

ANEXO CENTRO DE AYUDA AL NIÑO (AMPLIACIÓN) 3º ETAPA

MEMORIA DE ESP. TÉCNICAS

01-REVOQUE EXTERIOR (FINO): Sobre los jarraros se procederá a colocar los enlucidos a la cal indicados en las planillas de locales. Los enlucidos o finos de terminación tendrán un espesor de 3 a 5 mm. Todo muro que no tenga indicada especialmente su terminación se entiende deberá terminarse con enlucido al yeso, u otra terminación equivalente a juicio de la Inspección de Obra. Para la ejecución de enlucidos a la cal se usarán morteros tipo "E" con arena previamente tamizada, para asegurar la eliminación de toda impureza y granos gruesos. El enlucido a la cal se alisará perfectamente con frataz de madera y fieltro. Una vez seco y fraguado, se usará lija fina para eliminar los granos de arena sueltos.

02-REVOQUE INTERIOR (GRUESO Y FINO): el dosaje de los morteros será 1/4 - 1/8 - 6 (cemento - cal - arena) respectivamente.

Salvo en los casos en que se especifique especialmente lo contrario los revocos tendrán un espesor total mínimo de 1,5 cm.

Todos los revocos interiores deberán ser ejecutados evitando los remiendos por cortes o canaletas, a cuyo efecto estos trabajos deberán efectuarse antes de proceder a la ejecución de los revocos.

Antes de comenzar el revocado, la Dirección de Obra verificará el perfecto aplomado de las carpinterías y premarcos, el paralelismo de las mochetas o aristas y la horizontalidad del cielorraso, llamando la atención al Contratista si éstos fueran deficientes para que sean inmediatamente corregidos.

También se cuidará especialmente la planitud y aplomado del revoque al nivel de los zócalos, para que al ser aplicados éstos, se adosen perfectamente a la superficie revocada.

Extensión de los revocos interiores: Los revocos interiores deberán ser llevados hasta el nivel del piso para evitar remiendos al colocar los zócalos. De ser necesario, se hundirá el revoque a nivel de zócalos a fin de evitar que los mismos queden excesivamente expuestos. A tal fin, se tomará especial precaución de no dañar la capa aisladora del muro.

03-REVOQUE INTERIOR (GRUESO BAJO REVESTIMIENTO): Sobre las superficies de la pared que se deben revestir en todos los locales sanitarios, se aplicará el revoque grueso con mortero ½:1:4(cemento – cal arena). Tendrá un espesor de 15 mm y se terminará con peine grueso para facilitar la posterior adherencia del revestimiento.

El impermeable se ejecutara sobre la cara de la mampostería de 0,30m de ladrillos común en contacto con la tierra. Tendrá un espesor de 6mm, el mortero a utilizar estará compuesto por 1:3 (cemento-arena) adicionándole un 10% de hidrófugo en agua de empaste. Posteriormente deberá pintarse con emulsión asfáltica, se aplicará 2 (dos) manos a pincel cruzadas entre si.



Arq. Omar Alejandro Molleni
SECRETARIO
DE GOBIERNO Y AMBIENTE

04-CIELORRASO (GRUESO Y FINO): Ídem 03

05-COLOCACI3N DE REVESTIMIENTOS (AZULEJOS):

Los cerámicos a emplear serán esmaltados, de primera calidad y marca reconocida. Los detalles decorativos y guardas se realizarán en combinaci3n de colores y a elecci3n de la inspecci3n. Todas las piezas de estos revestimientos serán asentados con mezcla adhesiva, se dispondrán con juntas rectas debiéndose las pastinar con pastina al tono.

Los cantos vivos se terminarán con guardacantos de aluminio pintado, tipo marca Zocalis o calidad equivalente.

06-CARPETA DE NIVELACI3N: Se ejecutará sobre el contrapiso, en toda su superficie, una carpeta de nivelaci3n con mortero de 1:3 (cemento - arena), con un espesor de 2 cm como máximo, que asegure una superficie lisa plana y horizontal. Se adicionará hidrófugo al mortero de cemento.

