

Oficina Municipal de Estadísticas (OME)
Secretaría de Hacienda, Economía y Producción

Permisos de edificación



1er trimestre
Año 2023



MUNICIPALIDAD
DE CRESPO



**Municipalidad
de Crespo**

Arq. Darío Schneider

PRESIDENTE MUNICIPAL

Abog. Hernán Jacob

SECRETARIO DE ECONOMÍA, HACIENDA Y PRODUCCIÓN

Lic. María Paula Cian

RESPONSABLE OFICINA MUNICIPAL DE ESTADÍSTICAS (OME)

Permisos de edificación privados

I trimestre 2023

Oficina Municipal de Estadísticas (OME)

25 de Mayo 943 – Crespo – Entre Ríos

Se permite su reproducción con atribución de la fuente.

Responsable de la edición: Lic. María Paula

Equipo técnico: Lic. María Paula Cian

Manuel Boretto

Crespo, julio 2023

Signos convencionales

*	Dato provisorio
-	Dato igual a cero
...	Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados
.	Dato no registrado
///	Dato que no corresponde presentar debido a la naturaleza de las cosas o del cálculo
s	Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico
e	Dato estimado por extrapolación, proyección o imputación
--	Dato ínfimo, menos de la mitad del último dígito mostrado

Índice

SIGNOS CONVENCIONALES	4
ÍNDICE.....	4
ÍNDICE DE CUADROS Y GRÁFICOS.....	4
INTRODUCCIÓN.....	3
PERMISOS DE EDIFICACIÓN PRIVADOS	3
GLOSARIO	10

Índice de cuadros y gráficos

Cuadros

CUADRO N° 1: SUPERFICIE CUBIERTA AUTORIZADA A CONSTRUIR EN METROS CUADRADOS Y VARIACIONES PORCENTUALES. MUNICIPIO DE CRESPO. AÑOS 2018-2023	3
CUADRO N° 2: SUPERFICIE CUBIERTA AUTORIZADA A CONSTRUIR EN METROS CUADRADOS POR TIPO DE CONSTRUCCIÓN. MUNICIPIO DE CRESPO. AÑOS 2018-2023	6
CUADRO N° 3: SUPERFICIE CUBIERTA AUTORIZADA A CONSTRUIR EN METROS CUADRADOS POR DESTINO DE OBRA. MUNICIPIO DE CRESPO. AÑOS 2022-2023.....	7
CUADRO N° 4: SUPERFICIE CUBIERTA AUTORIZADA A CONSTRUIR EN METROS CUADRADOS POR DESTINO DE OBRA SEGÚN TIPO DE CONSTRUCCIÓN. MUNICIPIO DE CRESPO. I TRIMESTRE. AÑO 2023	8

Gráficos

GRÁFICO N° 1: SUPERFICIE CUBIERTA AUTORIZADA A CONSTRUIR EN METROS CUADRADOS. MUNICIPIO DE CRESPO. AÑOS 2015-2023.....	4
GRÁFICO N° 2: SUPERFICIE CUBIERTA AUTORIZADA A CONSTRUIR. VARIACIÓN PORCENTUAL RESPECTO A IGUAL PERÍODO DEL AÑO ANTERIOR. MUNICIPIO DE CRESPO. AÑOS 2015-2023.....	4
GRÁFICO N° 3: SUPERFICIE CUBIERTA AUTORIZADA A CONSTRUIR EN METROS CUADRADOS. MUNICIPIO DE CRESPO. AÑOS 2022-2023.....	5
GRÁFICO N° 4: PORCENTAJE DE SUPERFICIE CUBIERTA SEGÚN DESTINO DE OBRA. MUNICIPIO DE CRESPO. I TRIMESTRE. AÑO 2023	7

Introducción

Los permisos de edificación constituyen un importante indicador de las intenciones de construcción por parte de los particulares, que anticipa la futura actividad de la construcción y la oferta real de unidades inmobiliarias. La superficie a construir registrada por los permisos que otorga el municipio proporciona una idea aproximada del nivel de actividad que se espera para los próximos meses.

Permiso de edificación refiere al expediente o trámite administrativo a través del cual se solicita la autorización para el levantamiento de la edificación. Generalmente, a cada permiso le corresponde una obra, por lo cual esta variable refleja en buena medida la cantidad de obras que se autorizan (Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, s.f., 2).

