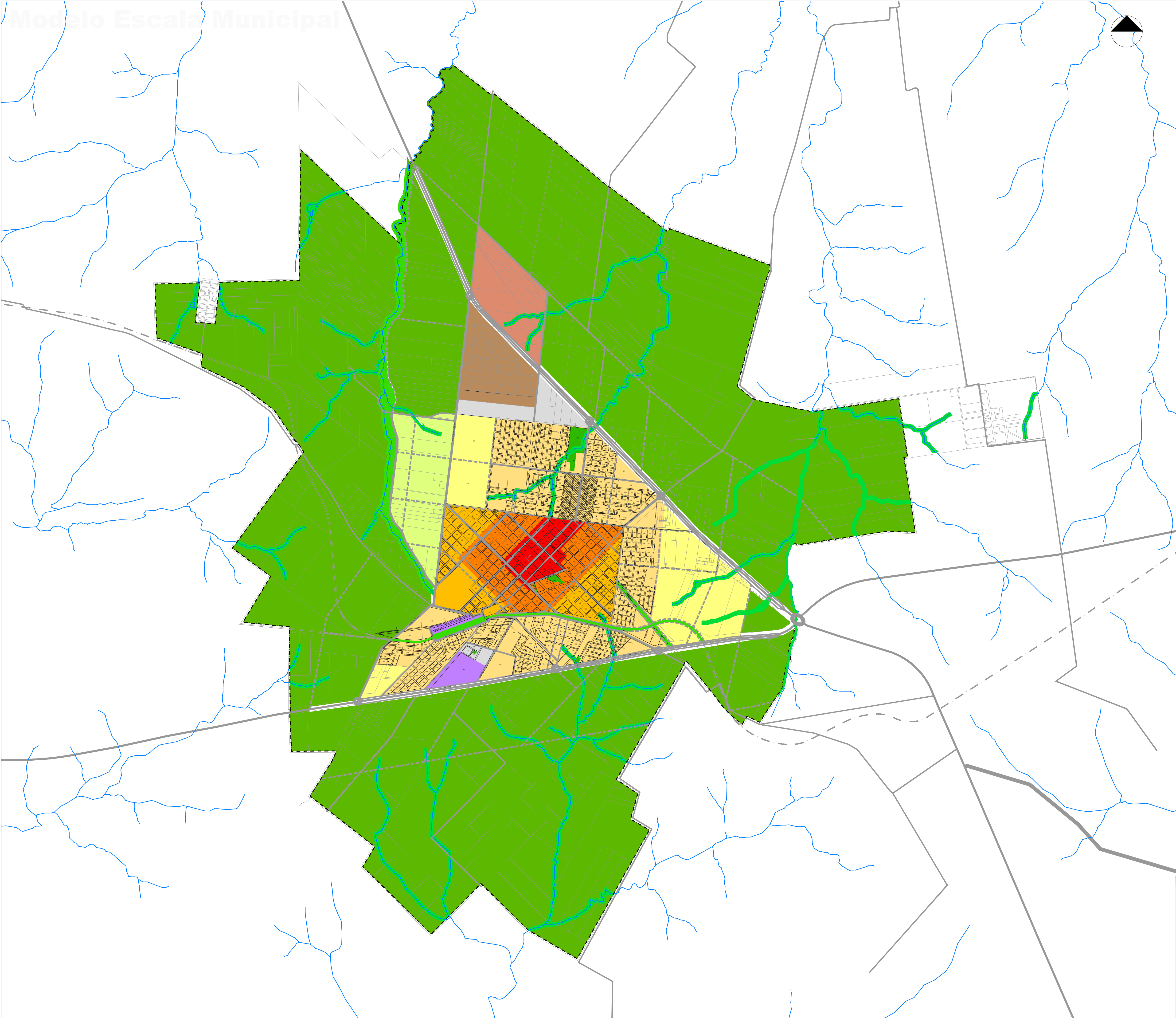




CRESPO

Referencias

- Uso Agointensivo
- Completamiento
- Completamiento Rur-Urbano
- Consolidación
- Macro Centro
- Centro
- Micro Centro
- Distrito Industrial
- Amortiguación Industrial
- Usos Especiales
- Aldea San José
- Espacios Verdes
- Área de Protección de Ríos y Arroyos
- Área Comercial
- Rutas y Caminos principales
- Rios
- Vías Ferroviarias
- Límite Municipal