En los locales sanitarios donde se señalan contrapisos con pendiente se deberá garantizar un solo nivel perimetral y desde allí se practicarán las caídas de pendientes hacia las piletas de patio respectivas.

07-COLOCACI3N DE PISO CERAMICO: Los mismos se asentarán en la carpeta de nivelaci3n y colocados con pegamento especial para pisos de marca reconocida y extendido con llana de 8. El espesor de las juntas será de 1 a 1,5mm y el tomado de las mismas se realizará con pastina al tono. La inspecci3n de obra podrá exigir, si lo considera necesario, el cambio de cualquier sector del solado por deficiencias en el material o en su colocaci3n. No se colocará ningún tipo de piso hasta ser aprobado el mismo por la inspecci3n que estará facultada para rechazar el material a colocar si este no coincide con la muestra aprobada.

En los locales en que fuera necesario ubicar tapas de inspecci3n, estas se construirán de tamaño igual a uno o varios mosaicos y se colocarán reemplazando a estos, de forma que no sea necesario colocar piezas cortadas.

En los baños, cocinas y todo otro local, donde se deban colocar piletas de patio, desagües, etc., con rejillas o tapas que no coincidan con el tamaño de los mosaicos, se las ubicará en coincidencia con dos juntas y el espacio restante se cubrirá con piezas cortadas a máquina. Queda estrictamente prohibida la utilizaci3n de piezas cortadas en forma manual.

08-COLOCACI3N DE ZOCALO CERAMICO: Los mismos se colocarán con pegamento especial para pisos de marca reconocida y extendido con llana de 8. El espesor de las juntas será de 1 a 1,5mm y el tomado de las mismas se realizará con pastina al tono. La inspecci3n de obra podrá exigir, si lo considera necesario, el cambio de cualquier sector del solado por deficiencias en el material o en su colocaci3n. No se colocará ningún tipo de piso hasta ser aprobado el mismo por la inspecci3n que estará facultada para rechazar el material a colocar si este no coincide con la muestra aprobada.



Arq. Omar Alejandro Molleni
SECRETARIO
DE GOBIERNO Y AMBIENTE

09-COLOCACI3N DE CIELORRASO SUSP. DE PVC

Para la ejecuci3n de los cielorrasos se tomar3n todas las medidas necesarias, a fin de lograr superficies planas, sin alabeos, bombeos ni depresiones.

Se cuidar3 especialmente el paralelismo del cielorraso con los cabezales de los marcos, contramarcas y todo otro elemento que est3 pr3ximo al mismo.

Salvo indicaci3n contraria en los planos, los 3ngulos ser3n vivos.

A tal fin, el Contratista marcar3 previamente la altura final que debe tener el cielorraso terminado y trazará una marca perimetral con ayuda del nivel de agua.

No se aceptar3 un salto en el nivel del cielorraso en un mismo local o en locales contiguos, a3n cuando eso no sea visible, salvo lo especificado en los planos.

El Contratista ser3 absolutamente responsable de la correcta nivelaci3n de los cielorrasos, antes, durante y despu3s de la colocaci3n de artefactos de iluminaci3n, difusores, equipos especiales, colocados por terceros u otro tipo de elemento fijado al cielorraso.

Se utilizar3 sistema integral prefabricado de marca reconocida. Los perfiles perimetrales, largueros y travesa3os ser3n de 35 mm de chapa galvanizada N° 24, Y las placas de yeso ser3n de 12mm fijadas mediante tornillos autorroscantes. Las juntas ser3n tomadas con cinta celul3sica especial y masilla provista por la misma marca fabricante del sistema.

Para el montaje se utilizar3n los distintos componentes del sistema provistos por la firma fabricante y seg3n las indicaciones y recomendaciones del mismo. Los elementos de sujeci3n de los largueros (varillas niveladoras y alambres galvanizados) se sujetar3n a las correas de sost3n de la cubierta de chapa. Deber3n respetarse los niveles de terminaci3n del cielorraso especificados en planos. Se deber3 prever previo a la colocaci3n de las placas, el aislante t3rmico y ac3stico compuesto de lana de vidrio con papel Kraft, de 5cm de espesor, la cual se colocara directamente sobre la parte superior de la placa, teniendo la precauci3n de desarrollarla en toda la superficie evitando espacios vac3os que implican puentes t3rmicos.

