



MUNICIPALIDAD DE CRESPO

25 de Mayo 943 – IVA Exento – CUIT 30-99905389-7

Crespo, 12 de junio de 2023.

NOTIFICACIÓN Y CITACIÓN

SCHAAB, JUAN MARCELO.

9 DE JULIO Nº 869.

3116 – CRESPO – ENTRE RÍOS.

En su carácter de Contribuyente Responsable de la Tasa General Inmobiliaria del inmueble ubicado en calle **TITA MERELLO**, de la ciudad de Crespo (E. Ríos), con una superficie de **250,00 m²**, individualizado como Registro Nº **15.763**, Manzana Nº **713**, Parcela Nº **9**, Partida Provincial **273.786**; del inmueble ubicado en calle **MISIONES**, de la ciudad de Crespo (E. Ríos), con una superficie de **262,12 m²**, individualizado como Registro Nº **15.766**, Manzana Nº **713**, Parcela Nº **12**, Partida Provincial **281.456**; del inmueble ubicado en calle **MISIONES**, de la ciudad de Crespo (E. Ríos), con una superficie de **258,98 m²**, individualizado como Registro Nº **15.767**, Manzana Nº **713**, Parcela Nº **13**, Partida Provincial **281.456**; y del inmueble ubicado en calle **MISIONES**, de la ciudad de Crespo (E. Ríos), con una superficie de **255,84 m²**, individualizado como Registro Nº **15.768**, Manzana Nº **713**, Parcela Nº **14**, Partida Provincial **281.456** hacemos saber a Ud. que se ha labrado **ACTA DE INFRACCIÓN Nº 267/23** al Art. 1º de la Ord. Nº 63/19, cuya copia se adjunta.

Por tal motivo, se lo/a cita para que en el término de cinco (5) días hábiles desde que sea notificada la presente, comparezca mediante escrito presentado en Mesa de Entrada Municipal y dirigido al Juzgado de Faltas de Crespo, para formular su descargo y ofrecer pruebas en resguardo de su derecho, bajo apercibimiento de ser juzgado en rebeldía (conforme arts. 81 y 82 de la Ord. Nº 70/96).

Asimismo se hace saber que, dentro del plazo de notificado/a, también podrá formular su descargo y ofrecimiento de pruebas, por correo electrónico a la siguiente dirección:

juzgadodefaltas@unicrespo.gob.ar

Atentamente.

Candela I. Baue:
Área de Inspecciones Generales
MUNICIPALIDAD DE CRESPO

Recibí un ejemplar del mismo tenor que el presente, quedando formalmente notificado.	Ejemplar para el ciudadano fijado en un lugar seguro del domicilio por:	MUNICIPALIDAD DE CRESPO
Firma:	_____	Agente Municipal interviniente:
Apellido y Nombre: SCHAAB JUAN MARCELO	Negativa a recibirlo: _____	Firma:
DNI: 14649120	No haber sido atendido: _____	Aclaración: María Román
Carácter del firmante: (ESPOSA) MARCELO		Fecha de entrega: 13/06/23
Fecha de recepción: 13/06/23		Hora: 11:55



ACTA DE INFRACCIÓN

Nº 267/23

En la ciudad de **CRESPO- ENTRE RÍOS**, a los **12** días del mes de **JUNIO** del año **2023**, siendo las 10 horas, se constituye la funcionaria: **BAUER CANDELA IVANA**, en el domicilio sito en calle **MISIONES Y TITA MERELLO**, de Crespo, propiedad de **SCHAAB JUAN MARCELO**, DNI **35.173.773**, con domicilio postal en calle **9 DE JULIO Nº 869** y procede a constatar lo siguiente: **EN EL LOTE SE OBSERVAN PASTIZALES MUY ALTOS POR LO QUE SE DEBE REALIZAR LA LIMPIEZA Y EL DESMALEZADO DEL MISMO; SE ADJUNTAN IMÁGENES FOTOGRÁFICAS.....**

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

LOS HECHOS CONSTATADOS, CONSTITUYEN INFRACCIÓN AL/LOS ART/S 1 DE LA ORDENANZA Nº 63/19.-

Art. 81 ord.70/96: El agente que compruebe la infracción, emplazará en el mismo acto al imputado para que comparezca ante este Juzgado de Faltas dentro de los cinco días hábiles de notificado, bajo apercibimiento de poder el Juez de Faltas hacerlo comparecer por la fuerza pública y de que se considere su incomparencia circunstancia agravante, entregando al presunto infractor copia del acta labrada, que deberá tener el emplazamiento y el apercibimiento precedente, y si ello no fuera posible, se le hará llegar copia del acta. Si por las características de la infracción se interviene mercadería o el agente actuante estime que se afecta la salud o la seguridad pública, se emplazará al imputado para que comparezca ante el Juzgado de Faltas, dentro del día hábil siguiente, bajo los apercibimientos precedentes y asimismo de que se decretará el comiso de la mercadería sin más trámite y sin perjuicio de las demás sanciones que pudiere corresponder. Si en el acto de constatación no fuera posible identificar al propietario o conductor del vehículo, se labrará el acta respectiva y los datos de identidad y domicilio se consignarán posteriormente en base a los datos obtenidos en los registros correspondientes.

