

**Oficina Municipal de Estadísticas (OME)**  
**Secretaría de Hacienda, Economía y Producción**

# Permisos de edificación



**4to trimestre**  
**Año 2022**



**MUNICIPALIDAD  
DE CRESPO**



**Municipalidad  
de Crespo**

Arq. Darío Schneider

**PRESIDENTE MUNICIPAL**

Abog. Hernán Jacob

**SECRETARIO DE ECONOMÍA, HACIENDA Y PRODUCCIÓN**

Lic. María Paula Cian

**RESPONSABLE OFICINA MUNICIPAL DE ESTADÍSTICAS (OME)**

## Permisos de edificación privados

IV trimestre 2022

### Oficina Municipal de Estadísticas (OME)

25 de Mayo 943 – Crespo – Entre Ríos

Se permite su reproducción con atribución de la fuente.

Responsable de la edición: Lic. María Paula

Equipo técnico: Lic. María Paula Cian

Manuel Boretto

Crespo, marzo 2023

### Signos convencionales

- \* Dato provisorio
- Dato igual a cero
- ... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados
- . Dato no registrado
- /// Dato que no corresponde presentar debido a la naturaleza de las cosas o del cálculo
- s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico
- e Dato estimado por extrapolación, proyección o imputación
- Dato ínfimo, menos de la mitad del último dígito mostrado

## Índice

SIGNOS CONVENCIONALES .....	4
ÍNDICE .....	4
ÍNDICE DE CUADROS Y GRÁFICOS .....	4
INTRODUCCIÓN.....	3
PERMISOS DE EDIFICACIÓN PRIVADOS.....	4
GLOSARIO.....	11

### Índice de cuadros y gráficos

#### Cuadros

CUADRO N° 1: SUPERFICIE CUBIERTA AUTORIZADA A CONSTRUIR EN METROS CUADRADOS Y VARIACIONES PORCENTUALES. MUNICIPIO DE CRESPO. AÑOS 2017-2022 .....	4
CUADRO N° 2: SUPERFICIE CUBIERTA AUTORIZADA A CONSTRUIR EN METROS CUADRADOS POR TIPO DE CONSTRUCCIÓN. MUNICIPIO DE CRESPO. AÑOS 2017-2022 .....	7
CUADRO N° 3: SUPERFICIE CUBIERTA AUTORIZADA A CONSTRUIR EN METROS CUADRADOS POR DESTINO DE OBRA. MUNICIPIO DE CRESPO. AÑOS 2021-2022.....	8
CUADRO N° 4: SUPERFICIE CUBIERTA AUTORIZADA A CONSTRUIR EN METROS CUADRADOS POR DESTINO DE OBRA SEGÚN TIPO DE CONSTRUCCIÓN. MUNICIPIO DE CRESPO. IV TRIMESTRE. AÑO 2022 .....	9

#### Gráficos

GRÁFICO N° 1: SUPERFICIE CUBIERTA AUTORIZADA A CONSTRUIR EN METROS CUADRADOS. MUNICIPIO DE CRESPO. AÑOS 2015-2022.....	5
GRÁFICO N° 2: SUPERFICIE CUBIERTA AUTORIZADA A CONSTRUIR. VARIACIÓN PORCENTUAL RESPECTO A IGUAL PERÍODO DEL AÑO ANTERIOR. MUNICIPIO DE CRESPO. AÑOS 2015-2022.....	5
GRÁFICO N° 3: SUPERFICIE CUBIERTA AUTORIZADA A CONSTRUIR EN METROS CUADRADOS. MUNICIPIO DE CRESPO. AÑOS 2021-2022.....	6
GRÁFICO N° 4: PORCENTAJE DE SUPERFICIE CUBIERTA SEGÚN DESTINO DE OBRA. MUNICIPIO DE CRESPO. IV TRIMESTRE. AÑO 2022 .....	8

## Introducción

Los permisos de edificación constituyen un importante indicador de las intenciones de construcción por parte de los particulares, que anticipa la futura actividad de la construcción y la oferta real de unidades inmobiliarias. La superficie a construir registrada por los permisos que otorga el municipio proporciona una idea aproximada del nivel de actividad que se espera para los próximos meses.

*Permiso de edificación* refiere al expediente o trámite administrativo a través del cual se solicita la autorización para el levantamiento de la edificación. Generalmente, a cada permiso le corresponde una obra, por lo cual esta variable refleja en buena medida la cantidad de obras que se autorizan (Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, s.f., 2).