Actualización del Código de Planeamiento Urbano y Uso del Suelo

Modelo Escala Municipal

Municipalidad de Crespo

Julio 2020

Modelo Escala Urbana

CRESPO

Referencias

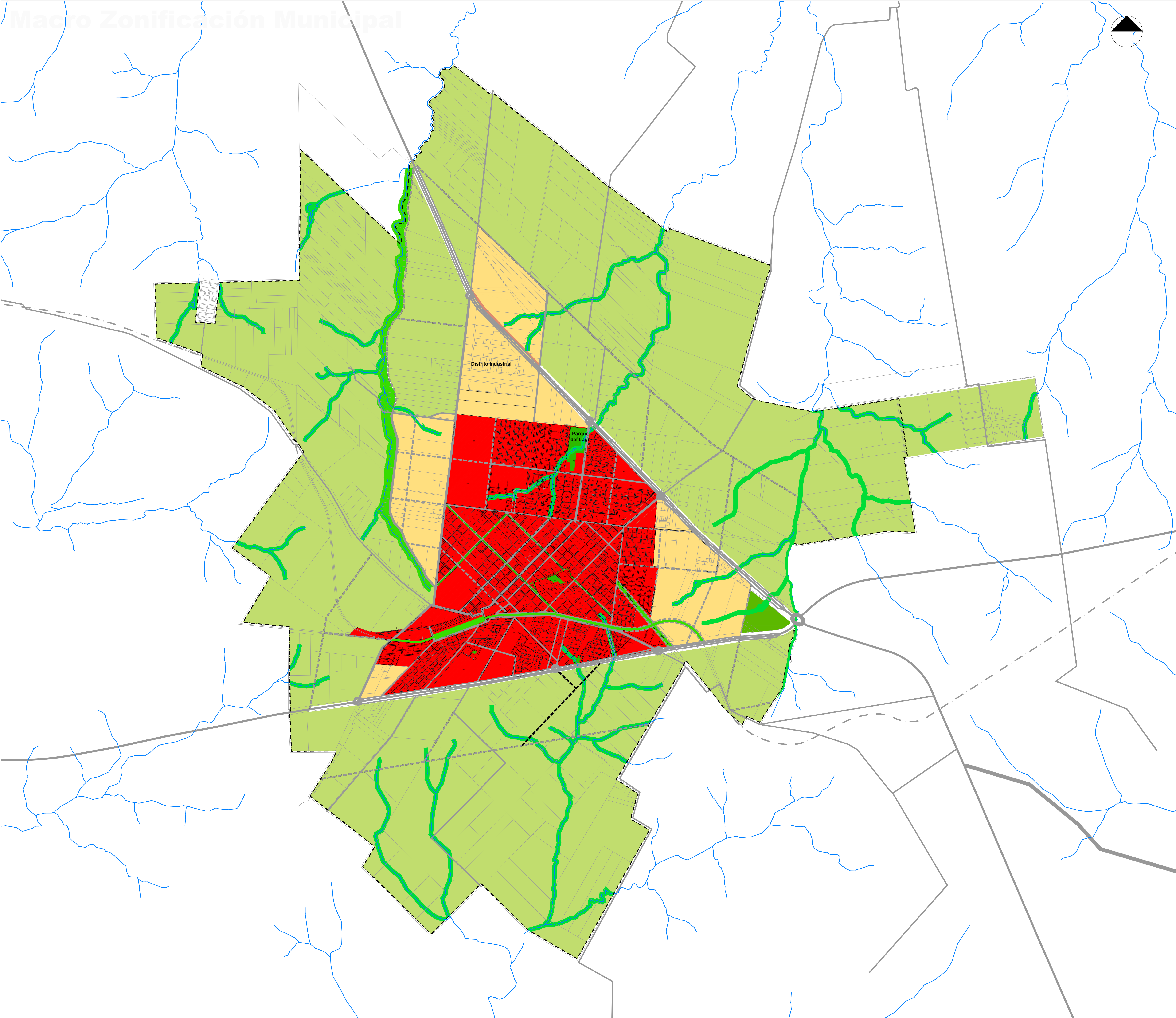
- Zona Rural
- Uso Agroatensivo
- Completamiento
- Completamiento Rur-Urbano
- Consolidación
- Macro Centro
- Centro
- Micro Centro
- Distrito Industrial
- Amortiguación Industrial
- Usos Especiales
- Aldea San José
- Espacios Verdes
- Área de Protección de Ríos y Arroyos
- Área Comercial
- Rutas y Caminos principales
- Ríos
- Vías Ferroviarias
- Límite Municipal

Actualización del Código de Planeamiento Urbano y Uso del Suelo

Modelo Escala Urbana

Municipalidad de Crespo

Julio 2020



CRESPO

Referencias

Zona No Urbanizable

Zona Urbanizable

Zona Urbana

Espacios Verdes

Parques Lineales

Vías Paisajísticas

Rutas y Caminos Principales

Ríos

Vías Ferroviarias

Límite Municipal

Macro Zonificación Urbana

CRESPO

Referencias

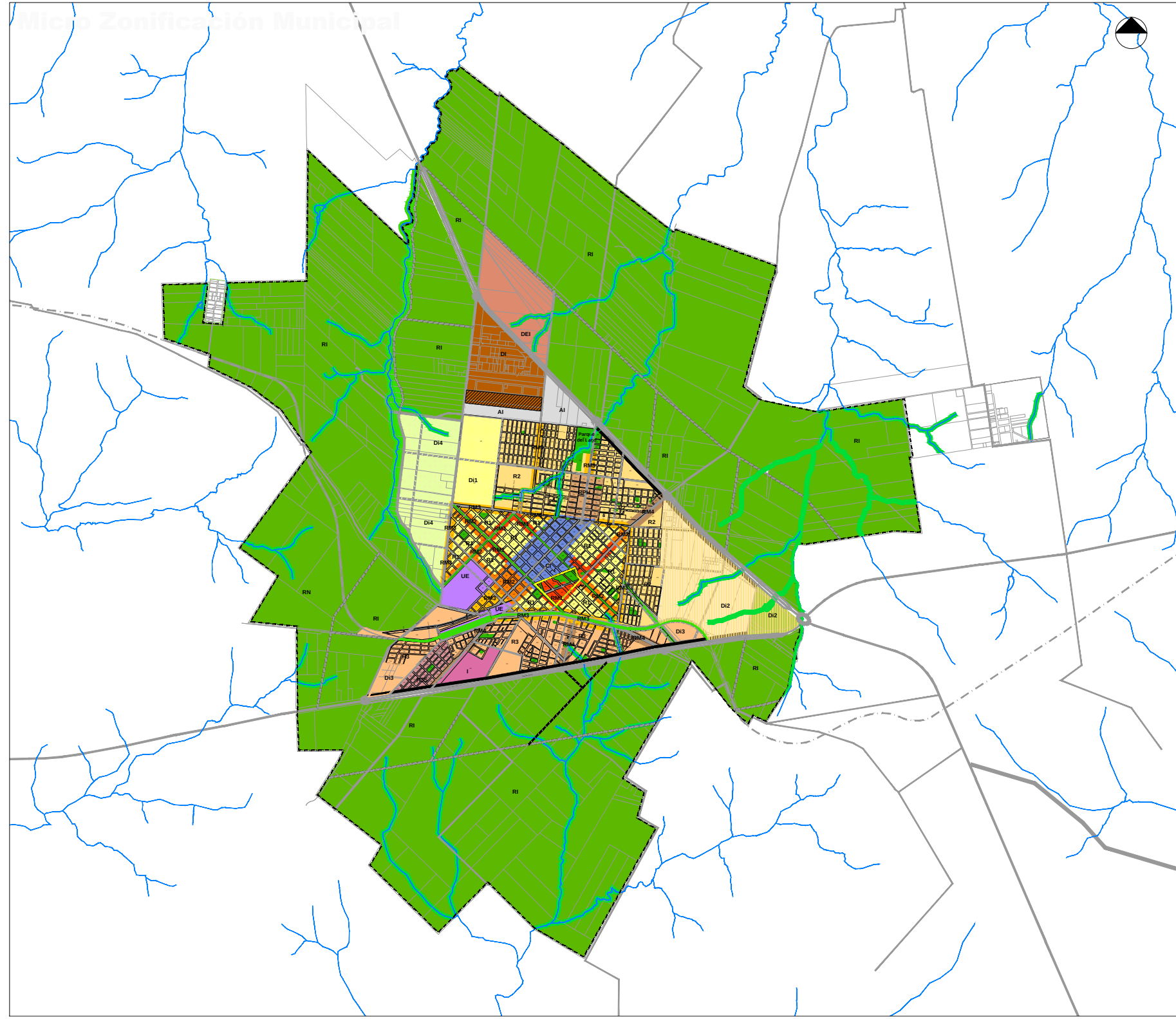
- Zona No Urbanizable
- Zona Urbanizable
- Zona Urbana
- Espacios Verdes
- Parques Lineales
- Vías Paisajísticas
- Rutas y Caminos Principales
- Ríos
- Vías Ferroviarias
- Limite Municipal