10-COLOCACI3N DE PUERTA PLACA:

La contratista colocará la carpintería cuyos detalles y dimensiones se indican en planos de carpintería. La contratista deber3 asegurar en obra las dimensiones de los vanos como así tambi3n proveer el relleno de todos los marcos con concreto 1:3 (cemento - arena). Los sistemas de anclaje ser3n siempre met3licos, no se permitir3n tarugos o tacos de madera, ni el empleo de pistolas de fijaci3n sin la aprobaci3n previa de la inspecci3n. En la ejecuci3n de estos trabajos se respetar3n las reglas del arte en cuanto a perfecto aplomado, llenado de concreto de premarcos y marcos de chapa y ejecuci3n de mochetas.

La m3xima tolerancia admitida en el montaje de los distintos cerramientos como desviaci3n de los planos vertical u horizontal ser3 de 3 mm. por cada 2 m. de largo de cada elemento considerado.



Arq. Omar Alejandro Molleni
SECRETARIO
DE GOBIERNO Y AMBIENTE

La máxima tolerancia admitida de desplazamiento en la alineación entre dos elementos consecutivos en la línea extremo contra extremo será 1,5 mm.

En la carpintería de aluminio Se emplearán perfiles de aluminio extruídos tubulares de terminación prepintados color blanco, tendrán un terminado perfecto, rectos, sin poros ni raspaduras y deberán ser de reconocida y verificada procedencia. En los elementos complementarios contra vidrios, botaguas, etc, por sus funciones los perfiles podrán ser abiertos.

La contratista deberá asegurar dado su responsabilidad, el buen funcionamiento y hermeticidad de los elementos.

Garantía

La garantía sobre los elementos instalados deberá cubrir los siguientes problemas, durante un período de tres años contados desde la Recepción Definitiva de la Obras:

Fallas de montaje

La garantía deberá cubrir específicamente los siguientes problemas:

Infiltración de agua o aire fuera de normas

Deformación de elementos de aluminio fuera de normas y/o bases de cálculo

Fallas estructurales

Falla de adherencia de los selladores

Defectos en accesorios

Quiebres térmicos en cristales

Los trabajos de reparación de defectos cubiertos por la garantía serán a su vez garantizados por otros tres años.

No se incluyen en la garantía los daños producidos por las siguientes causas:

Uso inadecuado de los elementos operables (ventanas, puertas).

Fallas provocadas por trabajos de terceros, después de entregados los elementos.

Modificaciones introducidas por terceros a los elementos, después de ser éstos entregados.

Intentos de reparaciones efectuados por terceros, que hagan imposible determinar las causas de las fallas.

Daños producidos por fenómenos naturales que sobrepasen las condiciones de cálculo.

Actos terroristas o vandálicos.

La solución incluirá la reparación o reemplazo de los elementos que han fallado, sin ningún costo para el Comitante. y en el menor plazo de acuerdo a los tiempos habituales para fabricarlos, los que serán pactados con la Inspección de Obra, quien supervisará los trabajos

11-COLOCACI3N DE PUERTA DE ALUMINIO: Ver ídem 10

12-COLOCACI3N DE VENTANA DE ALUMINIO: Ver ídem 10

13-VEREDAS: se construirá con Hº Aº tipo H-17 y mallas electrosoldadas. Se ejecutara "in situ", sobre una sub-base de suelo calcáreo compactado en un espesor de 10 cm. Y a la vez se deberán ejecutar juntas de dilataci3n.

INSTALACION SANITARIA



Arq. Omar Alejandro Molleni
SECRETARIO
DE GOBIERNO Y AMBIENTE

Generalidades

Los trabajos se ejecutarán en un todo de acuerdo con los reglamentos de los entes competentes, con los planos proyectados, con estas especificaciones y con las indicaciones que imparta la Inspección de Obra.