El presente informe tiene como objetivo presentar los datos concernientes a los permisos de edificación privados otorgados por el municipio de Crespo en el cuarto trimestre del año 2022. Para ello, se analiza la superficie cubierta a construir de obras nuevas y ampliaciones según destinos de obra, así como también, la variación de los niveles de construcción. A estos fines, el registro administrativo de Habilitaciones del municipio constituye la principal fuente de información.

## Permisos de edificación privados

### IV Trimestre 2022

En el cuarto trimestre de 2022, la superficie cubierta autorizada a construir en el municipio de Crespo fue de 8.719 m<sup>2</sup>. Esto significó un incremento de 26,8% en relación al trimestre anterior.

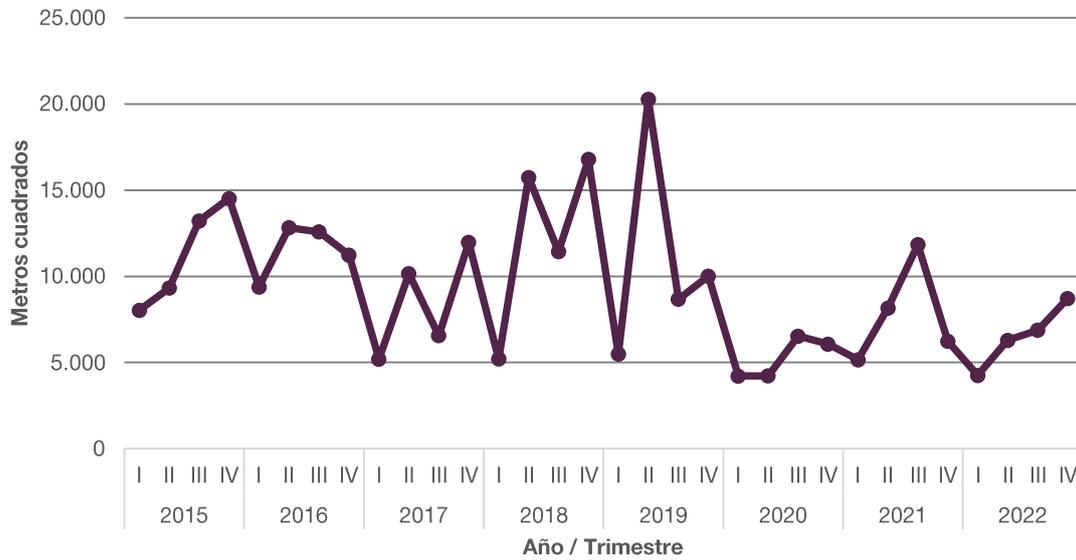
Asimismo la superficie cubierta de construcción aumentó 39,9% respecto a igual período del año anterior.

**Cuadro N° 1: Superficie cubierta autorizada a construir en metros cuadrados y variaciones porcentuales. Municipio de Crespo. Años 2017-2022**

Año	Trimestre	Superficie cubierta		Variación		
		Total	Total acumulado	Respecto al período anterior	Respecto a igual período del año anterior	Acumulada respecto al acumulado de igual período del año anterior
Metros cuadrados						
2017	I	5.200	5.200	-53,7%	-44,6%	-44,6%
	II	10.157	15.357	95,3%	-20,8%	-30,8%
	III	6.555	21.912	-35,5%	-47,9%	-37,0%
	IV	11.974	33.886	82,7%	6,5%	-26,4%
2018	I	5.202	5.202	-56,6%	0,0%	0,0%
	II	15.739	20.941	202,6%	55,0%	36,4%
	III	11.433	32.374	-27,4%	74,4%	47,7%
	IV	16.791	49.165	46,9%	40,2%	45,1%
2019	I	5.482	5.482	-67,4%	5,4%	5,4%
	II	20.284	25.766	270,0%	28,9%	23,0%
	III	8.674	34.440	-57,2%	-24,1%	6,4%
	IV	10.016	44.456	15,5%	-40,3%	-9,6%
2020	I	4.213	4.213	-57,9%	-23,1%	-23,1%
	II	4.226	8.439	0,3%	-79,2%	-67,2%
	III	6.534	14.973	54,6%	-24,7%	-56,5%
	IV	6.070	21.043	-7,1%	-39,4%	-52,7%
2021	I	5.164	5.164	-14,9%	22,6%	22,6%
	II	8.159	13.323	58,0%	93,1%	57,9%
	III	11.837	25.160	45,1%	81,2%	68,0%
	IV	6.234	31.394	-47,3%	2,7%	49,2%
2022	I	4.256	4.256	-31,7%	-17,6%	-17,6%
	II	6.294	10.550	47,9%	-22,9%	-20,8%
	III	6.876	17.426	9,2%	-41,9%	-30,7%
	IV	8.719	26.145	26,8%	39,9%	-16,7%

