

# REFACCIÓN DE CASA MUNICIPAL

## MEMORIA DE ESP. TÉCNICAS

**01 CARPETA DE NIVELACIÓN:** Se ejecutará sobre el contrapiso, en toda su superficie, una carpeta de nivelación con mortero de 1:3 (cemento - arena), con un espesor de 2 cm como máximo, que asegure una superficie lisa plana y horizontal.

**02 REVOQUE FINO:** Sobre los jaharros se procederá a colocar los enlucidos a la cal i. Los enlucidos o finos de terminación tendrán un espesor de 3 a 5 mm. Para la ejecución de enlucidos a la cal se usarán morteros con arena previamente tamizada, para asegurar la eliminación de toda impureza y granos gruesos. El enlucido a la cal se alisará perfectamente con frataz de madera y fieltro. Una vez seco y fraguado, se usará lija fina para eliminar los granos de arena sueltos.

**03 REVESTIMIENTO BAÑO:** Todas las piezas de estos revestimientos serán asentados con mezcla adhesiva, se dispondrán con juntas rectas debiéndose las pastinar con pastina al tono.

**04 REVOQUE (CON HIDROFUGO):** se ejecutará un azotado de concreto impermeable, que tendrá un espesor de 5 mm, el mortero a utilizar estará compuesto por 1:3 (cemento - arena) adicionándole 10% de hidrófugo en agua de empaste.

**05 REVOQUE GRUESO:** Sobre las superficies de las paredes se ejecutará el revoque grueso o jaharro con el mortero apropiado. Para que el revoque tenga una superficie plana y no alabeada se procederá a la construcción de fajas a menos de 1 m. de distancia entre las que se rellenará con el mortero para conseguir eliminar todas las imperfecciones y deficiencias de las paredes de ladrillo y cumplir con la tolerancia de medidas. El jaharro se terminará con peine grueso y rayado para facilitar la adherencia del enlucido. Cuando se deba aplicar previamente aislación hidrófuga, el jaharro se aplicará antes de que comience su fragüe.

### **06 EXTRACCIÓN Y COLOCACIÓN DE PUERTAS:**

Se retirará una puerta placa, puerta de chapa con su marco.

En la ejecución de estos trabajos se respetarán las reglas del arte en cuanto a perfecto aplomado, llenado de concreto de premarcos y marcos de chapa y ejecución de mochetas.

La máxima tolerancia admitida en el montaje de los distintos cerramientos como desviación de los planos vertical u horizontal será de 3 mm. por cada 2 m. de largo de cada elemento considerado.

La máxima tolerancia admitida de desplazamiento en la alineación entre dos elementos consecutivos en la línea extremo contra extremo será 1,5 mm.



Arq. Omar Alejandro Molteni  
SECRETARIO  
DE GOBIERNO Y AMBIENTE