Actualización del Código de Planeamiento Urbano y Uso del Suelo

Macro Zonificación Urbana

Municipalidad de Crespo

Julio 2020



CRESPO

Referencias	
	C1 - Comercial Institucional
	RM1 - Residencial Mixto 1
	RM2 - Residencial Mixto 2
	RM3 - Residencial Mixto 3
	RM4 - Residencial Mixto 4
	R1 - Residencial 1
	R2 - Residencial 2
	R3 - Residencial 3
	RA - Residencial Aldeas
	RPH - Residencial Paisaje Histórico
	D1 - Diferido 1
	D2 - Diferido 2
	D3 - Diferido 3
	D4 - Diferido 4
	DI - Distrito Industrial
	I - Industria
	AI - Apoyo Industria
	RI - Rural Intensivo
	DEI - Distrito de Expansion Industrial
	UE - Uso Especial
	Área de Protección de Ríos y Arroyos
	Área Servicio de Ruta
	Área Patrimonial
	Área Buffer
	Rutas y Caminos Principales
	Ríos
	Vías Ferroviarias
	Límite Municipal

Actualización del Código de Planeamiento Urbano y Uso del Suelo

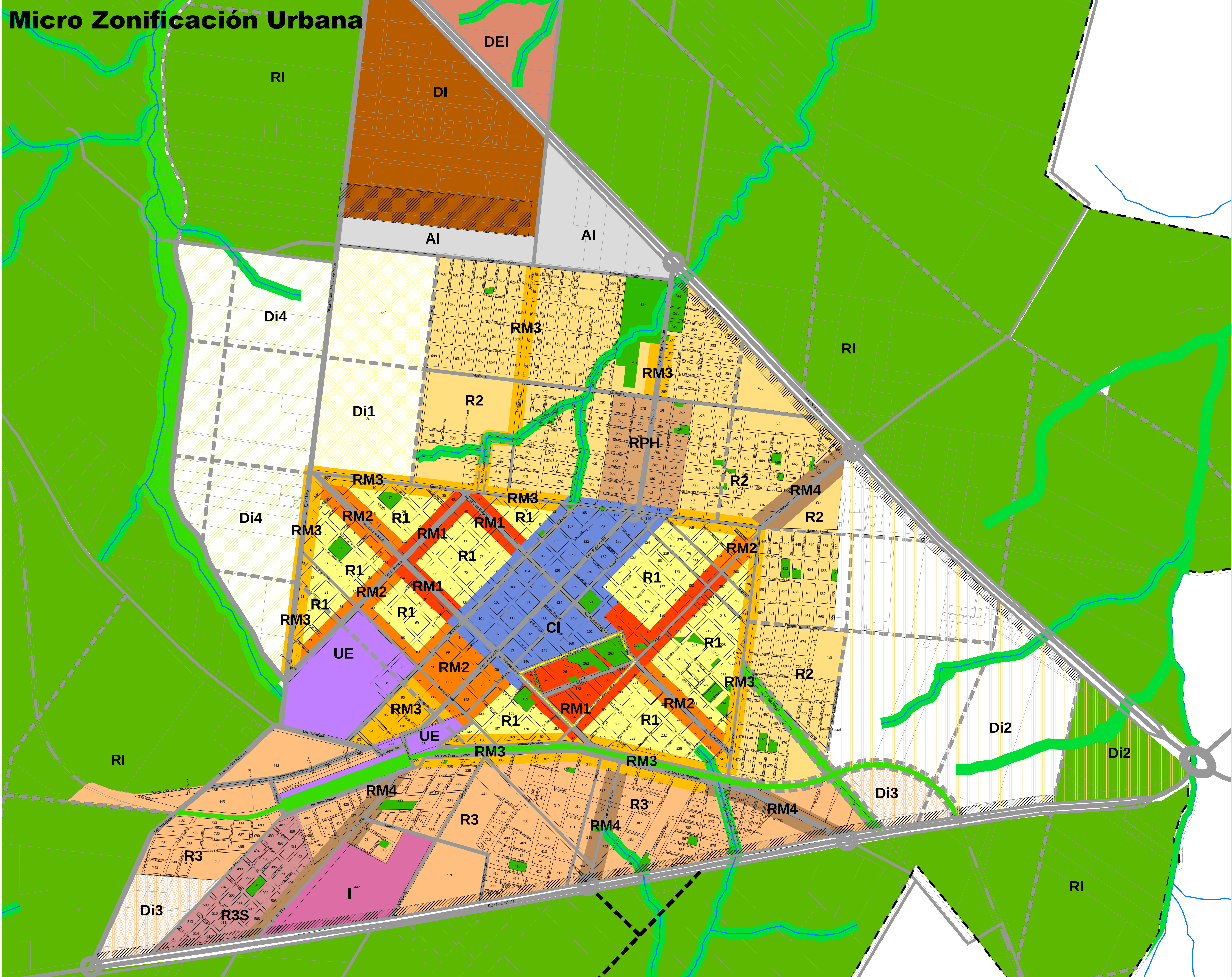
Micro Zonificación Municipal

Municipalidad de Crespo

Julio 2020

5

Micro Zonificación Urbana



CRESPO

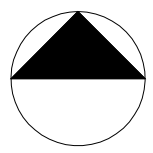
Referencias

- CI - Comercial Institucional
- RM1 - Residencial Mixto 1
- RM2 - Residencial Mixto 2
- RM3 - Residencial Mixto 3
- RM4 - Residencial Mixto 4
- R1 - Residencial 1
- R2 - Residencial 2
- R3 - Residencial 3
- R3S - Residencial y Servicios
- RA - Residencial Aldeas
- RPH - Residencial Paisaje Histórico
- D1 - Diferido 1
- D2 - Diferido 2
- D3 - Diferido 3
- D4 - Diferido 4
- DI - Distrito Industrial
- I - Industria
- AI - Apoyo Industria
- RI - Rural Intensivo
- DEI - Distrito de Expansión Industrial
- UE- Uso Especial
- Área de Protección de Ríos y Arroyos
- Área Servicio de Ruta
- Área Patrimonial
- Area Buffer
- Rutas y Caminos Principales
- Ríos
- Vías Ferroviarias
- Límite Municipal

