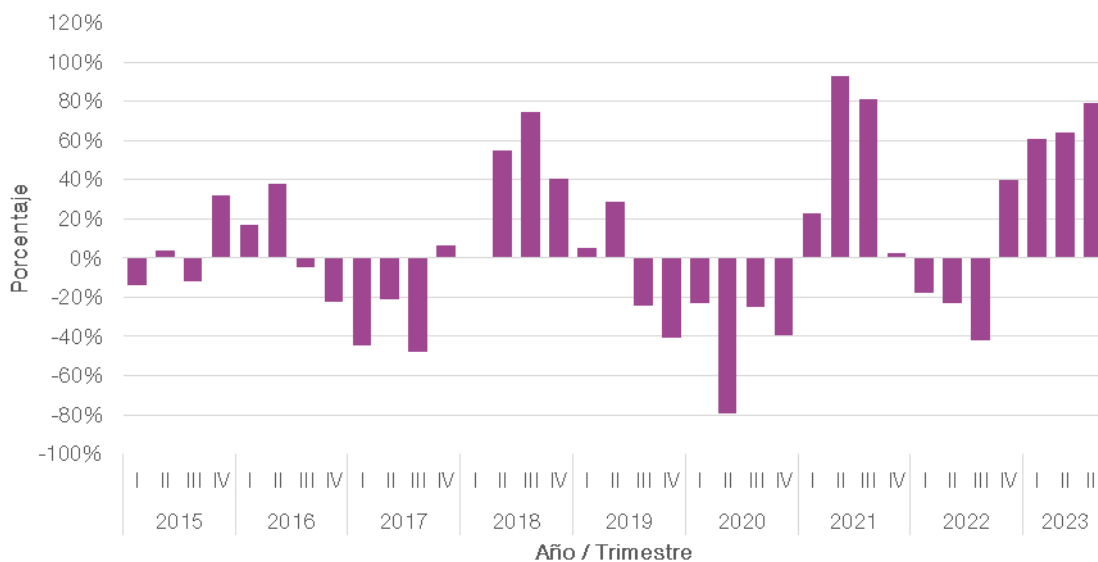
Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

**Gráfico N° 1: Superficie cubierta autorizada a construir en metros cuadrados. Municipio de Crespo. Años 2015-2023**



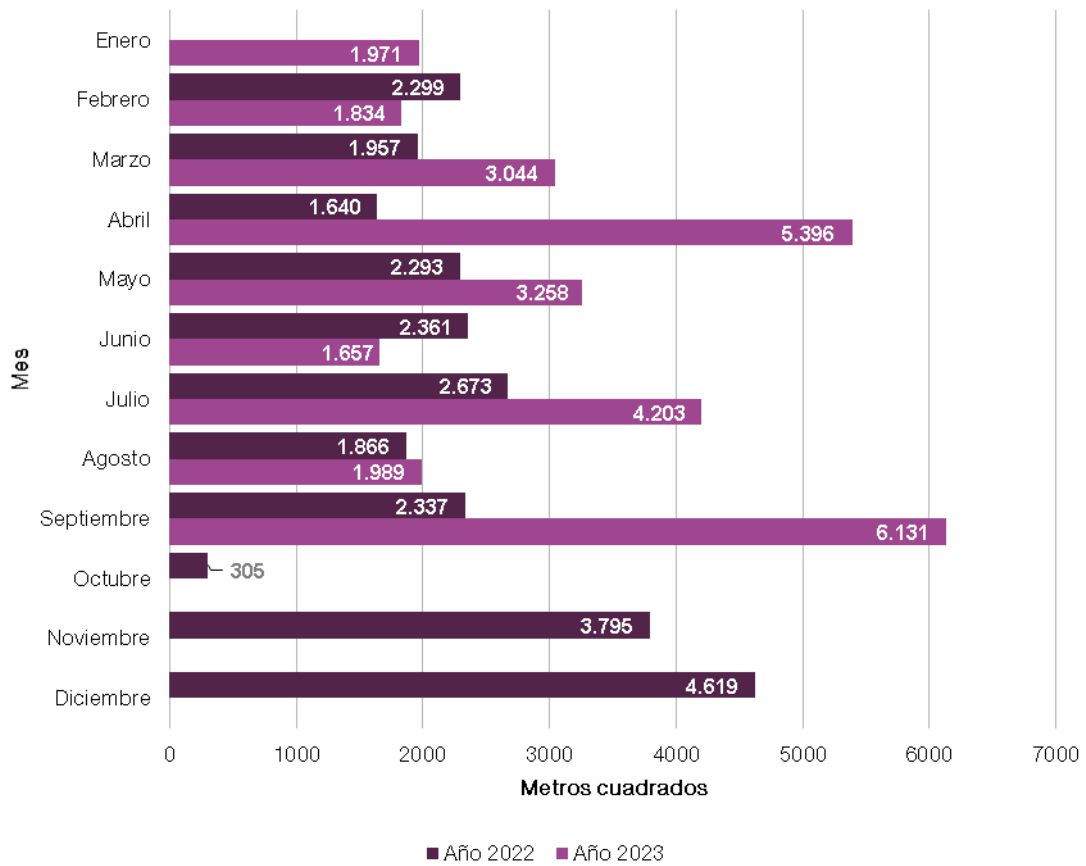
Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