El presente informe tiene como objetivo presentar los datos concernientes a los permisos de edificación privados otorgados por el municipio de Crespo en el primer trimestre del año 2023. Para ello, se analiza la superficie cubierta a construir de obras nuevas y ampliaciones según destinos de obra, así como también, la variación de los niveles de construcción. A estos fines, el registro administrativo de Habilitaciones del municipio constituye la principal fuente de información.

Permisos de edificación privados

I Trimestre 2023

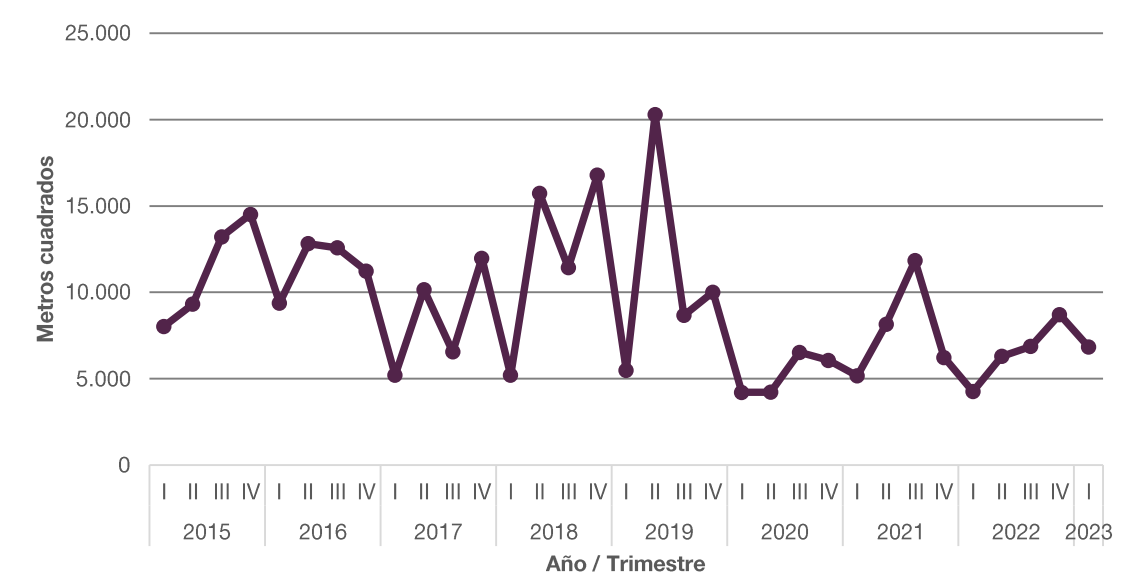
En el primer trimestre de 2023, la superficie cubierta autorizada a construir en el municipio de Crespo fue de 6.849 m². Esto significó una disminución de 21,4% en relación al trimestre anterior y un aumento de 60,9 % respecto a igual período del año anterior.

Cuadro N° 1: Superficie cubierta autorizada a construir en metros cuadrados y variaciones porcentuales. Municipio de Crespo. Años 2018-2023

Año	Trimestre	Superficie cubierta		Variación		
		Total	Total acumulado	Respecto al período anterior	Respecto a igual período del año anterior	Acumulada respecto al acumulado de igual período del año anterior
Metros cuadrados						
2018	I	5.202	5.202	-56,6%	0,0%	0,0%
	II	15.739	20.941	202,6%	55,0%	36,4%
	III	11.433	32.374	-27,4%	74,4%	47,7%
	IV	16.791	49.165	46,9%	40,2%	45,1%
2019	I	5.482	5.482	-67,4%	5,4%	5,4%
	II	20.284	25.766	270,0%	28,9%	23,0%
	III	8.674	34.440	-57,2%	-24,1%	6,4%
	IV	10.016	44.456	15,5%	-40,3%	-9,6%
2020	I	4.213	4.213	-57,9%	-23,1%	-23,1%
	II	4.226	8.439	0,3%	-79,2%	-67,2%
	III	6.534	14.973	54,6%	-24,7%	-56,5%
	IV	6.070	21.043	-7,1%	-39,4%	-52,7%
2021	I	5.164	5.164	-14,9%	22,6%	22,6%
	II	8.159	13.323	58,0%	93,1%	57,9%
	III	11.837	25.160	45,1%	81,2%	68,0%
	IV	6.234	31.394	-47,3%	2,7%	49,2%
2022	I	4.256	4.256	-31,7%	-17,6%	-17,6%
	II	6.294	10.550	47,9%	-22,9%	-20,8%
	III	6.876	17.426	9,2%	-41,9%	-30,7%
	IV	8.719	26.145	26,8%	39,9%	-16,7%
2023	I	6.849	6.849	-21,4%	60,9%	60,9%