Actualización del Código de Planeamiento Urbano y Uso del Suelo

Micro Zonificación Urbana

Municipalidad de Crespo



Referencias

-  Di1 - Diferido 1
-  Di2 - Diferido 2
-  Di3 - Diferido 3
-  Di4 - Diferido 4
-  Espacios Verdes
-  Área de Protección de Ríos y Arroyos
-  Rutas y Caminos Principales
-  Ríos
-  Vías Ferroviarias
-  Limite Municipal

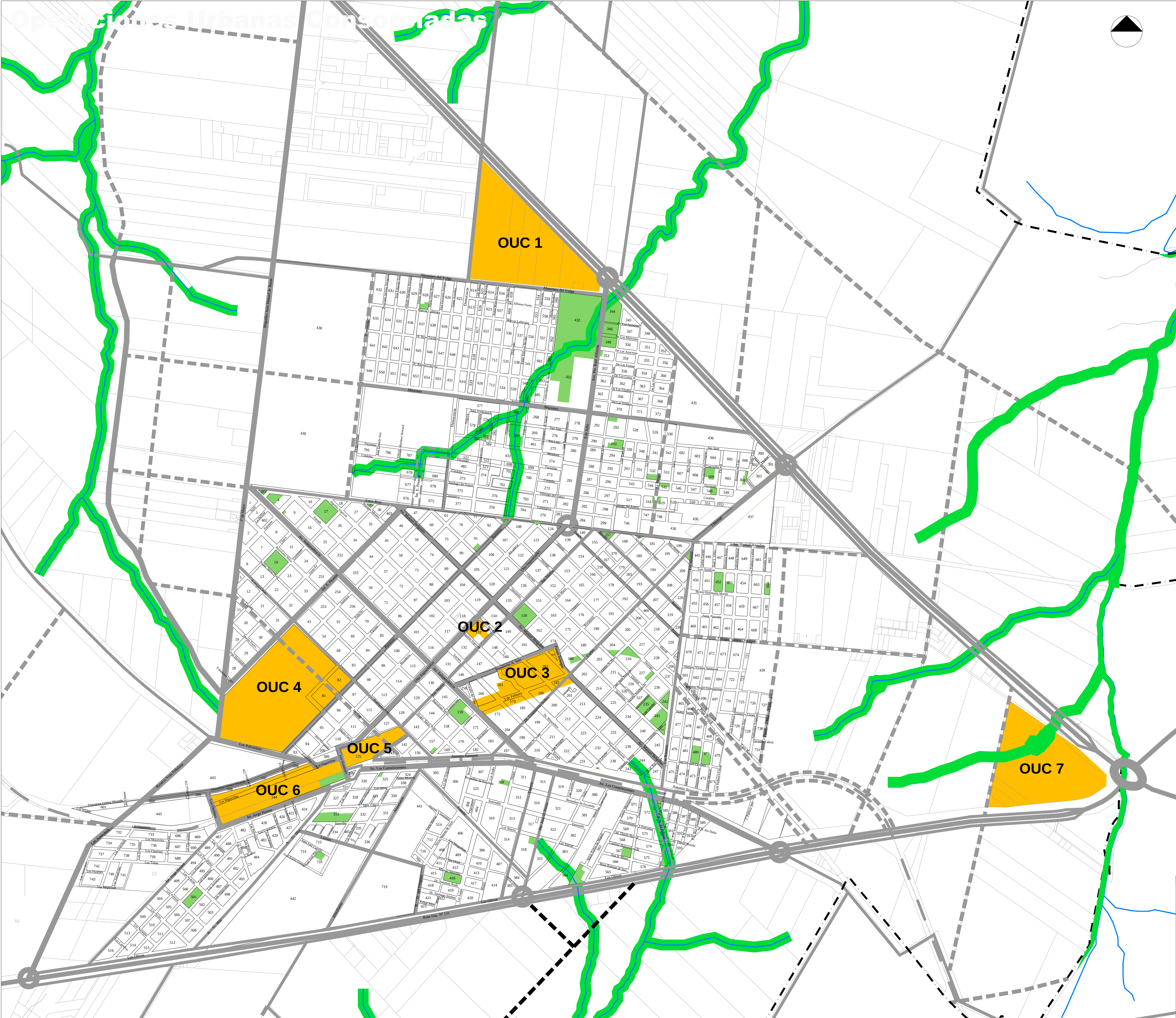
Actualización del Código de Planeamiento Urbano y Uso del Suelo

Zonas Diferidas Urbana

Municipalidad de Crespo

Julio 2020

7



CRESPO

Referencias

- OUC 1 -
- 2 - Predio Sagemüller
- 3 - Área Patrimonial
- 4 - Predio Ejército
- 5 -
- 6 - Predio FF.CC.
- 7 -
- Espacios Verdes
- Área de Protección de Ríos y Arroyos
- Rutas y Caminos Principales
- Ríos
- Vías Ferroviarias
- Límite Municipal