**Gráfico N° 2: Superficie cubierta autorizada a construir. Variación porcentual respecto a igual período del año anterior. Municipio de Crespo. Años 2015-2023**



Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

Gráfico N° 3: Superficie cubierta autorizada a construir en metros cuadrados. Municipio de Crespo. Años 2022-2023



Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

Cuadro N° 2: Superficie cubierta autorizada a construir en metros cuadrados por tipo de construcción. Municipio de Crespo. Años 2018-2023

| Año  | Trimestre | Tipo de construcción |                     |                    |                     |                       |                     |
|------|-----------|----------------------|---------------------|--------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|
|      |           | Total                |                     | Ampliaciones       |                     | Construcciones nuevas |                     |
|      |           | Permisos otorgados   | Superficie cubierta | Permisos otorgados | Superficie cubierta | Permisos otorgados    | Superficie cubierta |
|      |           | Metros cuadrados     |                     | Metros cuadrados   |                     | Metros cuadrados      |                     |
| 2018 | I         | 40                   | 5.202               | 11                 | 749                 | 29                    | 4.453               |
|      | II        | 100                  | 15.739              | 36                 | 4.720               | 64                    | 11.019              |
|      | III       | 70                   | 11.433              | 16                 | 1.698               | 54                    | 9.735               |
|      | IV        | 42                   | 16.791              | 8                  | 577                 | 34                    | 16.214              |
| 2019 | I         | 43                   | 5.482               | 9                  | 1.184               | 34                    | 4.298               |
|      | II        | 61                   | 20.284              | 11                 | 769                 | 50                    | 19.515              |
|      | III       | 76                   | 8.674               | 11                 | 1.937               | 65                    | 6.737               |
|      | IV        | 71                   | 10.016              | 20                 | 2.081               | 51                    | 7.935               |
| 2020 | I         | 35                   | 4.213               | 15                 | 1.311               | 20                    | 2.902               |
|      | II        | 31                   | 4.226               | 10                 | 1.044               | 21                    | 3.182               |
|      | III       | 54                   | 6.534               | 11                 | 558                 | 43                    | 5.976               |
|      | IV        | 52                   | 6.070               | 13                 | 772                 | 39                    | 5.298               |
| 2021 | I         | 34                   | 5.164               | 9                  | 1.449               | 25                    | 3.715               |
|      | II        | 65                   | 8.159               | 16                 | 1.425               | 49                    | 6.734               |
|      | III       | 52                   | 11.837              | 5                  | 489                 | 47                    | 11.348              |
|      | IV        | 44                   | 6.234               | 9                  | 770                 | 35                    | 5.464               |
| 2022 | I         | 35                   | 4.256               | 6                  | 389                 | 29                    | 3.867               |
|      | II        | 50                   | 6.294               | 7                  | 511                 | 43                    | 5.783               |
|      | III       | 49                   | 6.876               | 9                  | 1.081               | 40                    | 5.795               |
|      | IV        | 71                   | 8.719               | 19                 | 1.748               | 52                    | 6.971               |
| 2023 | I         | 58                   | 6.849               | 7                  | 898                 | 51                    | 5.951               |
|      | II        | 74                   | 10.311              | 16                 | 2.289               | 58                    | 8.022               |
|      | III       | 65                   | 12.323              | 9                  | 774                 | 56                    | 11.549              |

Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

## Destinos de obra

En el tercer trimestre de 2023, los tipos de destinos de obra aprobados para construir fueron: “administración, banca y finanzas”, “almacenajes y galpones sin destino”, “comercio”, “industrias y talleres”, “multiviviendas con locales”, “multiviviendas sin locales”, “univiviendas con locales” y “univiviendas sin locales”.