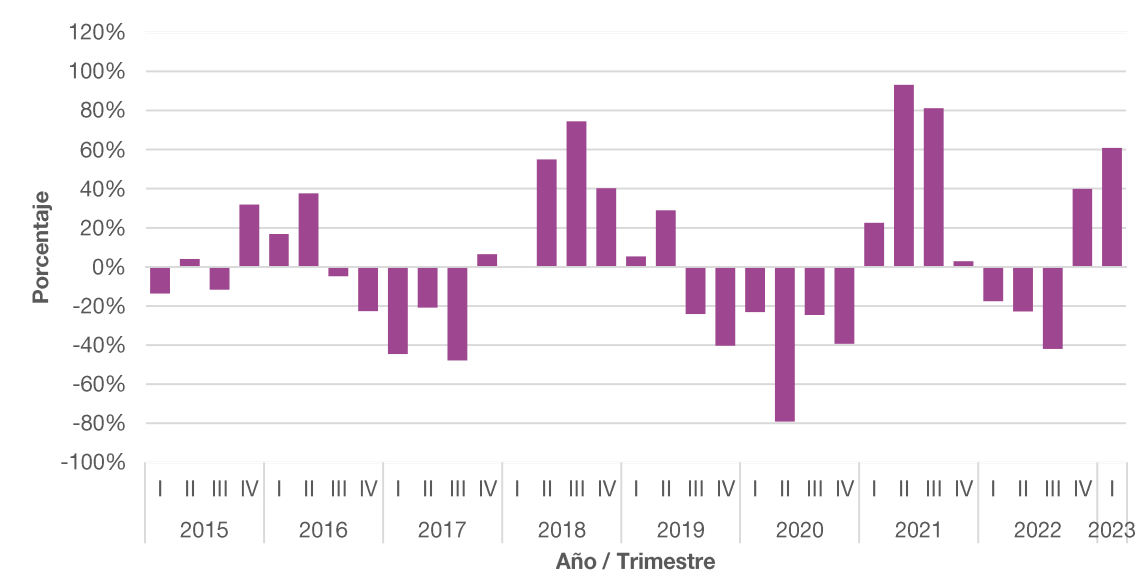
Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

Gráfico N° 1: Superficie cubierta autorizada a construir en metros cuadrados. Municipio de Crespo. Años 2015-2023