Actualización del Código de Planeamiento Urbano y Uso del Suelo

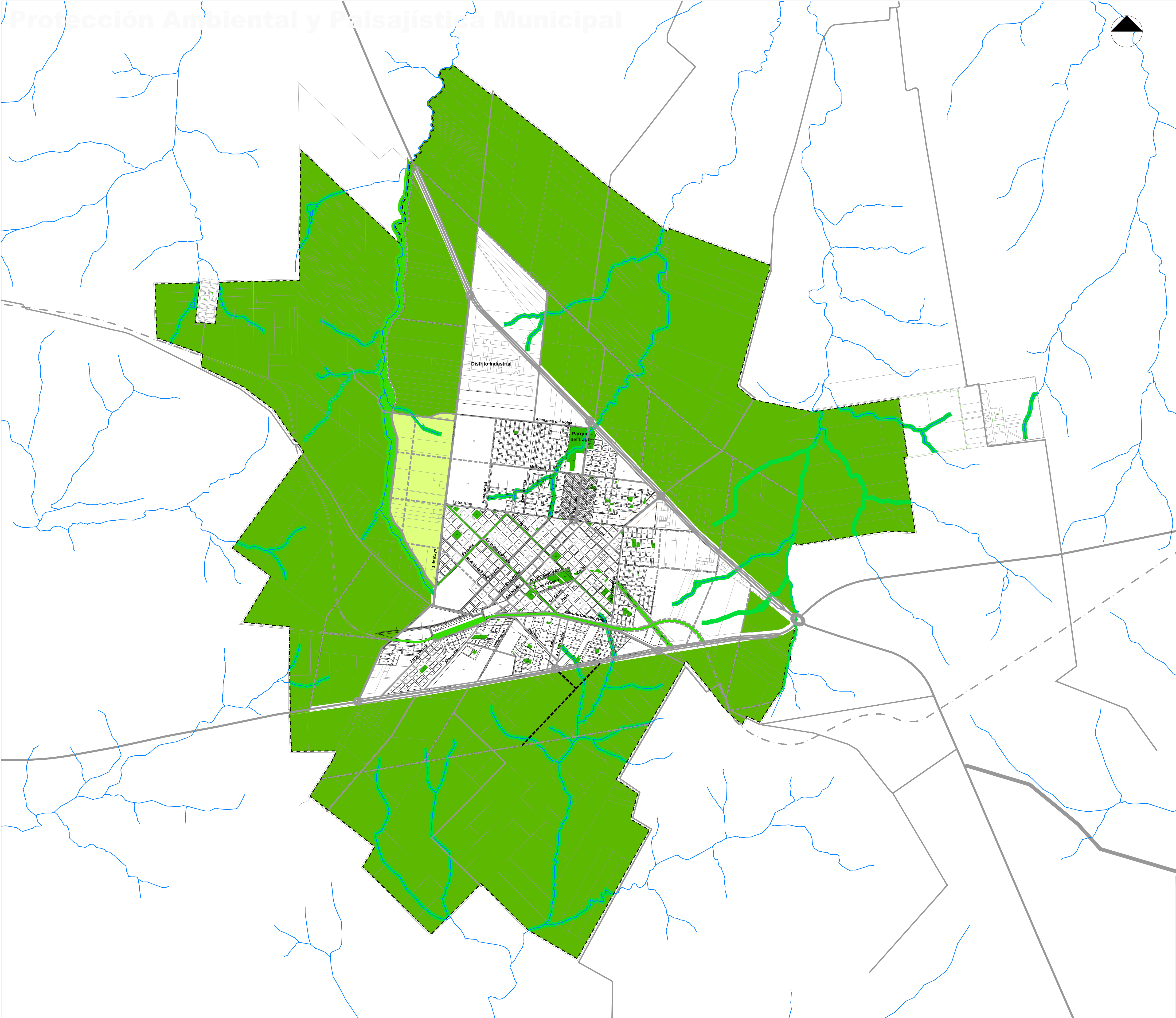
OUC Urbana

Municipalidad de Crespo

Julio 2020

Referencias

- Zona Rural
- Uso Agroatensivo
- Completamiento Rural-Urbano
- Aldea San José
- Espacios Verdes
- Area de Protección de Rios y Arroyos
- Parques Lineales
- Vías Paisajísticas
- Rutas y Caminos Principales
- Rios
- Vías Ferroviarias
- Límite Municipal