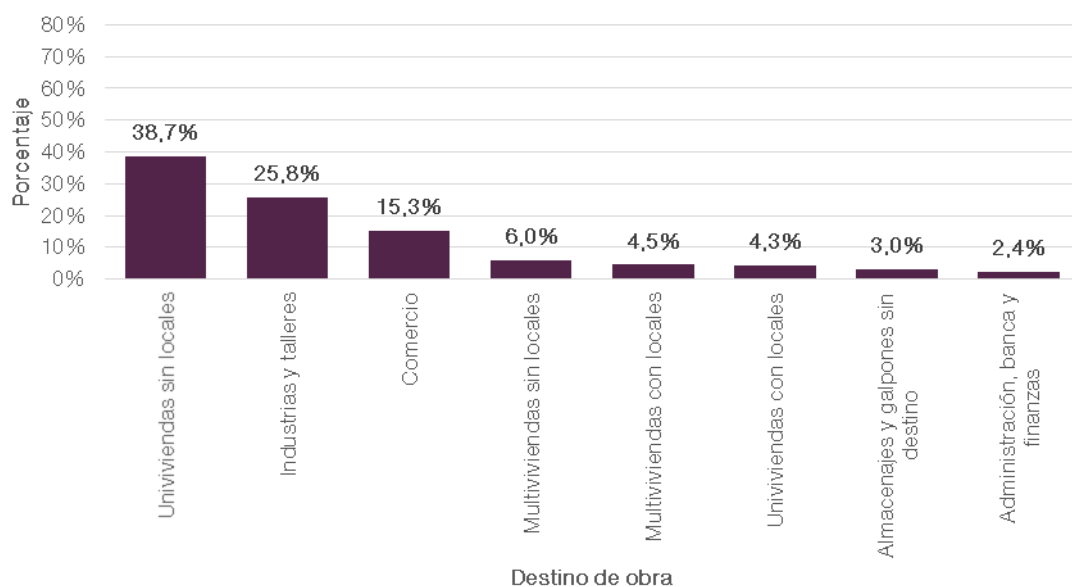
Del total de la superficie cubierta autorizada a construir, los tipos de destinos de obra representaron; “univiviendas sin locales” el 38,7% del total, “industrias y talleres” el 25,8%, “comercio” el 15,3%, “multiviviendas sin locales” el 6,0%, “multiviviendas con locales” el 4,5%, “univiviendas con locales” el 4,3%, “almacenajes y galpones sin destino” el 3,0% y “administración, banca y finanzas” el 2,4%.

Cuadro N° 3: Superficie cubierta autorizada a construir en metros cuadrados por destino de obra. Municipio de Crespo. Años 2022-2023

| Destino de obra                  | Año / Trimestre |              |              |              |              |               |               |
|----------------------------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
|                                  | 2022            |              |              |              | 2023         |               |               |
|                                  | I               | II           | III          | IV           | I            | II            | III           |
| <b>Total</b>                     | <b>4.256</b>    | <b>6.294</b> | <b>6.876</b> | <b>8.719</b> | <b>6.849</b> | <b>10.311</b> | <b>12.323</b> |
| Administración, banca y finanzas | -               | -            | -            | -            | -            | -             | 296           |
| Almacenes y galpones sin destino | 790             | 150          | 2.004        | 612          | 1.531        | 1.112         | 370           |
| Comercio                         | 337             | 687          | 164          | 491          | 836          | 715           | 1.891         |
| Cultura y espectáculos           | -               | -            | -            | -            | -            | -             | -             |
| Educación                        | -               | -            | -            | -            | -            | -             | -             |
| Gastronomía                      | -               | -            | -            | -            | -            | -             | -             |
| Hotelería y alojamiento          | -               | -            | -            | -            | -            | -             | -             |
| Industrias y talleres            | -               | 276          | -            | -            | -            | 180           | 3.178         |
| Multiviviendas con locales       | 621             | -            | -            | 147          | 258          | 491           | 556           |
| Multiviviendas sin locales       | 123             | 438          | 347          | 638          | 546          | 1.400         | 736           |
| Otros destinos                   | -               | -            | -            | 654          | 70           | 1.424         | -             |
| Recreación y deportes            | -               | -            | -            | -            | -            | -             | -             |
| Salud                            | -               | -            | -            | -            | -            | -             | -             |
| Transporte                       | -               | -            | -            | 50           | -            | -             | -             |
| Univiviendas con locales         | 42              | 71           | 228          | 165          | 244          | 146           | 527           |
| Univiviendas sin locales         | 2.343           | 4.672        | 4.133        | 5.962        | 3.364        | 4.843         | 4.769         |

Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

Gráfico N° 4: Porcentaje de superficie cubierta según destino de obra. Municipio de Crespo. III trimestre. Año 2023



Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

Cuadro N° 4: Superficie cubierta autorizada a construir en metros cuadrados por destino de obra según tipo de construcción. Municipio de Crespo. III Trimestre. Año 2023

| Destino de obra                  | Tipo de construcción |                       |                                      |                                    |
|----------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
|                                  | Total                |                       |                                      |                                    |
|                                  | Permisos otorgados   | Cantidad de viviendas | Superficie cubierta de las viviendas | Superficie cubierta de los locales |
|                                  | Metros cuadrados     |                       |                                      |                                    |
| <b>Total</b>                     | <b>65</b>            | <b>55</b>             | <b>6.070</b>                         | <b>6.253</b>                       |
| Administración, banca y finanzas | 2                    | -                     | -                                    | 296                                |
| Almacenes y galpones sin destino | 2                    | -                     | -                                    | 370                                |
| Comercio                         | 7                    | -                     | -                                    | 1.891                              |
| Industrias y talleres            | 1                    | -                     | -                                    | 3.178                              |
| Multiviviendas con locales       | 2                    | 4                     | 324                                  | 232                                |
| Multiviviendas sin locales       | 5                    | 14                    | 736                                  | -                                  |
| Otros Destinos                   | -                    | -                     | -                                    | -                                  |
| Univiviendas con locales         | 3                    | 2                     | 241                                  | 286                                |
| Univiviendas sin locales         | 43                   | 35                    | 4.769                                | -                                  |

| Destino de obra                  | Tipo de construcción |                       |                                      |                                    |
|----------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
|                                  | Ampliaciones         |                       |                                      |                                    |
|                                  | Permisos otorgados   | Cantidad de viviendas | Superficie cubierta de las viviendas | Superficie cubierta de los locales |
|                                  | Metros cuadrados     |                       |                                      |                                    |
| <b>Total</b>                     | <b>9</b>             | <b>-</b>              | <b>711</b>                           | <b>63</b>                          |
| Administración, banca y finanzas | -                    | -                     | -                                    | -                                  |
| Almacenes y galpones sin destino | -                    | -                     | -                                    | -                                  |
| Comercio                         | -                    | -                     | -                                    | -                                  |
| Industrias y talleres            | -                    | -                     | -                                    | -                                  |
| Multiviviendas con locales       | -                    | -                     | -                                    | -                                  |
| Multiviviendas sin locales       | -                    | -                     | -                                    | -                                  |
| Otros Destinos                   | -                    | -                     | -                                    | -                                  |
| Univiviendas con locales         | 1                    | -                     | 10                                   | 63                                 |
| Univiviendas sin locales         | 8                    | -                     | 701                                  | -                                  |

(Continúa)

(Conclusión)

| Destino de obra                  | Tipo de construcción  |                       |                                      |                                    |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
|                                  | Construcciones nuevas |                       |                                      |                                    |
|                                  | Permisos otorgados    | Cantidad de viviendas | Superficie cubierta de las viviendas | Superficie cubierta de los locales |
|                                  | Metros cuadrados      |                       |                                      |                                    |
| <b>Total</b>                     | <b>56</b>             | <b>55</b>             | <b>5.359</b>                         | <b>6.190</b>                       |
| Administración, banca y finanzas | 2                     | -                     | -                                    | 296                                |
| Almacenes y galpones sin destino | 2                     | -                     | -                                    | 370                                |
| Comercio                         | 7                     | -                     | -                                    | 1.891                              |
| Industrias y talleres            | 1                     | -                     | -                                    | 3.178                              |
| Multiviviendas con locales       | 2                     | 4                     | 324                                  | 232                                |
| Multiviviendas sin locales       | 5                     | 14                    | 736                                  | -                                  |
| Otros Destinos                   | -                     | -                     | -                                    | -                                  |
| Univiviendas con locales         | 2                     | 2                     | 231                                  | 223                                |
| Univiviendas sin locales         | 35                    | 35                    | 4.068                                | -                                  |

Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

## Glosario

### **Destino de la obra**

Se considera el destino declarado por el profesional actuante en el plano de obra presentado, independientemente de que luego de aprobado éste, el propietario le dé al edificio un uso distinto al declarado.

### **Univienda sin locales**

Es todo edificio residencial que comprende una sola vivienda y no incluye locales destinados a fines no residenciales en el mismo.

### **Univienda con locales**

Es todo edificio residencial que comprende una sola vivienda y, además, uno o más locales de uso no residencial.

### **Multivienda sin locales**

Es todo edificio residencial que comprende dos o más viviendas y no incluye locales destinados a fines no residenciales en el mismo.

### **Multivienda con locales**

Es todo edificio residencial que comprende dos o más viviendas y, además, uno o más locales de uso no residencial.

### **Industria**

Comprende todos los edificios destinados a las actividades de fabricación, armado y depósito de los establecimientos industriales de alta o baja complejidad.

### **Almacenaje y galpones sin destino**

Comprende todos aquellos edificios que se destinan a depósito de mercaderías, tinglados y galpones que se levantan sin tener un fin determinado.

### **Administración, Banca y Finanzas**

Comprende todos aquellos edificios que se destinan para uso en actividades administrativas por parte de las empresas y otras instituciones privadas, tal es el caso de las oficinas, bancos, compañías financieras y de seguros, etc.

### **Comercio**

Comprende todos aquellos edificios que se destinan para su uso en las actividades de comercio, tanto al por mayor como al por menor, tal es el caso de almacenes, tiendas, galerías comerciales, paseos de compras, mercados minoristas y/o mayoristas, supermercados, estaciones de servicio, etc.

### **Educación**

Comprende todos aquellos edificios que se destinan para uso en las actividades de instrucción, que proporcionen cursos de enseñanza académica y/o técnica, tales como escuelas, colegios, universidades, institutos, academias, guarderías de niños, etc.

**Salud**

Comprende todos aquellos edificios que se destinen a proveer cuidados de la salud, tales como hospitales, sanatorios, clínicas, consultorios, salas de primeros auxilios, dispensarios, enfermerías, etc.

**Transporte**

Comprende todos aquellos edificios destinados al embarque de pasajeros y mercaderías y a la guarda de vehículos, tales como puertos, estaciones de ómnibus, aeródromos e instalaciones conexas.

**Hotelería y alojamiento**

Comprende todos aquellos edificios destinados al alojamiento de huéspedes o pensionistas en los que se sigue un régimen especial caracterizado por el pago diario, semanal, quincenal o mensual del importe del alojamiento incluido los moteles y alojamientos por hora, geriátricos o asilos de ancianos, orfanatos, etc.

**Cultura y Espectáculos**

Comprende todos aquellos edificios destinados a actividades culturales y artísticas tales como museos, bibliotecas, cines, teatros,

**Recreación y Deportes**

Comprende todos aquellos edificios destinados a actividades tales como clubes, estadios, gimnasios, canchas de tenis cubiertas, casinos, etc.

**Arquitectura funeraria**

Comprende todos aquellos edificios que se destinan a sepulturas y depósitos de cadáveres, tales como panteones, mausoleos, bóvedas, nichos, etc.

**Gastronomía**

Comprende a los locales destinados a la venta al por menor de alimentos y bebidas para consumo inmediato e "in situ", tal es el caso de restaurantes, parrillas, casas de comidas, bares, confiterías, cafeterías, pizzerías, etc.

**Otros destinos**

Comprende todos aquellos edificios destinados a actividades no incluidas en las definiciones anteriores, tales como cuarteles de bomberos voluntarios, capillas, iglesias, etc.