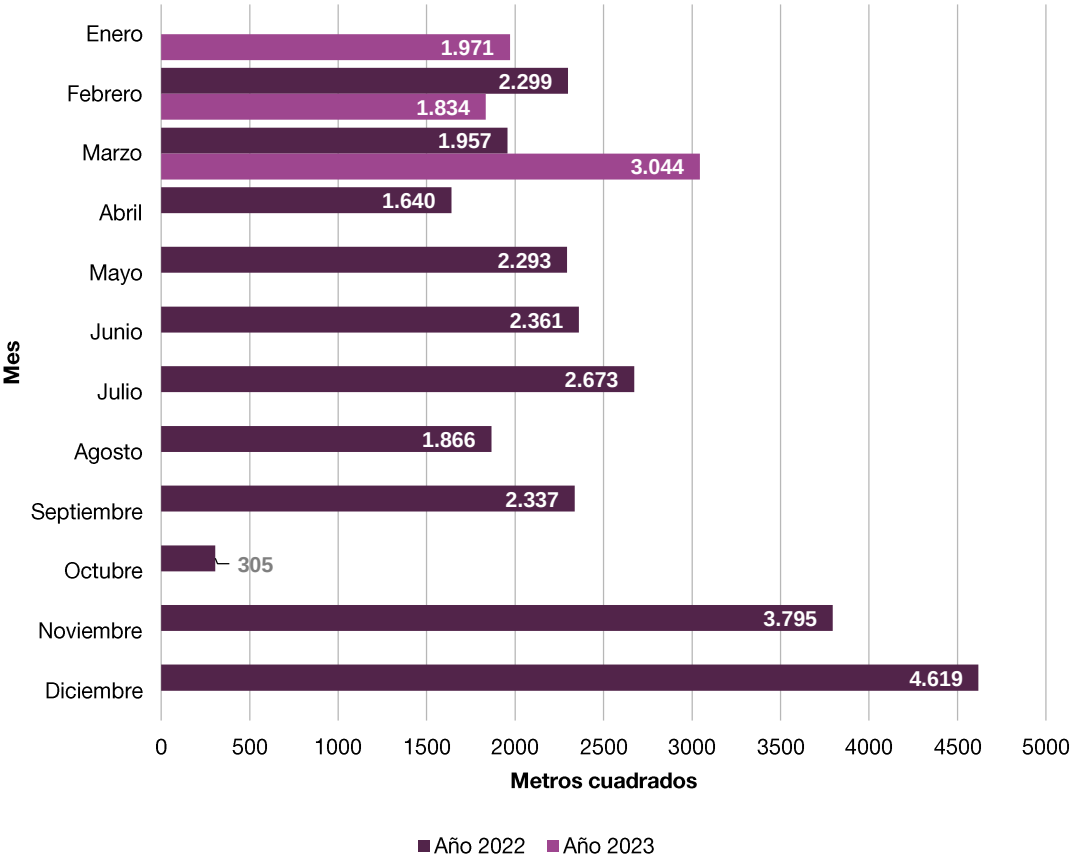
Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

Gráfico N° 2: Superficie cubierta autorizada a construir. Variación porcentual respecto a igual período del año anterior. Municipio de Crespo. Años 2015-2023



Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

Gráfico N° 3: Superficie cubierta autorizada a construir en metros cuadrados. Municipio de Crespo.
Años 2022-2023



Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

Cuadro N° 2: Superficie cubierta autorizada a construir en metros cuadrados por tipo de construcción. Municipio de Crespo. Años 2018-2023

Año	Trimestre	Tipo de construcción					
		Total		Ampliaciones		Construcciones nuevas	
		Permisos otorgados	Superficie cubierta	Permisos otorgados	Superficie cubierta	Permisos otorgados	Superficie cubierta
		Metros cuadrados		Metros cuadrados		Metros cuadrados	
2018	I	40	5.202	11	749	29	4.453
	II	100	15.739	36	4.720	64	11.019
	III	70	11.433	16	1.698	54	9.735
	IV	42	16.791	8	577	34	16.214
2019	I	43	5.482	9	1.184	34	4.298
	II	61	20.284	11	769	50	19.515
	III	76	8.674	11	1.937	65	6.737
	IV	71	10.016	20	2.081	51	7.935
2020	I	35	4.213	15	1.311	20	2.902
	II	31	4.226	10	1.044	21	3.182
	III	54	6.534	11	558	43	5.976
	IV	52	6.070	13	772	39	5.298
2021	I	34	5.164	9	1.449	25	3.715
	II	65	8.159	16	1.425	49	6.734
	III	52	11.837	5	489	47	11.348
	IV	44	6.234	9	770	35	5.464
2022	I	35	4.256	6	389	29	3.867
	II	50	6.294	7	511	43	5.783
	III	49	6.876	9	1.081	40	5.795
	IV	71	8.719	19	1.748	52	6.971
2023	I	58	6.849	7	898	51	5.951

Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

Destinos de obra

En el primer trimestre de 2023, los tipos de destinos de obra aprobados para construir fueron; “almacenajes y galpones sin destino”, “comercio”, “multiviviendas con locales”, “multiviviendas sin locales”, “otros destinos”, “univiviendas con locales” y “univiviendas sin locales”.

