



NOTIFICACIÓN Y CITACIÓN

BAUER, OMAR RICARDO.

AMÉRICA Nº 1566.

3116 – CRESPO – ENTRE RÍOS.

En su carácter de Contribuyente Responsable de la Tasa General Inmobiliaria del inmueble ubicado en calle **LOS NARANJOS Nº 549**, de la ciudad de Crespo (E. Ríos), con una superficie de **263,22 m²**, individualizado como Registro Nº **15.942**, Manzana Nº **513**, Parcela Nº **26**, Partida Provincial **278.525** hacemos saber a Ud. que se ha labrado **ACTA DE INFRACCIÓN Nº 257/23** al Art. 60º Inc. "C" de la Ord. Nº 70/96, cuya copia se adjunta.

Por tal motivo, se lo intima para que en un plazo de cinco (5) días hábiles desde que sea notificada la presente, proceda a la limpieza y/o desmalezado del inmueble bajo apercibimiento de labrarse acta por infracción al Art. 25º de la Ord. Nº 70/96 ("El incumplimiento a órdenes o intimaciones emanadas de la autoridad municipal, debidamente notificadas, será sancionada con multas o clausura de hasta diez días").

Asimismo se hace saber que, dentro del plazo de notificado/a, también podrá formular su descargo y ofrecimiento de pruebas, por correo electrónico a la siguiente dirección:

juzgadodefaltas@unicrespo.gob.ar

Atentamente.

Candela I. Bauer
Área de Inspecciones Generales
MUNICIPALIDAD DE CRESPO

Recibí un ejemplar del mismo tenor que el presente, quedando formalmente notificado.	Ejemplar para el ciudadano fijado en un lugar seguro del domicilio por:	MUNICIPALIDAD DE CRESPO
Firma:	_____	Agente Municipal interviniente:
Apellido y Nombre: TORRESIN AGUSTINA	Negativa a recibirlo: _____	Firma:
DNI: 40407273	No haber sido atendido: _____	Aclaración: VALENTÍN FRANCO
Carácter del firmante: _____		Fecha de entrega: 8/6/23
Fecha de recepción: 9/6/23		Hora: 11.00



ACTA DE INFRACCIÓN

Nº 257/23

En la ciudad de **CRESPO- ENTRE RÍOS**, a los **07** días del mes de **JUNIO** del año **2023**, siendo las 9:30 horas, se constituye la funcionaria: **BAUER CANDELA IVANA**, en el domicilio sito en calle **LOS NARANJOS Nº 549** de Crespo, propiedad de **BAUER OMAR RICARDO**, DNI **17.775.890**, con domicilio postal en calle **AMÉRICA Nº 1566** y procede a constatar lo siguiente: **EN EL TERRENO SE OBSERVAN PASTIZALES MUY ALTOS POR LO QUE SE DEBE REALIZAR LA LIMPIEZA Y EL DESMALEZADO DEL MISMO; SE ADJUNTAN IMÁGENES FOTOGRÁFICAS.....**

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

LOS HECHOS CONSTATADOS, CONSTITUYEN INFRACCIÓN AL/LOS ART/S 60 INC. "C" DE LA ORDENANZA Nº 70/96.-

Art. 81 ord.70/96: El agente que compruebe la infracción, emplazará en el mismo acto al imputado para que comparezca ante este Juzgado de Faltas dentro de los cinco días hábiles de notificado, bajo apercibimiento de poder el Juez de Faltas hacerlo comparecer por la fuerza pública y de que se considere su incomparencia circunstancia agravante, entregando al presunto infractor copia del acta labrada, que deberá tener el emplazamiento y el apercibimiento precedente, y si ello no fuera posible, se le hará llegar copia del acta. Si por las características de la infracción se interviene mercadería o el agente actuante estime que se afecta la salud o la seguridad pública, se emplazará al imputado para que comparezca ante el Juzgado de Faltas, dentro del día hábil siguiente, bajo los apercibimientos precedentes y asimismo de que se decretará el comiso de la mercadería sin más trámite y sin perjuicio de las demás sanciones que pudiere corresponder. Si en el acto de constatación no fuera posible identificar al propietario o conductor del vehículo, se labrará el acta respectiva y los datos de identidad y domicilio se consignarán posteriormente en base a los datos obtenidos en los registros correspondientes.

Art. 82 Ord.70/96: En el mismo acta de comprobación se incluirá el especial apercibimiento de que el imputado será Juzgado en rebeldía si no compareciere ante el Juez en los términos del Art. 81, salvo que mediara un impedimento justificado, el que deberá ponerse en conocimiento del Juez dentro del término de citación.

Firma del Notificado

Firma y sello del/los Agente/s interviniente/s

Candela I. Bauer
Área de Inspecciones Generales
MUNICIPALIDAD DE CRESPO



MUNICIPALIDAD DE CRESPO

Información Parcelaria

25 de Mayo 943 - IVA Exento - CUIT 30-99905389-7

Datos de la Parcela

N° Registro: 15.942	Domicilio Parcelario: Los Naranjos 549	Zona: C
N° Parcela: 26	N° Lote:	En Loteo: NO
Partida Provincial: 278525	Manzana: Manzana 513	Baldío: NO
Plano mensura: 227.190	Fecha Mensura: 27/10/2021	En Posesión: NO
Superficie Terreno: 263,22	Metros de Frente: 35,15	Propiedad Horizontal: NO
Avalúo Terreno: 234.265,80	N° Matrícula: 216467	Exento Recargo Baldío: NO
Avalúo Mejoras: 585.000,00	Fecha Alta: 27/10/2021	

Domicilio Postal

Domicilio: Los Naranjos 549 **C.P.:** 3116
Localidad: Crespo - Entre Ríos

Datos de Propietario/s

Inscripción Título: 15/03/2023

Prefijo:

Sufijo:

Propietario	CUIM	Titular
Bauer Omar Ricardo	20-17775890-7	SI

Datos de Mejoras de la Parcela

Estado Mejora	Año de construcción	Superficie	Categoría
REGULAR	2020	90,00	CATEGORIA 6