



MUNICIPALIDAD DE CRESPO

25 de Mayo 943 – IVA Exento – CUIT 30-99905389-7

Crespo, 12 de junio de 2023.

NOTIFICACIÓN Y CITACIÓN

SCHAAB, JUAN MARCELO.

9 DE JULIO Nº 869.

3116 – CRESPO – ENTRE RÍOS.

En su carácter de Contribuyente Responsable de la Tasa General Inmobiliaria del inmueble ubicado en calle **JUANA MANUELA GORRITI**, de la ciudad de Crespo (E. Ríos), con una superficie de **262,39 m²**, individualizado como Registro Nº **15.700**, Manzana Nº **620**, Parcela Nº **13**, Partida Provincial **273.140**; del inmueble ubicado en calle **JUANA MANUELA GORRITI**, de la ciudad de Crespo (E. Ríos), con una superficie de **260,00 m²**, individualizado como Registro Nº **15.701**, Manzana Nº **620**, Parcela Nº **14**, Partida Provincial **273.140**; del inmueble ubicado en calle **JUANA MANUELA GORRITI**, de la ciudad de Crespo (E. Ríos), con una superficie de **260,00 m²**, individualizado como Registro Nº **15.702**, Manzana Nº **620**, Parcela Nº **15**, Partida Provincial **273.140**; del inmueble ubicado en calle **JUANA MANUELA GORRITI**, de la ciudad de Crespo (E. Ríos), con una superficie de **260,00 m²**, individualizado como Registro Nº **15.703**, Manzana Nº **620**, Parcela Nº **16**, Partida Provincial **273.140**; del inmueble ubicado en calle **JUANA MANUELA GORRITI**, de la ciudad de Crespo (E. Ríos), con una superficie de **260,00 m²**, individualizado como Registro Nº **15.704**, Manzana Nº **620**, Parcela Nº **17**, Partida Provincial **273.140**; del inmueble ubicado en calle **JUANA MANUELA GORRITI**, de la ciudad de Crespo (E. Ríos), con una superficie de **260,00 m²**, individualizado como Registro Nº **15.705**, Manzana Nº **620**, Parcela Nº **18**, Partida Provincial **273.140**; del inmueble ubicado en calle **JUANA MANUELA GORRITI**, de la ciudad de Crespo (E. Ríos), con una superficie de **260,00 m²**, individualizado como Registro Nº **15.706**, Manzana Nº **620**, Parcela Nº **19**, Partida Provincial **273.140**; del inmueble ubicado en calle **JUANA MANUELA GORRITI**, de la ciudad de Crespo (E. Ríos), con una superficie de **260,00 m²**, individualizado como Registro Nº **15.707**, Manzana Nº **620**, Parcela Nº **20**, Partida Provincial **273.140**; del inmueble ubicado en calle **JUANA MANUELA GORRITI**, de la ciudad de Crespo (E. Ríos), con una superficie de **260,00 m²**, individualizado como Registro Nº **15.708**, Manzana Nº **620**, Parcela Nº **21**, Partida Provincial **273.140**; del inmueble ubicado en calle **JUANA MANUELA GORRITI**, de la ciudad de Crespo (E. Ríos), con una superficie de **260,00 m²**, individualizado como Registro Nº **15.709**, Manzana Nº **620**, Parcela Nº **22**, Partida Provincial **273.140**; del inmueble ubicado en calle **MISIONES**, de la ciudad de Crespo (E. Ríos), con una superficie de **301,67 m²**, individualizado como Registro Nº **15.710**, Manzana Nº **620**, Parcela Nº **23**, Partida Provincial **273.140**; y del inmueble ubicado en calle **MISIONES**, de la ciudad de Crespo (E. Ríos), con una superficie de **301,67 m²**, individualizado como Registro Nº **15.711**, Manzana Nº **620**, Parcela Nº **24**, Partida Provincial **273.140** hacemos saber a Ud. que se ha labrado **ACTA DE INFRACCIÓN Nº 265/23** al Art. 1º de la Ord. Nº 63/19, cuya copia se adjunta.