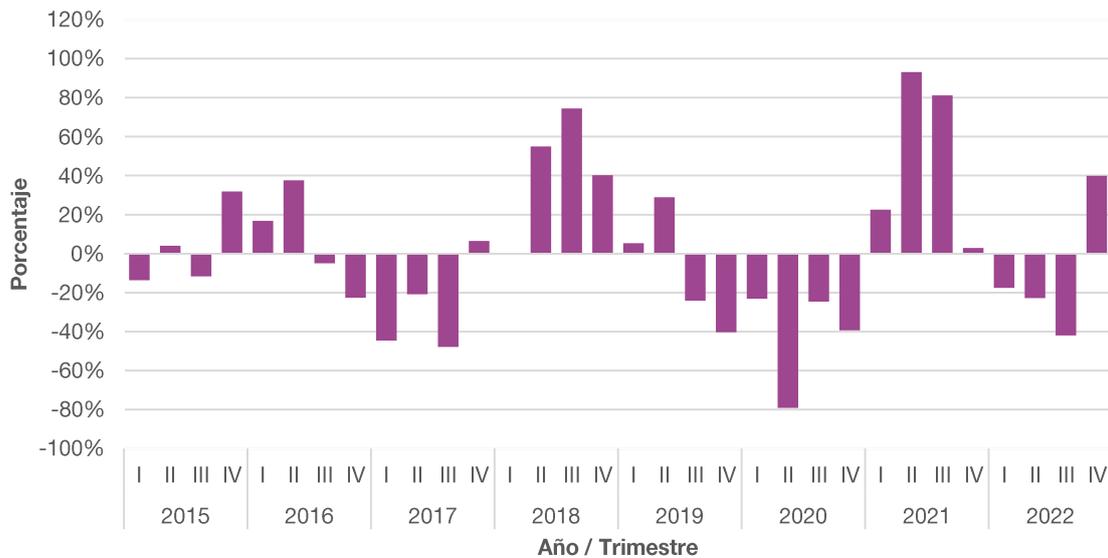
Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

**Gráfico N° 1: Superficie cubierta autorizada a construir en metros cuadrados. Municipio de Crespo. Años 2015-2022**



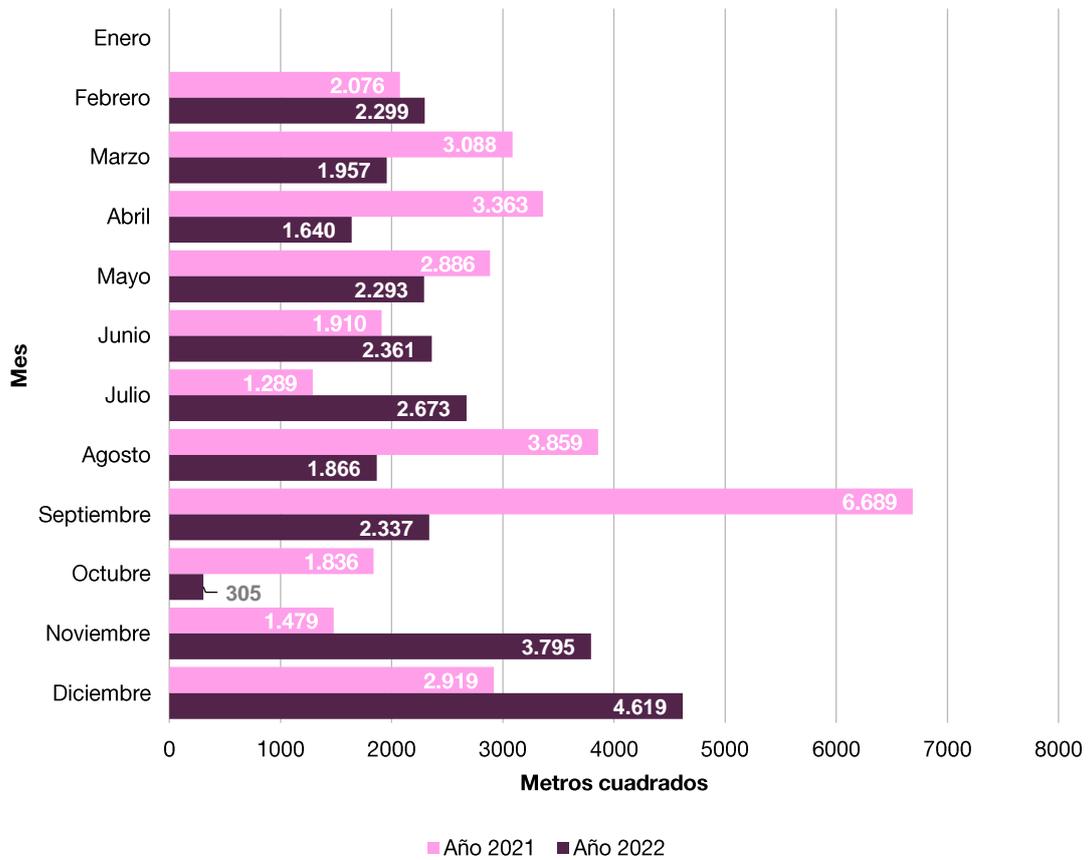
Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

