



# MUNICIPALIDAD DE CRESPO

## Información Parcelaria

25 de Mayo 943 - IVA Exento - CUIT 30-99905389-7

### Datos de la Parcela

<b>N° Registro:</b> 3.415	<b>Domicilio Parcelario:</b> Nicolás Avellaneda 1141	<b>Zona:</b> C
<b>N° Parcela:</b> 4	<b>N° Lote:</b>	<b>En Loteo:</b> NO
<b>Partida Provincial:</b> 072634	<b>Manzana:</b> Manzana 232	<b>Baldío:</b> NO
<b>Plano mensura:</b> 183.799	<b>Fecha Mensura:</b> 30/05/2011	<b>En Posesión:</b> NO
<b>Superficie Terreno:</b> 1.392,55	<b>Metros de Frente:</b> 21,65	<b>Propiedad Horizontal:</b> NO
<b>Avalúo Terreno:</b> 1.239.369,50	<b>N° Matrícula:</b> 192518	<b>Exento Recargo Baldío:</b> NO
<b>Avalúo Mejoras:</b> 543.731,00	<b>Fecha Alta:</b> 01/01/1972	

### Domicilio Postal

**Domicilio:** Rondeau 2529 **C.P.:** 1262  
**Localidad:** Capital Federal - Buenos Aires

### Datos de Propietario/s

**Inscripción Título:** 12/06/2020

**Prefijo:**

**Sufijo:**

Propietario	CUIM	Titular
Palacios Juan Americo	20-10647206-9	SI

### Datos de Mejoras de la Parcela

Estado Mejora	Año de construcción	Superficie	Categoría
REGULAR	1910	147,00	CATEGORIA 4
MALO	1910	37,00	CATEGORIA 6



Crespo, 11 de octubre de 2023.

NOTIFICACIÓN Y CITACIÓN

**PALACIOS, JUAN AMERICO.**

SD 90309193 2

**RONDEAU Nº 2.529.**

**1262 – CAPITAL FEDERAL – BUENOS AIRES.**

En su carácter de Contribuyente Responsable de la Tasa General Inmobiliaria del inmueble ubicado en calle **NICOLÁS AVELLANEDA Nº 1141**, de la ciudad de Crespo (E. Ríos), con una superficie de **1.392,55 m<sup>2</sup>**, individualizado como Registro Nº **3.415**, Manzana Nº **232**, Parcela Nº **4**, Partida Provincial **72.634** hacemos saber a Ud. que se ha labrado **ACTA DE INFRACCIÓN Nº 317/23** al Art. 60º Inc. "C" de la Ord. Nº 70/96, cuya copia se adjunta.

**Por tal motivo, se lo intima para que en un plazo de cinco (5) días hábiles desde que sea notificada la presente, proceda a la limpieza y/o desmalezado del inmueble bajo apercibimiento de labrarse acta por infracción al Art. 25º de la Ord. Nº 70/96 ("El incumplimiento a órdenes o intimaciones emanadas de la autoridad municipal, debidamente notificadas, será sancionada con multas o clausura de hasta diez días").**

Asimismo se hace saber que, dentro del plazo de notificado/a, también podrá formular su descargo y ofrecimiento de pruebas, por correo electrónico a la siguiente dirección:

**[juzgadodefaltas@municrespo.gob.ar](mailto:juzgadodefaltas@municrespo.gob.ar)**

**Atentamente.**

**Candela I. Bauer**  
Área de Inspecciones Generales  
MUNICIPALIDAD DE CRESPO

<i>Recibí un ejemplar del mismo tenor que el presente, quedando formalmente notificado.</i>	<i>Ejemplar para el ciudadano fijado en un lugar seguro del domicilio por:</i>	<b>MUNICIPALIDAD DE CRESPO</b> <b>Agente Municipal interviniente:</b>
Firma: _____	_____	Firma: _____
Apellido y Nombre: _____	Negativa a recibirlo: _____	Aclaración: _____
DNI: _____	No haber sido atendido: _____	Fecha de entrega: / /
Carácter del firmante: _____		Hora: _____
Fecha de recepción: / /		



**ACTA DE INFRACCIÓN**

**N° 317/23**

En Crespo, a los 11 días del mes de OCTUBRE de 2023 siendo las 9:50 horas, se constituye/n Bauer Candela Juana, Inspector/es del Juzgado de Faltas Municipal, en calle Nicolas Avellaneda N° 1141 de Crespo, Entre Ríos, propiedad de Palacios Juan Americo y se constata que en el terreno, tanto en el frente como en el fondo, se observan pastizales muy altos por lo que se debe proceder a realizar la limpieza y el desmalezado del mismo.

Infringiendo el/los art/s 60° Inc. "C" de la/s Ord. 70/96, por lo que queda emplazado a comparecer ante el Juzgado de Faltas dentro de los cinco (5) días hábiles de notificado. Se adjuntan imágenes fotográficas.-

**Art. 81 ord.70/96:** El agente que compruebe la infracción, emplazará en el mismo acto al imputado para que comparezca ante este Juzgado de Faltas dentro de los cinco días hábiles de notificado, bajo apercibimiento de poder el Juez de Faltas hacerlo comparecer por la fuerza pública y de que se considere su incomparencia circunstancia agravante, entregando al presunto infractor copia del acta labrada, que deberá tener el emplazamiento y el apercibimiento precedente, y si ello no fuera posible, se le hará llegar copia del acta. Si por las características de la infracción se interviene mercadería o el agente actuante estime que se afecta la salud o la seguridad pública, se emplazará al imputado para que comparezca ante el Juzgado de Faltas, dentro del día hábil siguiente, bajo los apercibimientos precedentes y asimismo de que se decretará el comiso de la mercadería sin más trámite y sin perjuicio de las demás sanciones que pudiere corresponder. Si en el acto de constatación no fuera posible identificar al propietario o conductor del vehículo, se labrará el acta respectiva y los datos de identidad y domicilio se consignarán posteriormente en base a los datos obtenidos en los registros correspondientes.

**Art. 82 Ord.70/96:** En el mismo acta de comprobación se incluirá el especial apercibimiento de que el imputado será Juzgado en rebeldía si no compareciere ante el Juez en los términos del Art. 81, salvo que mediara un impedimento justificado, el que deberá ponerse en conocimiento del Juez dentro del término de citación.

.....  
Notificado

.....  
Firma y Sello  
**INSPECTORES**

**Candela I. Bauer**  
Área de Inspecciones Generales  
MUNICIPALIDAD DE CRESPO