Comprenderá todos los trabajos y materiales que sean necesarios para realizar las instalaciones según las reglas del arte incluyendo la provisión de cualquier trabajo complementario o accesorio que sea requerido para el funcionamiento de la instalación conforme a su fin y que no esté especificado en planos, planillas o estas especificaciones lo que no dará derecho al Contratista a adicional de ninguna especie.

Los planos indican de manera general la ubicación de cada uno de los elementos principales de la instalación los cuales podrán instalarse en dicha posición o trasladarse buscando una mejor distribución de recorrido o una mayor eficiencia siempre y cuando se cuente con el expreso consentimiento de la Inspección de Obra. Si ésta lo considerare necesario modificará los recorridos o las posiciones y dicha modificación no dará derecho a adicional de ninguna especie.

El contratista deberá cotejar los datos que figuran en planos respecto a la ubicación y existencia de las redes cloacal y de provisión de agua en cada sector y deberá adaptar las instalaciones a esta condición sin que signifique un costo adicional de la obra.

Pruebas

Además de las pruebas e inspecciones reglamentarias el Contratista deberá practicar en cualquier momento las mismas pruebas u otras que en su oportunidad indique la Dirección de Obra. Estas pruebas no lo eximen del buen funcionamiento posterior de la instalación.

Las cañerías de cloaca y pluviales serán sometidas a la prueba de tapón, para comprobar la uniformidad interior y la ausencia de rebabas y a una prueba hidráulica. Las cañerías de agua fría y caliente en general se mantendrán cargadas a presión natural de trabajo durante 3 días continuados como mínimo antes de taponarlas y permanecerán cargadas durante toda la obra. Todas las instalaciones existentes que forman esta unidad serán sometidas a pruebas de funcionamiento para contar con la seguridad de que su uso cumple con las necesidades para tal fin.

14-CAÑERÍA CLOACAL PVC 110MM INCLUSO ACCESORIOS

15-CAÑERÍA CLOACAL PVC 63MM INCLUSO ACCESORIOS

16-CAÑERÍA CLOACAL PVC 40MM INCLUSO ACCESORIOS

Colocación de cañerías

Posteriormente a los trabajos de movimiento de suelos, se excavarán las zanjas para la colocación de las cañerías en su nivel definitivo, las cañerías se presentarán y calzarán sobre pilares de mampostería para ajustar su nivel, y posteriormente se rellenarán las zanjas: para PVC y PPS con mortero de suelo seleccionado y cemento al 8% en peso: el barro-cemento cubrirá 0,30m el lomo de los caños, posteriormente se rellenarán las zanjas en forma minuciosa y por capas, reconstruyendo las características de compactación original previas a la excavación, para caños de hormigón se seguirá el mismo procedimiento pero el relleno será con hormigón pobre o mortero de densidad controlada



Arq. Omar Alejandro Molleni
SECRETARIO
DE GOBIERNO Y AMBIENTE

(RDC). Si la capacidad portante del terreno resultare insuficiente se requerirá que las cañerías apoyen en una banquina continua de hormigón pobre con una malla de repartición, esta opción será evaluada por la Dirección de Obra quien determinará su implementación. Cualquier trabajo de tendido de cañerías enterradas se realizará luego de finalizados los trabajos de movimiento de suelos destinados a nivelaciones, compactaciones, pavimentos, etc. con el objeto de proteger las instalaciones del paso de maquinarias y equipo pesado.

Las que se coloquen suspendidas se sujetarán por medio de grapas especiales de planchuela de hierro de 1" x 1/8" de sección mínima, ajustadas con bulones y desarmables, permitiéndose el uso de sistemas de perfiles "C" y grapas especiales tipo Olmar, o diseñadas en perfilera apropiada. Su cantidad y ubicación será tal que asegure la firmeza y solidez de las cañerías. Serán previstos soportes oblicuos y/o tipo biela, para evitar el "bamboleo" de caños suspendidos.