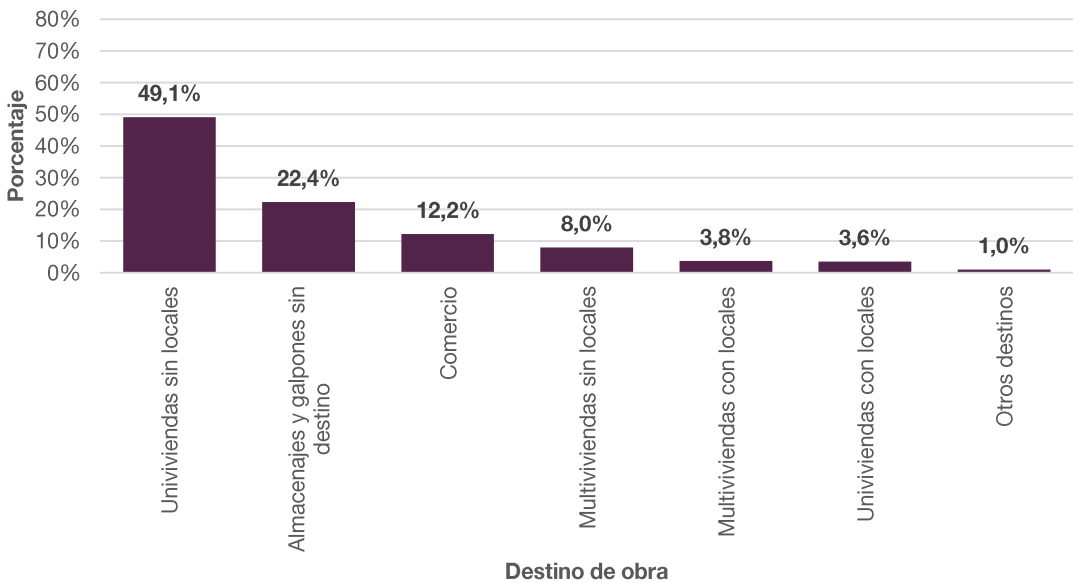
Del total de la superficie cubierta autorizada a construir, los tipos de destinos de obra representaron; “univiviendas sin locales” el 49,1% del total, “almacenajes y galpones sin destino” el 22,4%, “comercio” el 12,2%, “multiviviendas sin locales” el 8,0%, “multiviviendas con locales” el 3,8%, “univiviendas con locales” el 3,6% y “otros destinos” el 1,0%.

Cuadro N° 3: Superficie cubierta autorizada a construir en metros cuadrados por destino de obra.
Municipio de Crespo. Años 2022-2023

Destino de obra	Año / Trimestre				
	2022				2023
	I	II	III	IV	I
Total	4.256	6.294	6.876	8.719	6.849
Administración, banca y finanzas	-	-	-	-	-
Almacenes y galpones sin destino	790	150	2.004	612	1.531
Comercio	337	687	164	491	836
Cultura y espectáculos	-	-	-	-	-
Educación	-	-	-	-	-
Gastronomía	-	-	-	-	-
Hotelería y alojamiento	-	-	-	-	-
Industrias y talleres	-	276	-	-	-
Multiviviendas con locales	621	-	-	147	258
Multiviviendas sin locales	123	438	347	638	546
Otros destinos	-	-	-	654	70
Recreación y deportes	-	-	-	-	-
Salud	-	-	-	-	-
Transporte	-	-	-	50	-
Univiviendas con locales	42	71	228	165	244
Univiviendas sin locales	2.343	4.672	4.133	5.962	3.364

Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

Gráfico N° 4: Porcentaje de superficie cubierta según destino de obra. Municipio de Crespo. I trimestre. Año 2023



Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

Cuadro N° 4: Superficie cubierta autorizada a construir en metros cuadrados por destino de obra según tipo de construcción. Municipio de Crespo. I Trimestre. Año 2023

Destino de obra	Tipo de construcción			
	Total			
	Permisos otorgados	Cantidad de viviendas	Superficie cubierta de las viviendas	Superficie cubierta de los locales
Metros cuadrados				
Total	58	49	4.114	2.735
Almacenes y galpones sin destino	5	-	-	1.531
Comercio	3	-	-	836
Multiviviendas con locales	1	-	87	171
Multiviviendas sin locales	4	9	546	-
Otros Destinos	1	-	-	70
Univiviendas con locales	1	1	117	127
Univiviendas sin locales	43	39	3.364	-

Destino de obra	Tipo de construcción			
	Ampliaciones			
	Permisos otorgados	Cantidad de viviendas	Superficie cubierta de las viviendas	Superficie cubierta de los locales
Metros cuadrados				
Total	7	-	460	438
Almacenes y galpones sin destino	-	-	-	-
Comercio	1	-	-	197
Multiviviendas con locales	1	-	87	171
Multiviviendas sin locales	-	-	-	-
Otros Destinos	1	-	-	70
Univiviendas con locales	-	-	-	-
Univiviendas sin locales	4	-	373	-