Art. 82 Ord.70/96: En el mismo acta de comprobación se incluirá el especial apercibimiento de que el imputado será Juzgado en rebeldía si no compareciere ante el Juez en los términos del Art. 81, salvo que mediara un impedimento justificado, el que deberá ponerse en conocimiento del Juez dentro del término de citación.

Firma del Notificado

Firma y sello del/los Agente/s interviniente/s

Candela I. Bauer
Área de Inspecciones Generales
MUNICIPALIDAD DE CRESPO



MUNICIPALIDAD DE CRESPO

Información Parcelaria

25 de Mayo 943 - IVA Exento - CUIT 30-99905389-7

Datos de la Parcela

N° Registro: 15.763	Domicilio Parcelario: Tita Merello	Zona: A
N° Parcela: 9	N° Lote:	En Loteo: NO
Partida Provincial: 273786	Manzana: Manzana 713	Baldío: SI
Plano mensura: 231.427	Fecha Mensura: 20/10/2022	En Posesión: NO
Superficie Terreno: 250,00	Metros de Frente: 10,00	Propiedad Horizontal: NO
Avalúo Terreno: 450.000,00	N° Matrícula: 212525	Exento Recargo Baldío: NO
Avalúo Mejoras: 0,00	Fecha Alta: 17/05/2019	

Domicilio Postal

Domicilio: Tita Merello 1045	C.P.: 3116
Localidad: Crespo - Entre Ríos	

Datos de Propietario/s

Inscripción Título: 19/06/2020

Prefijo:

Sufijo: Osti, Ornella (2023)

Propietario	CUIM	Titular
Schaab Juan Marcelo	20-35173773-6	SI

Datos de Mejoras de la Parcela

Estado Mejora	Año de construcción	Superficie	Categoría
---------------	---------------------	------------	-----------



MUNICIPALIDAD DE CRESPO

Información Parcelaria

25 de Mayo 943 - IVA Exento - CUIT 30-99905389-7

Datos de la Parcela

N° Registro: 15.766	Domicilio Parcelario: Misiones	Zona: A
N° Parcela: 12	N° Lote:	En Loteo: SI
Partida Provincial: 281456	Manzana: Manzana 713	Baldío: SI
Plano mensura:	Fecha Mensura:	En Posesión: NO
Superficie Terreno: 262,12	Metros de Frente: 36,37	Propiedad Horizontal: NO
Avalúo Terreno: 117.954,00	N° Matrícula:	Exento Recargo Baldío: NO
Avalúo Mejoras: 0,00	Fecha Alta: 17/05/2019	

Domicilio Postal

Domicilio: 9 De Julio 869	C.P.: 3116
Localidad: Crespo - Entre Ríos	

Datos de Propietario/s

Inscripción Título: 19/06/2020

Prefijo:

Sufijo:

Propietario	CUIM	Titular
Schaab Juan Marcelo	20-35173773-6	SI

Datos de Mejoras de la Parcela

Estado Mejora	Año de construcción	Superficie	Categoría
---------------	---------------------	------------	-----------



MUNICIPALIDAD DE CRESPO

Información Parcelaria

25 de Mayo 943 - IVA Exento - CUIT 30-99905389-7

Datos de la Parcela

N° Registro: 15.767	Domicilio Parcelario: Misiones	Zona: A
N° Parcela: 13	N° Lote:	En Loteo: SI
Partida Provincial: 281456	Manzana: Manzana 713	Baldío: SI
Plano mensura:	Fecha Mensura:	En Posesión: NO
Superficie Terreno: 258,98	Metros de Frente: 10,00	Propiedad Horizontal: NO
Avalúo Terreno: 116.541,00	N° Matrícula:	Exento Recargo Baldío: NO
Avalúo Mejoras: 0,00	Fecha Alta: 17/05/2019	

Domicilio Postal

Domicilio: 9 De Julio 869	C.P.: 3116
Localidad: Crespo - Entre Ríos	

Datos de Propietario/s

Inscripción Título: 19/06/2020

Prefijo:

Sufijo:

Propietario	CUIM	Titular
Schaab Juan Marcelo	20-35173773-6	SI

Datos de Mejoras de la Parcela

Estado Mejora	Año de construcción	Superficie	Categoría
---------------	---------------------	------------	-----------



MUNICIPALIDAD DE CRESPO

Información Parcelaria

25 de Mayo 943 - IVA Exento - CUIT 30-99905389-7

Datos de la Parcela

N° Registro: 15.768	Domicilio Parcelario: Misiones	Zona: A
N° Parcela: 14	N° Lote:	En Loteo: SI
Partida Provincial: 281456	Manzana: Manzana 713	Baldío: SI
Plano mensura:	Fecha Mensura:	En Posesión: NO
Superficie Terreno: 255,84	Metros de Frente: 10,00	Propiedad Horizontal: NO
Avalúo Terreno: 115.128,00	N° Matrícula:	Exento Recargo Baldío: NO
Avalúo Mejoras: 0,00	Fecha Alta: 17/05/2019	

Domicilio Postal

Domicilio: 9 De Julio 869	C.P.: 3116
Localidad: Crespo - Entre Ríos	

Datos de Propietario/s

Inscripción Título: 19/06/2020

Prefijo:

Sufijo:

Propietario	CUIM	Titular
Schaab Juan Marcelo	20-35173773-6	SI

Datos de Mejoras de la Parcela

Estado Mejora	Año de construcción	Superficie	Categoría
---------------	---------------------	------------	-----------