Deberán planificarse con anticipación los recorridos de todas las cañerías suspendidas y enterradas a efectos de verificar que se garanticen todos los pases necesarios en las vigas de hormigón armado, tanto bajo losas como en las vigas de fundación. Todas las cañerías que deban quedar a la vista deberán ser prolijamente colocadas a juicio exclusivo de la Dirección de Obra; a tal efecto el Contratista presentará todos los planos de detalle a escala que se le requiera, o realizará muestras del montaje a pedido de la Dirección de Obra.

Las cañerías de alimentación de agua desde red, que atraviesen bajo las losas de contrapiso, lo harán dentro de un caño camisa de PVC del diámetro que corresponda. Se deberá evitar, en lo posible, esta situación, tratando de conducir las cañerías por paredes o en terreno natural.

No se podrán variar, bajo ningún concepto, los diámetros y recorridos de cañerías indicados en los planos, sin la previa autorización de la Dirección de Obra.

En todos los lugares donde las cañerías de todo tipo lo requieran, se intercalarán dilatadores para absorber las deformaciones posibles; estos dilatadores serán los más aptos para cada caso y la Empresa presentará modelos a la Dirección de Obra para su aprobación. Su ubicación será indicada en los planos de detalle que elaborará el Contratista. Todas las cañerías metálicas que queden a la vista recibirán como terminación, posterior a la limpieza a fondo de su superficie, dos manos de antióxido y dos de esmalte sintético de color según normas IRAM 10.005 y 2.607. Los soportes que se utilicen cualquiera sea su tipo, y/o destino serán pintados con antióxido y una mano de esmalte sintético antes de ser colocados de modo que todas sus partes reciban el tratamiento. No se admitirá la instalación de soportes sin pintura previa de esmalte sintético.

Todas las cañerías que queden expuestas a la intemperie serán revestidas con vainas de lana de vidrio o polietileno, de espesor suficiente para evitar el congelamiento de los líquidos contenidos en la cañería. Dichas vainas tendrán necesariamente un revestimiento continuo de foil de aluminio para protección UV no admitiéndose sectores o uniones expuestos a la acción del sol.

Inspecciones y ensayos

Además de las inspecciones y pruebas reglamentarias que surjan de las tramitaciones oficiales, el Contratista deberá practicar en el momento en que se requieran las pruebas que la Inspección de Obra solicite, aún en los casos en que estas pruebas ya se hubieren realizado con anterioridad.

Dichas pruebas no eximen al Contratista por el buen funcionamiento posterior de las instalaciones.



Arq. Omar Alejandro Molleni
SECRETARIO
DE GOBIERNO Y AMBIENTE

Todas las cañerías cloacales serán sometidas a la prueba de pasaje de tapón y a la de hermeticidad, mediante el llenado con agua de las mismas con la presión que la Inspección de Obra indique, previo tapado de todos los puntos bajos como por ejemplo piletas de patio, bocas de acceso, etc.

Las cañerías de agua fría y caliente, se mantendrán cargadas con agua al doble de la presión de trabajo y como mínimo a 50 mca, ambas durante tres días y antes de rellenarse las canaletas. En lo posible y si las circunstancias de la obra lo permiten, la prueba del agua caliente se completará usándose la instalación a la temperatura normal de régimen.

Limpieza de las instalaciones

Finalizados los trabajos se procederá a la limpieza total de las instalaciones construidas asegurando la ausencia de obstrucciones que por cualquier circunstancia ocupen las instalaciones: desde cada punto de desagüe, embudo, artefacto, pileta de piso, canaleta, etc., hasta sus destinos finales, incluyendo todos los puntos de acceso y acometidas que existieran, cámaras, interceptores, etc. Se utilizará el equipo que resulte necesario, sean bombas, tanques de desagote, equipos de agua a presión, aspiración, etc.

Materiales a utilizar

Las instalaciones responderán en general al diseño del sistema "americano". Los tendidos de cañerías, piezas especiales y las conexiones pertinentes que integran las redes cloacales, se ajustarán a los tipos de material, diámetros y recorridos señalados en la documentación gráfica.

Para cañerías a la vista, en tramos verticales ,remates exteriores de ventilaciones y embudos, se empleará hierro fundido. El resto de las instalaciones se ejecutarán en PVC y/o Polipropileno Sanitario, según se indique en planos.