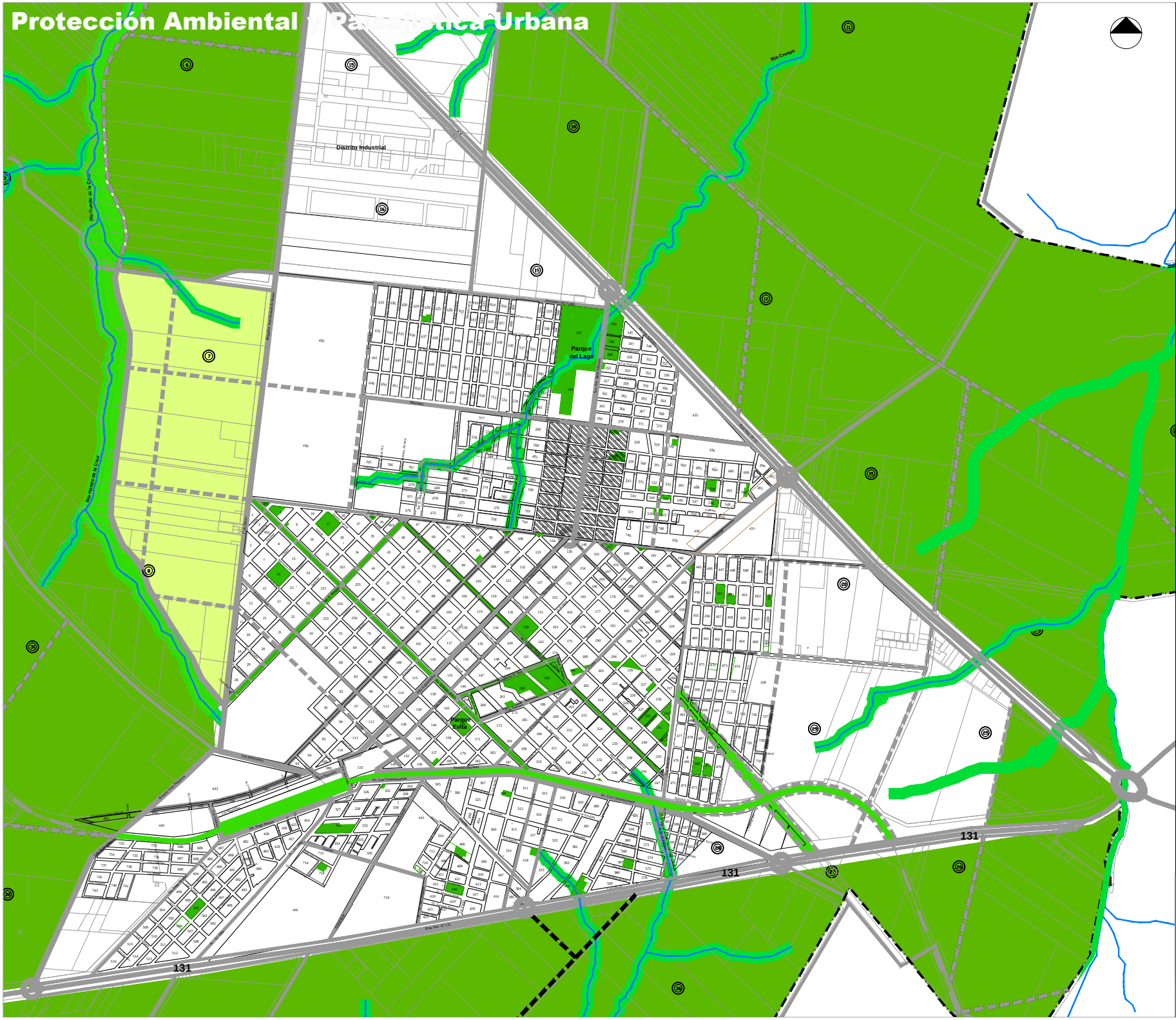


Actualización del Código de Planeamiento Urbano y Uso del Suelo

Protección Ambiental y Paisajística Municipal

Municipalidad de Crespo

Julio 2020



CRESPO

Referencias

Zona Rural

Uso Agroatensivo

Completamiento Rural-Urbano

Aldea San José

Espacios Verdes

Area de Protección de Rios y Arroyos

Parques Lineales

Vías Paisajísticas

Rutas y Caminos Principales

Rios

Vías Ferroviarias

Limite Municipal

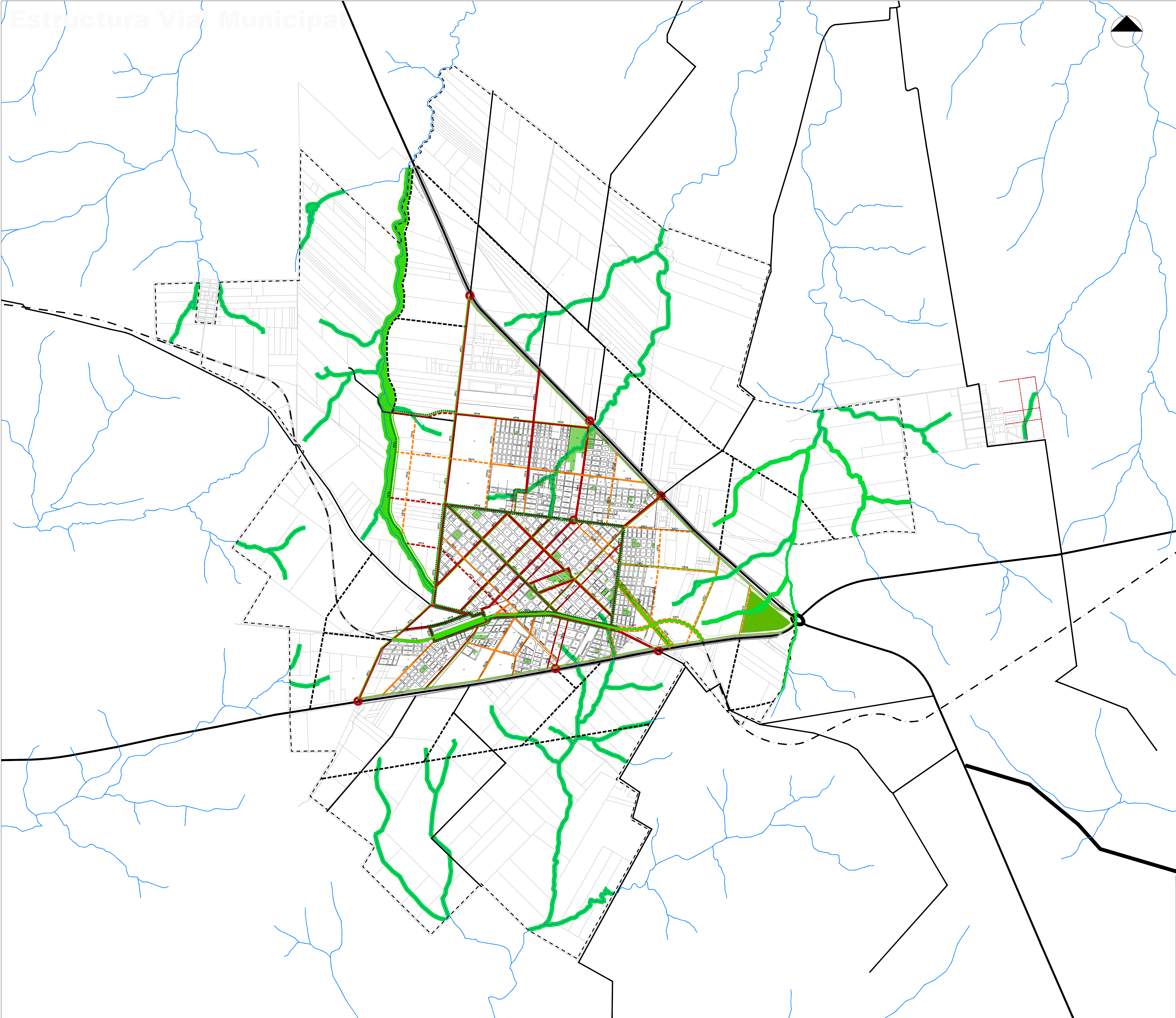
Actualización del Código de Planeamiento Urbano y Uso del Suelo