(Continúa)

(Conclusión)

Destino de obra	Tipo de construcción			
	Construcciones nuevas			
	Permisos otorgados	Cantidad de viviendas	Superficie cubierta de las viviendas	Superficie cubierta de los locales
Metros cuadrados				
Total	51	49	3.654	2.297
Almacenes y galpones sin destino	5	-	-	1.531
Comercio	2	-	-	639
Multiviviendas con locales	-	-	-	-
Multiviviendas sin locales	4	9	546	-
Otros Destinos	-	-	-	-
Univiviendas con locales	1	1	117	127
Univiviendas sin locales	39	39	2.991	-

Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

Glosario

Destino de la obra

Se considera el destino declarado por el profesional actuante en el plano de obra presentado, independientemente de que luego de aprobado éste, el propietario le dé al edificio un uso distinto al declarado.

Univivienda sin locales

Es todo edificio residencial que comprende una sola vivienda y no incluye locales destinados a fines no residenciales en el mismo.

Univivienda con locales

Es todo edificio residencial que comprende una sola vivienda y, además, uno o más locales de uso no residencial.

Multivivienda sin locales

Es todo edificio residencial que comprende dos o más viviendas y no incluye locales destinados a fines no residenciales en el mismo.

Multivivienda con locales

Es todo edificio residencial que comprende dos o más viviendas y, además, uno o más locales de uso no residencial.

Industria

Comprende todos los edificios destinados a las actividades de fabricación, armado y depósito de los establecimientos industriales de alta o baja complejidad.

Almacenaje y galpones sin destino

Comprende todos aquellos edificios que se destinan a depósito de mercaderías, tinglados y galpones que se levantan sin tener un fin determinado.

Administración, Banca y Finanzas

Comprende todos aquellos edificios que se destinan para uso en actividades administrativas por parte de las empresas y otras instituciones privadas, tal es el caso de las oficinas, bancos, compañías financieras y de seguros, etc.

Comercio

Comprende todos aquellos edificios que se destinan para su uso en las actividades de comercio, tanto al por mayor como al por menor, tal es el caso de almacenes, tiendas, galerías comerciales, paseos de compras, mercados minoristas y/o mayoristas, supermercados, estaciones de servicio, etc.

Educación

Comprende todos aquellos edificios que se destinan para uso en las actividades de instrucción, que proporcionen cursos de enseñanza académica y/o técnica, tales como escuelas, colegios, universidades, institutos, academias, guarderías de niños, etc.

Salud

Comprende todos aquellos edificios que se destinen a proveer cuidados de la salud, tales como hospitales, sanatorios, clínicas, consultorios, salas de primeros auxilios, dispensarios, enfermerías, etc.

Transporte

Comprende todos aquellos edificios destinados al embarque de pasajeros y mercaderías y a la guarda de vehículos, tales como puertos, estaciones de ómnibus, aeródromos e instalaciones conexas.

Hotelería y alojamiento

Comprende todos aquellos edificios destinados al alojamiento de huéspedes o pensionistas en los que se sigue un régimen especial caracterizado por el pago diario, semanal, quincenal o mensual del importe del alojamiento incluido los moteles y alojamientos por hora, geriátricos o asilos de ancianos, orfanatos, etc.

Cultura y Espectáculos

Comprende todos aquellos edificios destinados a actividades culturales y artísticas tales como museos, bibliotecas, cines, teatros,

Recreación y Deportes

Comprende todos aquellos edificios destinados a actividades tales como clubes, estadios, gimnasios, canchas de tenis cubiertas, casinos, etc.

Arquitectura funeraria

Comprende todos aquellos edificios que se destinan a sepulturas y depósitos de cadáveres, tales como panteones, mausoleos, bóvedas, nichos, etc.

Gastronomía

Comprende a los locales destinados a la venta al por menor de alimentos y bebidas para consumo inmediato e “in situ”, tal es el caso de restaurantes, parrillas, casas de comidas, bares, confiterías, cafeterías, pizzerías, etc.

Otros destinos

Comprende todos aquellos edificios destinados a actividades no incluidas en las definiciones anteriores, tales como cuarteles de bomberos voluntarios, capillas, iglesias, etc.