Caños de pvc

Deberá tenerse especial cuidado durante el desarrollo de la obra en no deteriorar por golpes o maltrato a los caños instalados, por lo que se los protegerá debidamente hasta el tapado de zanjas o plenos.

Se utilizará este material exclusivamente en forma enterrada o empotrada o en plenos, donde se indique en planos, convenientemente soportados para evitar alabeos. Las cañerías en zanjas serán colocadas siguiendo las pendientes reglamentarias.

Todas las cañerías se instalarán teniendo en cuenta su posible dilatación.

Caños de polipropileno sanitario

Para su montaje, estiba, manipuleo y transporte se deberán respetar estrictamente las recomendaciones indicadas por el fabricante.

Las columnas de desagüe llevarán un caño con tapa vertical; en general, toda vez que la cañería presente desvíos, se intercalarán caños con tapa de inspección absolutamente herméticas

Los sifones con doble acceso para piletas de cocina, serán de goma con acceso.



Arq. Omar Alejandro Molleni
SECRETARIO
DE GOBIERNO Y AMBIENTE

17-COLOCACI3N DE ARTEFACTO SANITARIOS Y ACCESORIO DE EMBUTIR

Generalidades

Todos los artefactos que a juicio de la Inspecci3n de Obra no hayan sido perfectamente instalados, ser3n removidos y vueltos a colocar.

COLOCACION DE INODOROS (10 unid) – INODOROS P/ DSCAPACITADOS (3 unid)

No se permitir3 para su instalaci3n el uso de desplazadores, debi3ndose poner la mayor atenci3n en el replanteo de la instalaci3n cloacal.

El sellado se realizar3 con sellador siliconado el3stico de color blanco.

COLOCACION DE LAVATORIO Y BACHA P/ PERS. CON CAP. DIFERENTES (1 unid)

COLOCACION DE MINGITORIOS (1 unid)

COLOCACION DE GRIFERIA AUTOMATICA PARA DISC.(1 unid)

COLOCACION DE MESADAS PARA BAÑO DE UNA BACHAS (4 unid)

COLOCACION DE GRIFERÍA PARA BACHAS SOBRE LAVATORIO (4 unid)

COLOCACION DE ACCESORIO PORTARROLLO (3 unid)

COLOCACION DE BARRAL FIJO (1 unid)

COLOCACION DE BARRAL REBATIBLE (1 unid)

COLOCACION DE INODOROS (2 unid)

COLOCACION DE INODORO P/ PERS. CON CAP. DIFERENTES (1 unid)

18-CAÑERÍA DE DESAGÜE HORIZONTAL PVC 110MM. INCLUSO ACCESORIOS (CODOS, CUPLAS, CURVAS, TEE): Ver Idem 14

19- CAÑERÍA DE DESCARGA VERTICAL PVC 110MM. INCLUSO ACCESORIOS (CODOS, CUPLAS, CURVAS, TEE): Ver Idem 14

20-BOCA DE DESAGÜE ABIERTA ABIERTA DE HORMIGÓN 30X30CM: Las bocas de desagüe pluviales externas ser3n de hormig3n simple moldeadas in situ de 0,10 m de espesor de pared. En general, las dimensiones se indican en planos, no obstante, cuando no se indicasen, o los fondos resulten profundos, se modificar3 su ancho para que la relaci3n profundidad – ancho en 3stas c3maras no sea superior a 2:1.

21-CONEXI3N A RED EXTERNA

22-CAÑERÍA DE AGUA FRÍA DE POLIPROPILENO TRICAPA 20MM

Generalidades

Todos los edificios se conectar3n a la red de agua potable o los sistemas de bombeo existentes.



Arq. Omar Alejandro Molleni
SECRETARIO
DE GOBIERNO Y AMBIENTE

Colocación de caños de polipropileno por termofusión

Se empleará para la distribución de agua fría y caliente, caño de Polipropileno que sea recomendado por el fabricante para realizar uniones por termofusión. Será de 1º calidad y marca reconocida.