Protección Ambiental y Paisajística Urbana

Municipalidad de Crespo

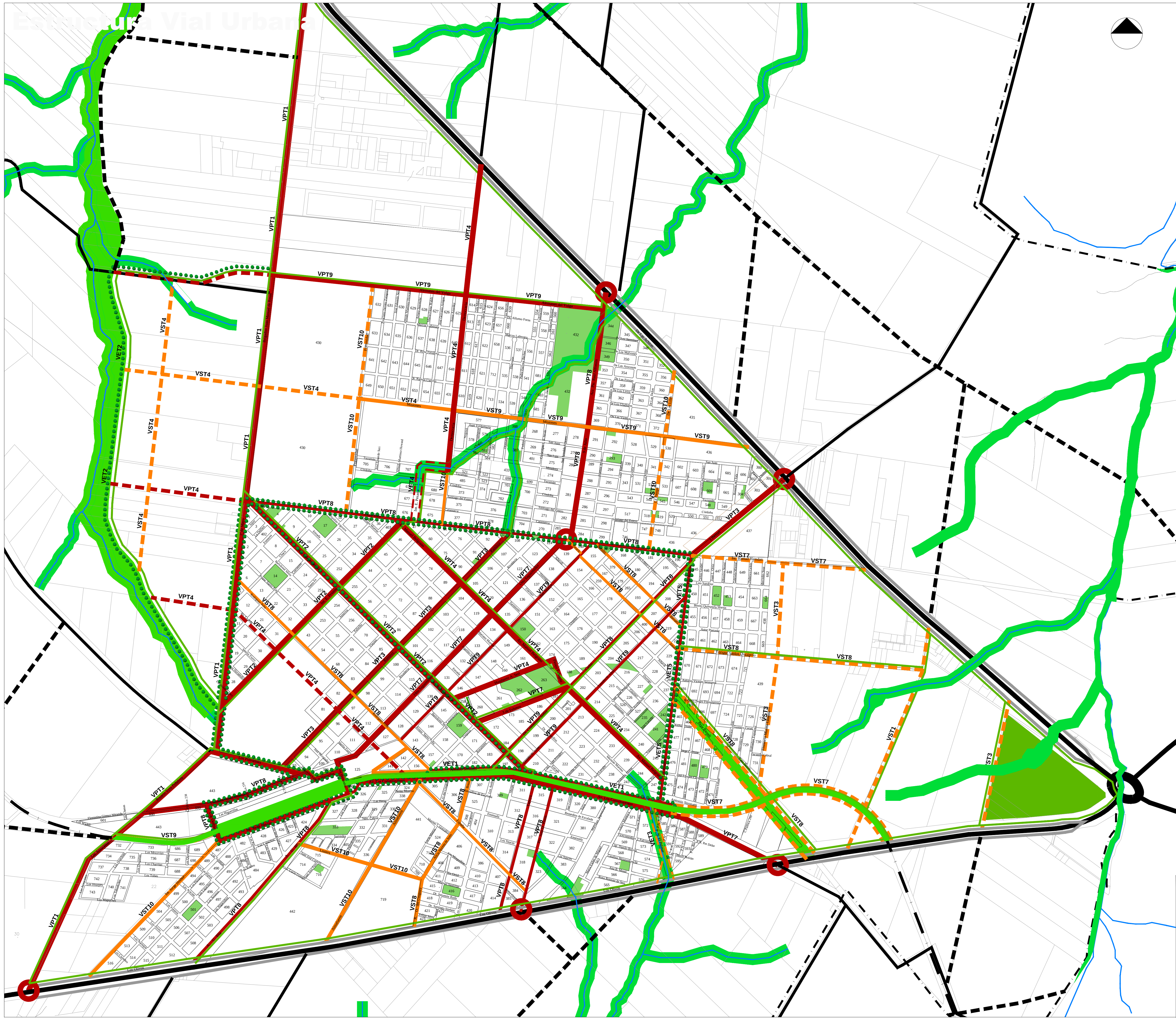
Julio 2020

10



CRESPO

Referencias	
	Espacios Verdes
	Área de Protección de Ríos y Arroyos
	Parques Lineales
	Vías Paisajísticas
	Vías Principales
	Vías Secundarias
	Bicisendas
	Rutas
	Ríos
	Vías Ferroviarias
	Límite Municipal
	Forestación



CRESPO

Referencias

- Espacios Verdes
- Área de Protección de Ríos y Arroyos
- Parques Lineales
- Vías Paisajísticas
- Vías Principales
- Vías Secundarias
- Bicisendas
- Rutas
- Ríos
- Vías Ferroviarias
- Límite Municipal
- Forestación