Por tal motivo, se lo/a cita para que en el término de cinco (5) días hábiles desde que sea notificada la presente, comparezca mediante escrito presentado en Mesa de Entrada Municipal y dirigido al Juzgado de Faltas de Crespo, para formular su descargo y ofrecer pruebas en resguardo de su derecho, bajo apercibimiento de ser juzgado en rebeldía (conforme arts. 81 y 82 de la Ord. Nº 70/96).



MUNICIPALIDAD DE CRESPO

25 de Mayo 943 – IVA Exento – CUIT 30-99905389-7

Asimismo se hace saber que, dentro del plazo de notificado/a, también podrá formular su descargo y ofrecimiento de pruebas, por correo electrónico a la siguiente dirección:

juzgadodefaltas@unicrespo.gob.ar

Atentamente.

Candela I. Bauer
Área de Inspecciones Generales
MUNICIPALIDAD DE CRESPO

Recibí un ejemplar del mismo tenor que el presente, quedando formalmente notificado.	Ejemplar para el ciudadano fijado en un lugar seguro del domicilio por:	MUNICIPALIDAD DE CRESPO Agente Municipal interviniente:
Firma:		Firma:
Apellido y Nombre: <u>BONS SERRA I.</u>	Negativa a recibirlo:	Aclaración: <u>Maria Perini</u>
DNI: <u>14.649.120</u>	No haber sido atendido:	Fecha de entrega: <u>13/04/23</u>
Carácter del firmante: <u>CEPOSA MADRE</u>		Hora: <u>11:55</u>
Fecha de recepción: <u>13/04/23</u>		



ACTA DE INFRACCIÓN

Nº 265/23

En la ciudad de **CRESPO- ENTRE RÍOS**, a los **12** días del mes de **JUNIO** del año **2023**, siendo las 10 horas, se constituye la funcionaria: **BAUER CANDELA IVANA**, en el domicilio sito en calle **MISIONES, JUANA MANUELA GORRITI Y DR. RAMÓN CARRILLO**, de Crespo, propiedad de **SCHAAB JUAN MARCELO**, DNI **35.173.773**, con domicilio postal en calle **9 DE JULIO Nº 869** y procede a constatar lo siguiente: **EN EL LOTE SE OBSERVAN PASTIZALES MUY ALTOS POR LO QUE SE DEBE REALIZAR LA LIMPIEZA Y EL DESMALEZADO DEL MISMO; SE ADJUNTAN**

IMÁGENES

FOTOGRAFICAS

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

LOS HECHOS CONSTATADOS, CONSTITUYEN INFRACCIÓN AL/LOS ART/S 1 DE LA ORDENANZA Nº 63/19.-

Art. 81 ord.70/96: El agente que compruebe la infracción, emplazará en el mismo acto al imputado para que comparezca ante este Juzgado de Faltas dentro de los cinco días hábiles de notificado, bajo apercibimiento de poder el Juez de Faltas hacerlo comparecer por la fuerza pública y de que se considere su incomparencia circunstancia agravante, entregando al presunto infractor copia del acta labrada, que deberá tener el emplazamiento y el apercibimiento precedente, y si ello no fuera posible, se le hará llegar copia del acta. Si por las características de la infracción se interviene mercadería o el agente actuante estime que se afecta la salud o la seguridad pública, se emplazará al imputado para que comparezca ante el Juzgado de Faltas, dentro del día hábil siguiente, bajo los apercibimientos precedentes y asimismo de que se decretará el comiso de la mercadería sin más trámite y sin perjuicio de las demás sanciones que pudiere corresponder. Si en el acto de constatación no fuera posible identificar al propietario o conductor del vehículo, se labrará el acta respectiva y los datos de identidad y domicilio se consignarán posteriormente en base a los datos obtenidos en los registros correspondientes.