Todo caño no embutido se instalará con soportes tipo "C" y fijadores para cada diámetro; estos soportes se distanciarán dentro de los espacios que determina el fabricante; en ningún caso se excederán los 20 diámetros de tubo y/o un máximo de 1,50 m.

Las cañerías en contrapisos se protegerán con envuelta de papel y se cubrirán totalmente con mortero de cemento. Donde los planos lo indiquen y, en general en todas las instalaciones bajo piso, se deberá prever antes de la construcción de los contrapisos, el envainado de la cañería en caños de PVC del diámetro que correspondiera.

La aislación mínima de cualquier cañería embutida será con pintura asfáltica y envuelta de papel embreado. Las de agua caliente tendrán cobertura plástica.

Las cañerías de agua fría que queden a la vista o suspendidas bajo techo, se aislarán con cobertura plástica.

Las bajadas de agua que alimenten válvulas para limpieza de inodoros, llevarán ruptores de vacío.

Se tendrán los recaudos de planificar los recorridos de la cañería con anticipación para garantizar los pases necesarios en la estructura de hormigón.

23-COLOCACI3N TABLERO SECCIONAL (INST. EL3CTRICA SIN CABLEADO)

24-COLOCACI3N DE BOCA PARA LUZ COMPLETA (INCLUYE CAÑERÍA SIN CABLEADO)

25-COLOCACI3N DE BOCA PARA AIRE ACONDICIONADO (INCLUYE CAÑERÍA)

26-COLOCACI3N DE BOCA DE TOMA CORRIENTES CON PUESTA A TIERRA COMPLETA (INCLUYE CAÑERÍA)

El presente tiene por objeto la ejecuci3n de la Instalaci3n El3ctrica, de Baja Tensi3n y de Corrientes Débiles de la obra proyectada.

Los trabajos a efectuarse incluyen la mano de obra para dejar en perfectas condiciones de funcionamiento las siguientes instalaciones.

Cañerías

Las cañerías embutidas serán de PVC. Cumplirán con la reglamentaci3n A.E.A. La vinculaci3n a cajas o artefactos será con conectores de PVC.

No se admitirá uniones con enchufes entre caño, ni más de tres curvas entre cajas. Así tampoco tramos de caño recto mayores a 15m. Las curvas se realizarán in situ. Los radios de curvatura será diez veces el diámetro del caño correspondiente. En su totalidad serán amuradas con concreto.

S3lo se utilizará como máximo el 35% de la secci3n de la cañería para los conductores.

27-RELLENO PERIMETRAL CON TIERRA Y LIMPIEZA DE OBRA

Se ejecutaran las tareas de relleno de zona donde se especifique en planos y quede determinado por los niveles de proyecto. Este relleno deberá ejecutarse con aporte de suelo de buena calidad, que no



Arq. Omar Alejandro Molleni
SECRETARIO
DE GOBIERNO Y AMBIENTE

contengan escombros, basuras o restos de material o desechos que comprometan la estabilidad de las estructuras que sirvan de asiento. En lo posible, el material de relleno deberá presentar índices de expansión mínimos

La contratista deberá contar en forma permanente de personal de limpieza, debiendo mantener limpio y libre de residuos de cualquier naturaleza todos los sectores de la obra. Periódicamente y al finalizar el trabajo la contratista entregará la obra totalmente limpia y en condiciones de habitabilidad, incluye el repaso de todo elemento que haya quedado sucio y requiera lavado, como: vidrios, revestimientos, escaleras, pisos, zócalos, artefactos sanitarios y eléctricos o cualquier otra instalación. La Inspección de Obra estará facultada para exigir, si lo creyera conveniente la intensificación de limpiezas periódicas. Los residuos producidos por la limpieza y/o trabajos, serán retirados del predio por cuenta y cargo de la contratista. Una vez finalizado el plazo de ejecución de obra la contratista deberá retirar todo resto de obra, sus enseres y herramientas, si esto no ocurriera, la Inspección de Obra no realizará la Recepción Provisoria de la obra.-



Arq. Omar Alejandro Molleni
SECRETARIO
DE GOBIERNO Y AMBIENTE