**Gráfico N° 2: Superficie cubierta autorizada a construir. Variación porcentual respecto a igual período del año anterior. Municipio de Crespo. Años 2015-2022**



Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

**Gráfico N° 3: Superficie cubierta autorizada a construir en metros cuadrados. Municipio de Crespo. Años 2021-2022**



Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

**Cuadro N° 2: Superficie cubierta autorizada a construir en metros cuadrados por tipo de construcción. Municipio de Crespo. Años 2017-2022**

Año	Trimestre	Tipo de construcción					
		Total		Ampliaciones		Construcciones nuevas	
		Permisos otorgados	Superficie cubierta	Permisos otorgados	Superficie cubierta	Permisos otorgados	Superficie cubierta
		Metros cuadrados		Metros cuadrados		Metros cuadrados	
2017	I	21	5.200	5	1.017	16	4.183
	II	57	10.157	9	686	48	9.471
	III	68	6.555	25	2.003	43	4.552
	IV	77	11.974	12	1.399	65	10.574
2018	I	40	5.202	11	749	29	4.453
	II	100	15.739	36	4.720	64	11.019
	III	70	11.433	16	1.698	54	9.735
	IV	42	16.791	8	577	34	16.214
2019	I	43	5.482	9	1.184	34	4.298
	II	61	20.284	11	769	50	19.515
	III	76	8.674	11	1.937	65	6.737
	IV	71	10.016	20	2.081	51	7.935
2020	I	35	4.213	15	1.311	20	2.902
	II	31	4.226	10	1.044	21	3.182
	III	54	6.534	11	558	43	5.976
	IV	52	6.070	13	772	39	5.298
2021	I	34	5.164	9	1.449	25	3.715
	II	65	8.159	16	1.425	49	6.734
	III	52	11.837	5	489	47	11.348
	IV	44	6.234	9	770	35	5.464
2022	I	35	4.256	6	389	29	3.867
	II	50	6.294	7	511	43	5.783
	III	49	6.876	9	1.081	40	5.795
	IV	71	8.719	19	1.748	52	6.971