Actualización del Código de Planeamiento Urbano y Uso del Suelo

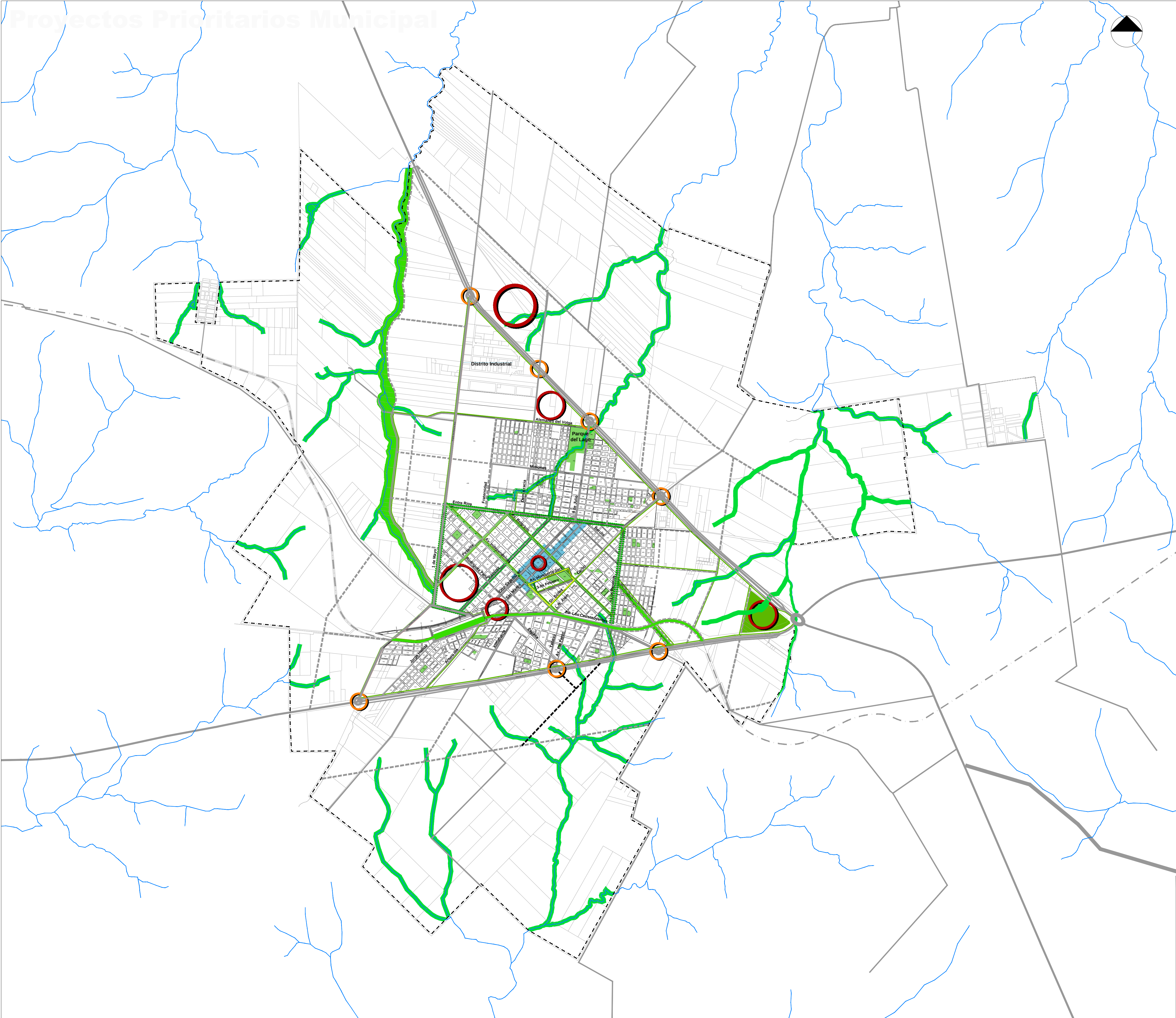
Estructura Vial Urbana

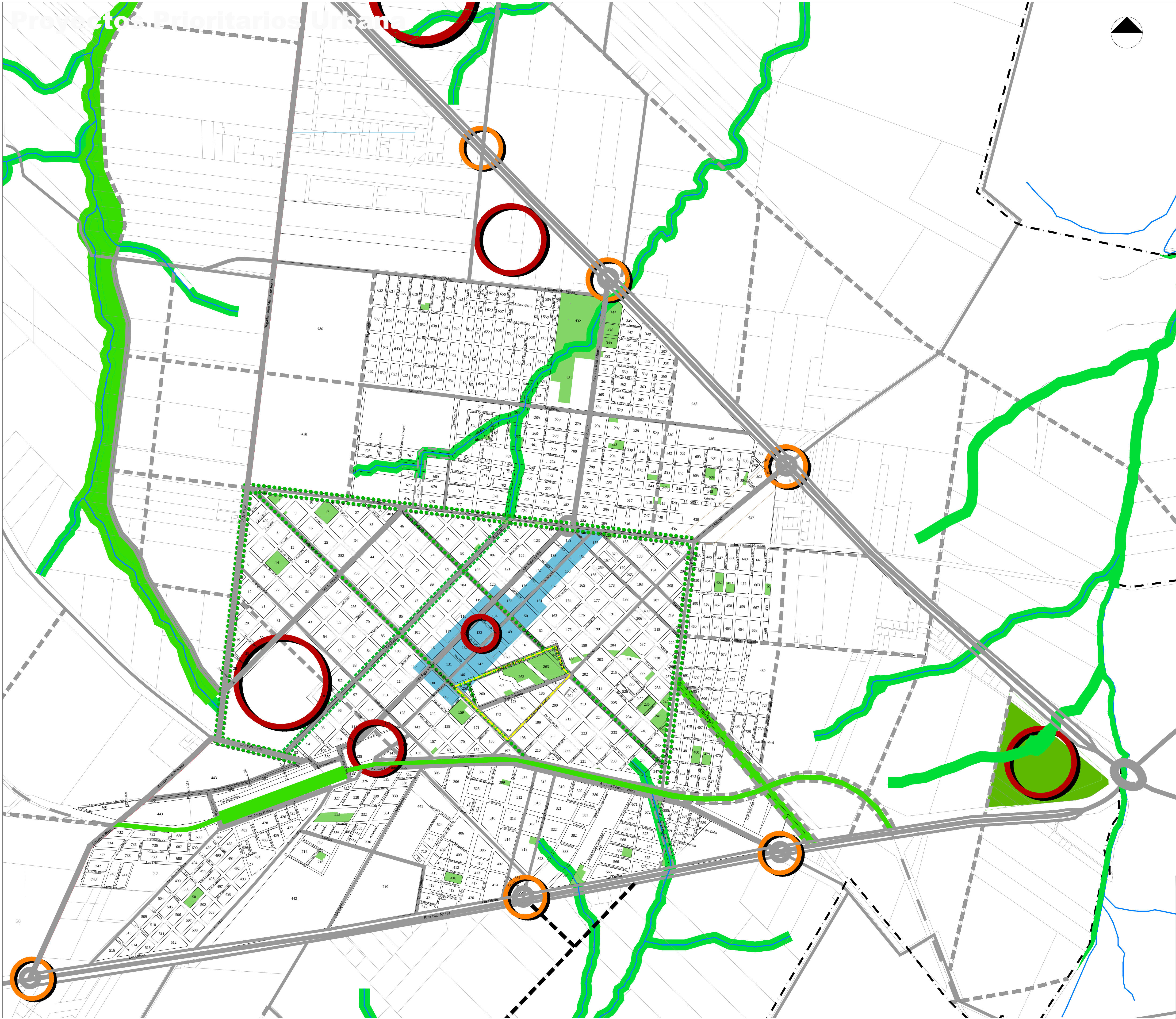
Municipalidad de Crespo

Julio 2019

Referencias

- Espacios Verdes
- Área de Protección de Ríos y Arroyos
- Área Patrimonial
- Intervención Espacio Público
- Parques Lineales
- Vías Paisajísticas
- Rutas y Caminos Principales
- Ríos
- Vías Ferroviarias
- Límite Municipal
- Proyecto Especial
- Ordenamiento Accesos
- Proyecto Perimetral
- Forestación y Equipamiento de Avenidas
- Forestación Circunvalación





CRESPO

Referencias

- Espacios Verdes
- Área de Protección de Rios y Arroyos
- Área Patrimonial
- Intervención Espacio Público
- Parques Lineales
- Vías Paisajísticas
- Rutas y Caminos Principales
- Rios
- Vías Ferroviarias
- Límite Municipal
- Proyecto Especial
- Ordenamiento Accesos
- Proyecto Perimetral
- Forestación y Equipamiento de Avenidas
- Forestación Circunvalación

Actualización del Código de Planeamiento Urbano y Uso del Suelo

Proyectos Prioritarios Urbana

Municipalidad de Crespo

Julio 2020