Art. 82 Ord.70/96: En el mismo acta de comprobación se incluirá el especial apercibimiento de que el imputado será Juzgado en rebeldía si no compareciere ante el Juez en los términos del Art. 81, salvo que mediara un impedimento justificado, el que deberá ponerse en conocimiento del Juez dentro del término de citación.

Firma del Notificado

Firma y sello del/los Agente/s interviniente/s

Candela I. Bauer
Área de Inspecciones Generales
MUNICIPALIDAD DE CRESPO



MUNICIPALIDAD DE CRESPO

Información Parcelaria

25 de Mayo 943 - IVA Exento - CUIT 30-99905389-7

Datos de la Parcela

N° Registro: 15.700	Domicilio Parcelario: Juana Manuela Gorriti	Zona: A
N° Parcela: 13	N° Lote:	En Loteo: SI
Partida Provincial: 273140	Manzana: Manzana 620	Baldío: SI
Plano mensura: 219.955	Fecha Mensura: 19/06/2020	En Posesión: NO
Superficie Terreno: 262,39	Metros de Frente: 36,00	Propiedad Horizontal: NO
Avalúo Terreno: 118.075,50	N° Matrícula: 212514	Exento Recargo Baldío: NO
Avalúo Mejoras: 0,00	Fecha Alta: 13/05/2019	

Domicilio Postal

Domicilio: 9 De Julio 869	C.P.: 3116
Localidad: Crespo - Entre Ríos	

Datos de Propietario/s

Inscripción Título: 19/06/2020

Prefijo:

Sufijo:

Propietario	CUIM	Titular
Schaab Juan Marcelo	20-35173773-6	SI

Datos de Mejoras de la Parcela

Estado Mejora	Año de construcción	Superficie	Categoría
---------------	---------------------	------------	-----------



MUNICIPALIDAD DE CRESPO

Información Parcelaria

25 de Mayo 943 - IVA Exento - CUIT 30-99905389-7

Datos de la Parcela

N° Registro: 15.701	Domicilio Parcelario: Juana Manuela Gorriti	Zona: A
N° Parcela: 14	N° Lote:	En Loteo: SI
Partida Provincial: 273140	Manzana: Manzana 620	Baldío: SI
Plano mensura:	Fecha Mensura:	En Posesión: NO
Superficie Terreno: 260,00	Metros de Frente: 10,00	Propiedad Horizontal: NO
Avalúo Terreno: 117.000,00	N° Matrícula:	Exento Recargo Baldío: NO
Avalúo Mejoras: 0,00	Fecha Alta: 13/05/2019	

Domicilio Postal

Domicilio: 9 De Julio 869 **C.P.:** 3116
Localidad: Crespo - Entre Ríos

Datos de Propietario/s

Inscripción Título: 19/06/2020

Prefijo:

Sufijo:

Propietario	CUIM	Titular
Schaab Juan Marcelo	20-35173773-6	SI

Datos de Mejoras de la Parcela

Estado Mejora	Año de construcción	Superficie	Categoría
---------------	---------------------	------------	-----------



MUNICIPALIDAD DE CRESPO

Información Parcelaria

25 de Mayo 943 - IVA Exento - CUIT 30-99905389-7

Datos de la Parcela

N° Registro: 15.702	Domicilio Parcelario: Juana Manuela Gorriti	Zona: A
N° Parcela: 15	N° Lote:	En Loteo: SI
Partida Provincial: 273140	Manzana: Manzana 620	Baldío: SI
Plano mensura:	Fecha Mensura:	En Posesión: NO
Superficie Terreno: 260,00	Metros de Frente: 10,00	Propiedad Horizontal: NO
Avalúo Terreno: 117.000,00	N° Matrícula:	Exento Recargo Baldío: NO
Avalúo Mejoras: 0,00	Fecha Alta: 13/05/2019	