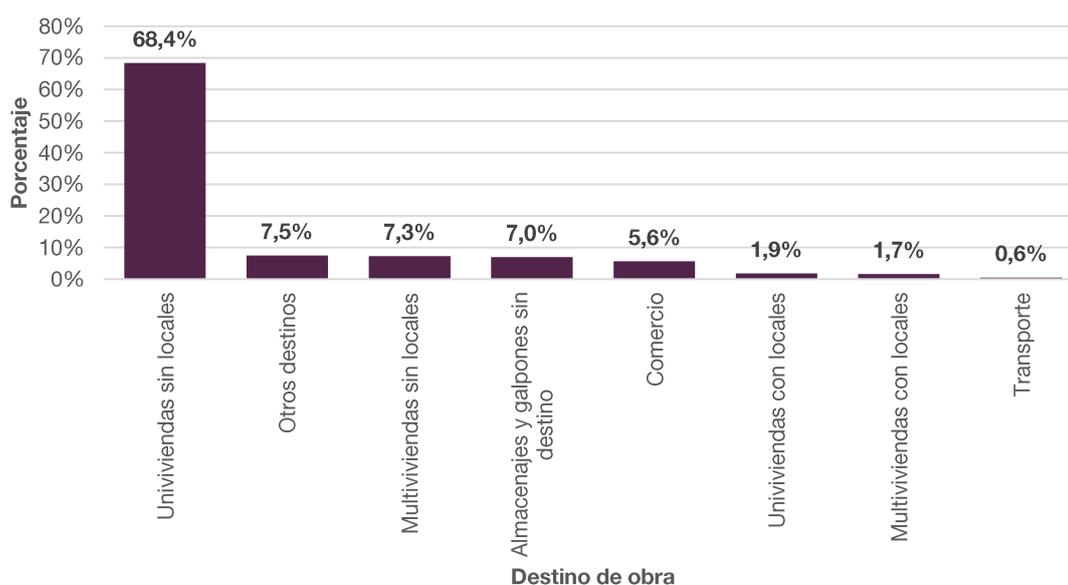
Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

**Cuadro N° 3: Superficie cubierta autorizada a construir en metros cuadrados por destino de obra. Municipio de Crespo. Años 2021-2022**

Destino de obra	Año / Trimestre							
	2021				2022			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV
<b>Total</b>	<b>5.164</b>	<b>8.159</b>	<b>11.837</b>	<b>6.234</b>	<b>4.256</b>	<b>6.294</b>	<b>6.876</b>	<b>8.719</b>
Administración, banca y finanzas	-	-	-	-	-	-	-	-
Almacenes y galpones sin destino	713	150	1.928	-	790	150	2.004	612
Comercio	291	1.162	365	54	337	687	164	491
Cultura y espectáculos	-	-	-	-	-	-	-	-
Educación	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastronomía	-	-	-	-	-	-	-	-
Hotelería y alojamiento	-	-	-	-	-	-	-	-
Industrias y talleres	-	-	265	-	-	276	-	-
Multiviviendas con locales	-	-	1.448	785	621	-	-	147
Multiviviendas sin locales	-	1.196	865	867	123	438	347	638
Otros destinos	-	-	-	749	-	-	-	654
Recreación y deportes	-	-	-	-	-	-	-	-
Salud	166	-	-	-	-	-	-	-
Transporte	-	-	-	-	-	-	-	50
Univiviendas con locales	-	220	167	458	42	71	228	165
Univiviendas sin locales	3.994	5.431	6.799	3.321	2.343	4.672	4.133	5.962

Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

**Gráfico N° 4: Porcentaje de superficie cubierta según destino de obra. Municipio de Crespo. IV trimestre. Año 2022**



Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

**Cuadro N° 4: Superficie cubierta autorizada a construir en metros cuadrados por destino de obra según tipo de construcción. Municipio de Crespo. IV Trimestre. Año 2022**

Destino de obra	Tipo de construcción			
	Total			
	Permisos otorgados	Cantidad de viviendas	Superficie cubierta de las viviendas	Superficie cubierta de los locales
	Metros cuadrados			
<b>Total</b>	<b>71</b>	<b>51</b>	<b>6.892</b>	<b>1.827</b>
Almacenajes y galpones sin destino	2	-	-	612
Comercio	3	-	-	491
Multiviviendas con locales	1	2	132	15
Multiviviendas sin locales	7	7	638	-
Otros Destinos	2	-	-	654
Transporte	1	-	50	-
Univiviendas con locales	1	1	110	55
Univiviendas sin locales	54	41	5.962	-

Destino de obra	Tipo de construcción			
	Ampliaciones			
	Permisos otorgados	Cantidad de viviendas	Superficie cubierta de las viviendas	Superficie cubierta de los locales
	Metros cuadrados			
<b>Total</b>	<b>19</b>	<b>-</b>	<b>1.461</b>	<b>287</b>
Almacenajes y galpones sin destino	1	-	-	32
Comercio	2	-	-	255
Multiviviendas con locales	-	-	-	-
Multiviviendas sin locales	3	-	105	-
Otros Destinos	-	-	-	-
Transporte	-	-	-	-
Univiviendas con locales	-	-	-	-
Univiviendas sin locales	13	-	1.356	-

(Continúa)