Domicilio Postal

Domicilio: 9 De Julio 869	C.P.: 3116
Localidad: Crespo - Entre Ríos	

Datos de Propietario/s

Inscripción Título: 19/06/2020

Prefijo:

Sufijo:

Propietario	CUIM	Titular
Schaab Juan Marcelo	20-35173773-6	SI

Datos de Mejoras de la Parcela

Estado Mejora	Año de construcción	Superficie	Categoría
---------------	---------------------	------------	-----------



MUNICIPALIDAD DE CRESPO

Información Parcelaria

25 de Mayo 943 - IVA Exento - CUIT 30-99905389-7

Datos de la Parcela

N° Registro: 15.703	Domicilio Parcelario: Juana Manuela Gorriti	Zona: A
N° Parcela: 16	N° Lote:	En Loteo: SI
Partida Provincial: 273140	Manzana: Manzana 620	Baldío: SI
Plano mensura:	Fecha Mensura:	En Posesión: NO
Superficie Terreno: 260,00	Metros de Frente: 10,00	Propiedad Horizontal: NO
Avalúo Terreno: 117.000,00	N° Matrícula:	Exento Recargo Baldío: NO
Avalúo Mejoras: 0,00	Fecha Alta: 13/05/2019	

Domicilio Postal

Domicilio: 9 De Julio 869	C.P.: 3116
Localidad: Crespo - Entre Ríos	

Datos de Propietario/s

Inscripción Título: 19/06/2020

Prefijo:

Sufijo:

Propietario	CUIM	Titular
Schaab Juan Marcelo	20-35173773-6	SI

Datos de Mejoras de la Parcela

Estado Mejora	Año de construcción	Superficie	Categoría
---------------	---------------------	------------	-----------



MUNICIPALIDAD DE CRESPO

Información Parcelaria

25 de Mayo 943 - IVA Exento - CUIT 30-99905389-7

Datos de la Parcela

N° Registro: 15.704	Domicilio Parcelario: Juana Manuela Gorriti	Zona: A
N° Parcela: 17	N° Lote:	En Loteo: SI
Partida Provincial: 273140	Manzana: Manzana 620	Baldío: SI
Plano mensura:	Fecha Mensura:	En Posesión: NO
Superficie Terreno: 260,00	Metros de Frente: 10,00	Propiedad Horizontal: NO
Avalúo Terreno: 117.000,00	N° Matrícula:	Exento Recargo Baldío: NO
Avalúo Mejoras: 0,00	Fecha Alta: 13/05/2019	

Domicilio Postal

Domicilio: 9 De Julio 869	C.P.: 3116
Localidad: Crespo - Entre Ríos	

Datos de Propietario/s

Inscripción Título: 19/06/2020

Prefijo:

Sufijo:

Propietario	CUIM	Titular
Schaab Juan Marcelo	20-35173773-6	SI

Datos de Mejoras de la Parcela

Estado Mejora	Año de construcción	Superficie	Categoría
---------------	---------------------	------------	-----------



MUNICIPALIDAD DE CRESPO

Información Parcelaria

25 de Mayo 943 - IVA Exento - CUIT 30-99905389-7

Datos de la Parcela

N° Registro: 15.705	Domicilio Parcelario: Juana Manuela Gorriti	Zona: A
N° Parcela: 18	N° Lote:	En Loteo: SI
Partida Provincial: 273140	Manzana: Manzana 620	Baldío: SI
Plano mensura:	Fecha Mensura:	En Posesión: NO
Superficie Terreno: 260,00	Metros de Frente: 10,00	Propiedad Horizontal: NO
Avalúo Terreno: 117.000,00	N° Matrícula:	Exento Recargo Baldío: NO
Avalúo Mejoras: 0,00	Fecha Alta: 13/05/2019	

Domicilio Postal

Domicilio: 9 De Julio 869	C.P.: 3116
Localidad: Crespo - Entre Ríos	

Datos de Propietario/s

Inscripción Título: 19/06/2020

Prefijo:

Sufijo:

Propietario	CUIM	Titular
Schaab Juan Marcelo	20-35173773-6	SI

Datos de Mejoras de la Parcela

Estado Mejora	Año de construcción	Superficie	Categoría
---------------	---------------------	------------	-----------



MUNICIPALIDAD DE CRESPO

Información Parcelaria

25 de Mayo 943 - IVA Exento - CUIT 30-99905389-7

Datos de la Parcela

Nº Registro: 15.706	Domicilio Parcelario: Juana Manuela Gorriti	Zona: A
Nº Parcela: 19	Nº Lote:	En Loteo: SI
Partida Provincial: 273140	Manzana: Manzana 620	Baldío: SI
Plano mensura:	Fecha Mensura:	En Posesión: NO
Superficie Terreno: 260,00	Metros de Frente: 10,00	Propiedad Horizontal: NO
Avalúo Terreno: 117.000,00	Nº Matrícula:	Exento Recargo Baldío: NO
Avalúo Mejoras: 0,00	Fecha Alta: 13/05/2019	

Domicilio Postal

Domicilio: 9 De Julio 869	C.P.: 3116
Localidad: Crespo - Entre Ríos	

Datos de Propietario/s

Inscripción Título: 19/06/2020

Prefijo:

Sufijo:

Propietario	CUIM	Titular
Schaab Juan Marcelo	20-35173773-6	SI

Datos de Mejoras de la Parcela

Estado Mejora	Año de construcción	Superficie	Categoría
---------------	---------------------	------------	-----------



MUNICIPALIDAD DE CRESPO

Información Parcelaria

25 de Mayo 943 - IVA Exento - CUIT 30-99905389-7

Datos de la Parcela

N° Registro: 15.707	Domicilio Parcelario: Juana Manuela Gorriti	Zona: A
N° Parcela: 20	N° Lote:	En Loteo: SI
Partida Provincial: 273140	Manzana: Manzana 620	Baldío: SI
Plano mensura:	Fecha Mensura:	En Posesión: NO
Superficie Terreno: 260,00	Metros de Frente: 10,00	Propiedad Horizontal: NO
Avalúo Terreno: 117.000,00	N° Matrícula:	Exento Recargo Baldío: NO
Avalúo Mejoras: 0,00	Fecha Alta: 14/05/2019	

Domicilio Postal

Domicilio: 9 De Julio 869 **C.P.:** 3116
Localidad: Crespo - Entre Ríos

Datos de Propietario/s

Inscripción Título: 19/06/2020

Prefijo:

Sufijo:

Propietario	CUIM	Titular
Schaab Juan Marcelo	20-35173773-6	SI

Datos de Mejoras de la Parcela

Estado Mejora	Año de construcción	Superficie	Categoría
---------------	---------------------	------------	-----------



MUNICIPALIDAD DE CRESPO

Información Parcelaria

25 de Mayo 943 - IVA Exento - CUIT 30-99905389-7

Datos de la Parcela

N° Registro: 15.708	Domicilio Parcelario: Juana Manuela Gorriti	Zona: A
N° Parcela: 21	N° Lote:	En Loteo: SI
Partida Provincial: 273140	Manzana: Manzana 620	Baldío: SI
Plano mensura:	Fecha Mensura:	En Posesión: NO
Superficie Terreno: 260,00	Metros de Frente: 10,00	Propiedad Horizontal: NO
Avalúo Terreno: 117.000,00	N° Matrícula:	Exento Recargo Baldío: NO
Avalúo Mejoras: 0,00	Fecha Alta: 14/05/2019	

Domicilio Postal

Domicilio: 9 De Julio 869	C.P.: 3116
Localidad: Crespo - Entre Ríos	

Datos de Propietario/s

Inscripción Título: 19/06/2020

Prefijo:

Sufijo:

Propietario	CUIM	Titular
Schaab Juan Marcelo	20-35173773-6	SI

Datos de Mejoras de la Parcela

Estado Mejora	Año de construcción	Superficie	Categoría
---------------	---------------------	------------	-----------



MUNICIPALIDAD DE CRESPO

Información Parcelaria

25 de Mayo 943 - IVA Exento - CUIT 30-99905389-7

Datos de la Parcela

N° Registro: 15.709	Domicilio Parcelario: Juana Manuela Gorriti	Zona: A
N° Parcela: 22	N° Lote:	En Loteo: SI
Partida Provincial: 273140	Manzana: Manzana 620	Baldío: SI
Plano mensura:	Fecha Mensura:	En Posesión: NO
Superficie Terreno: 260,00	Metros de Frente: 10,00	Propiedad Horizontal: NO
Avalúo Terreno: 117.000,00	N° Matrícula:	Exento Recargo Baldío: NO
Avalúo Mejoras: 0,00	Fecha Alta: 14/05/2019	

Domicilio Postal

Domicilio: 9 De Julio 869 **C.P.:** 3116
Localidad: Crespo - Entre Ríos

Datos de Propietario/s

Inscripción Título: 19/06/2020

Prefijo:

Sufijo:

Propietario	CUIM	Titular
Schaab Juan Marcelo	20-35173773-6	SI

Datos de Mejoras de la Parcela

Estado Mejora	Año de construcción	Superficie	Categoría
---------------	---------------------	------------	-----------



MUNICIPALIDAD DE CRESPO

Información Parcelaria

25 de Mayo 943 - IVA Exento - CUIT 30-99905389-7

Datos de la Parcela

N° Registro: 15.710	Domicilio Parcelario: Misiones	Zona: A
N° Parcela: 23	N° Lote:	En Loteo: SI
Partida Provincial: 273140	Manzana: Manzana 620	Baldío: SI
Plano mensura:	Fecha Mensura:	En Posesión: NO
Superficie Terreno: 301,67	Metros de Frente: 36,13	Propiedad Horizontal: NO
Avalúo Terreno: 135.751,50	N° Matrícula:	Exento Recargo Baldío: NO
Avalúo Mejoras: 0,00	Fecha Alta: 14/05/2019	

Domicilio Postal

Domicilio: 9 De Julio 869	C.P.: 3116
Localidad: Crespo - Entre Ríos	

Datos de Propietario/s

Inscripción Título: 19/06/2020

Prefijo:

Sufijo:

Propietario	CUIM	Titular
Schaab Juan Marcelo	20-35173773-6	SI

Datos de Mejoras de la Parcela

Estado Mejora	Año de construcción	Superficie	Categoría
---------------	---------------------	------------	-----------



MUNICIPALIDAD DE CRESPO

Información Parcelaria

25 de Mayo 943 - IVA Exento - CUIT 30-99905389-7

Datos de la Parcela

N° Registro: 15.711	Domicilio Parcelario: Misiones	Zona: A
N° Parcela: 24	N° Lote:	En Loteo: SI
Partida Provincial: 273140	Manzana: Manzana 620	Baldío: SI
Plano mensura:	Fecha Mensura:	En Posesión: NO
Superficie Terreno: 301,67	Metros de Frente: 13,48	Propiedad Horizontal: NO
Avalúo Terreno: 135.751,50	N° Matrícula:	Exento Recargo Baldío: NO
Avalúo Mejoras: 0,00	Fecha Alta: 14/05/2019	

Domicilio Postal

Domicilio: 9 De Julio 869	C.P.: 3116
Localidad: Crespo - Entre Ríos	

Datos de Propietario/s

Inscripción Título: 19/06/2020

Prefijo:

Sufijo:

Propietario	CUIM	Titular
Schaab Juan Marcelo	20-35173773-6	SI

Datos de Mejoras de la Parcela

Estado Mejora	Año de construcción	Superficie	Categoría
---------------	---------------------	------------	-----------