(Conclusión)

Destino de obra	Tipo de construcción			
	Construcciones nuevas			
	Permisos otorgados	Cantidad de viviendas	Superficie cubierta de las viviendas	Superficie cubierta de los locales
	Metros cuadrados			
<b>Total</b>	<b>52</b>	<b>51</b>	<b>5.431</b>	<b>1.590</b>
Almacenajes y galpones sin destino	1	-	-	580
Comercio	1	-	-	236
Multiviviendas con locales	1	2	132	15
Multiviviendas sin locales	4	7	533	-
Otros Destinos	2	-	-	654
Transporte	1	-	-	50
Univiviendas con locales	1	1	110	55
Univiviendas sin locales	41	41	4.606	-

Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

## **Glosario**

### **Destino de la obra**

Se considera el destino declarado por el profesional actuante en el plano de obra presentado, independientemente de que luego de aprobado éste, el propietario le dé al edificio un uso distinto al declarado.

### **Univienda sin locales**

Es todo edificio residencial que comprende una sola vivienda y no incluye locales destinados a fines no residenciales en el mismo.

### **Univienda con locales**

Es todo edificio residencial que comprende una sola vivienda y, además, uno o más locales de uso no residencial.

### **Multivienda sin locales**

Es todo edificio residencial que comprende dos o más viviendas y no incluye locales destinados a fines no residenciales en el mismo.

### **Multivienda con locales**

Es todo edificio residencial que comprende dos o más viviendas y, además, uno o más locales de uso no residencial.

### **Industria**

Comprende todos los edificios destinados a las actividades de fabricación, armado y depósito de los establecimientos industriales de alta o baja complejidad.

### **Almacenaje y galpones sin destino**

Comprende todos aquellos edificios que se destinan a depósito de mercaderías, tinglados y galpones que se levantan sin tener un fin determinado.

### **Administración, Banca y Finanzas**

Comprende todos aquellos edificios que se destinan para uso en actividades administrativas por parte de las empresas y otras instituciones privadas, tal es el caso de las oficinas, bancos, compañías financieras y de seguros, etc.

### **Comercio**

Comprende todos aquellos edificios que se destinan para su uso en las actividades de comercio, tanto al por mayor como al por menor, tal es el caso de almacenes, tiendas, galerías comerciales, paseos de compras, mercados minoristas y/o mayoristas, supermercados, estaciones de servicio, etc.

### **Educación**

Comprende todos aquellos edificios que se destinan para uso en las actividades de instrucción, que proporcionen cursos de enseñanza académica y/o técnica, tales como escuelas, colegios, universidades, institutos, academias, guarderías de niños, etc.

**Salud**

Comprende todos aquellos edificios que se destinen a proveer cuidados de la salud, tales como hospitales, sanatorios, clínicas, consultorios, salas de primeros auxilios, dispensarios, enfermerías, etc.

**Transporte**

Comprende todos aquellos edificios destinados al embarque de pasajeros y mercaderías y a la guarda de vehículos, tales como puertos, estaciones de ómnibus, aeródromos e instalaciones conexas.

**Hotelería y alojamiento**

Comprende todos aquellos edificios destinados al alojamiento de huéspedes o pensionistas en los que se sigue un régimen especial caracterizado por el pago diario, semanal, quincenal o mensual del importe del alojamiento incluido los moteles y alojamientos por hora, geriátricos o asilos de ancianos, orfanatos, etc.

**Cultura y Espectáculos**

Comprende todos aquellos edificios destinados a actividades culturales y artísticas tales como museos, bibliotecas, cines, teatros,

**Recreación y Deportes**

Comprende todos aquellos edificios destinados a actividades tales como clubes, estadios, gimnasios, canchas de tenis cubiertas, casinos, etc.

**Arquitectura funeraria**

Comprende todos aquellos edificios que se destinan a sepulturas y depósitos de cadáveres, tales como panteones, mausoleos, bóvedas, nichos, etc.

**Gastronomía**

Comprende a los locales destinados a la venta al por menor de alimentos y bebidas para consumo inmediato e "in situ", tal es el caso de restaurantes, parrillas, casas de comidas, bares, confiterías, cafeterías, pizzerías, etc.

**Otros destinos**

Comprende todos aquellos edificios destinados a actividades no incluidas en las definiciones anteriores, tales como cuarteles de bomberos voluntarios, capillas, iglesias, etc.