Oficina Municipal de Estadísticas (OME)
Secretaría de Hacienda, Economía y Producción

Precenso de Viviendas. Localidad de Crespo

Julio 2021

MUNICIPALIDAD DE CRESPO

MUNICIPALIDAD DE CRESPO

Arq. Darío Schneider

INTENDENTE MUNICIPAL

Abog. Hernán Jacob

SECRETARIO DE HACIENDA, ECONOMÍA Y PRODUCCIÓN

Lic. Gonzalo Sosa

RESPONSABLE OFICINA MUNICIPAL DE ESTADÍSTICAS (OME)

Precenso de Viviendas

Localidad de Crespo

Julio de 2021

Oficina Municipal de Estadísticas (OME)
25 de Mayo 943 – Crespo – Entre Ríos

Se permite su reproducción con atribución de la fuente.

Responsable de la edición: Lic. Gonzalo Sosa

Equipo técnico: Lic. Gonzalo Sosa
Lic. Paula Cian

Crespo, julio de 2021

Signos convencionales

*	Dato provisorio
-	Dato igual a cero
…	Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados
.	Dato no registrado
///	Dato que no corresponde presentar debido a la naturaleza de las cosas o del cálculo
s	Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico
e	Dato estimado por extrapolación, proyección o imputación
--	Dato ínfimo, menos de la mitad del último dígito mostrado

ÍNDICE **2**

ÍNDICE DE GRÁFICOS **2**

INTRODUCCIÓN **4**

PRECENSO DE VIVIENDAS. LOCALIDAD DE CRESPO **5**

VIVIENDA PARTICULAR 7
VIVIENDA TIPO DEPARTAMENTO 12

BIBLIOGRAFÍA **14**

Índice de gráficos

GRÁFICO Nº 1: PORCENTAJE DE VIVIENDAS SEGÚN TIPO. LOCALIDAD DE CRESPO. AÑOS 2019-2020 5

GRÁFICO Nº 2: PORCENTAJE DE VIVIENDAS SEGÚN TIPO POR RADIO CENSAL. LOCALIDAD DE CRESPO. AÑOS 2019-2020 6

GRÁFICO Nº 3: VIVIENDAS PARTICULARES. LOCALIDAD DE CRESPO. AÑOS 2019-2020 9

GRÁFICO Nº 4: PORCENTAJE DE CASAS RESPECTO AL TOTAL DE VIVIENDAS PARTICULARES POR RADIO CENSAL. LOCALIDAD DE CRESPO. AÑOS 2019-2020 10

GRÁFICO Nº 5: PORCENTAJE DE DEPARTAMENTOS RESPECTO AL TOTAL DE VIVIENDAS PARTICULARES POR RADIO CENSAL. LOCALIDAD DE CRESPO. AÑOS 2019-2020 11

GRÁFICO Nº 6: PORCENTAJE DE DEPARTAMENTOS DE ALTURA O MONOBLOCK RESPECTO AL TOTAL DE DEPARTAMENTOS POR RADIO CENSAL. LOCALIDAD DE CRESPO. AÑOS 2019-2020 13

Introducción

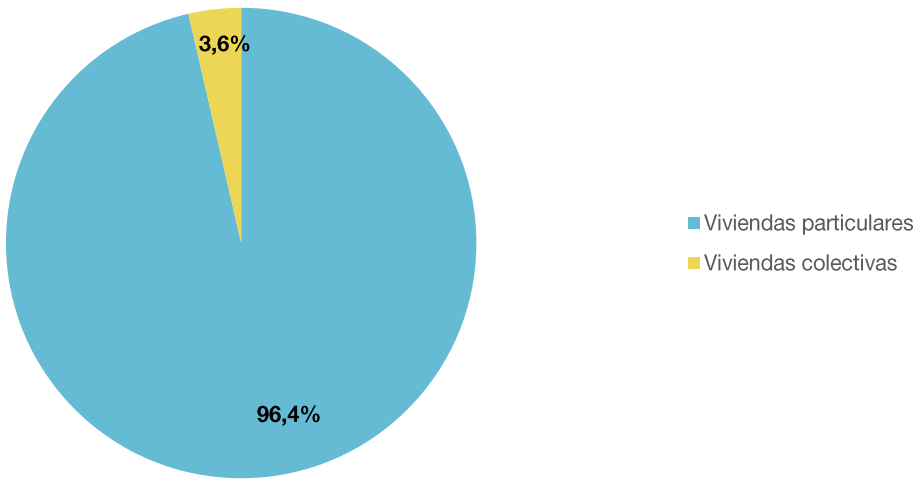
El Precenso de Viviendas forma parte de la planificación del Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2020 y es un producto generado a partir del proyecto Archivo de Domicilios de la República Argentina (ADRA) del Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC), el cual consiste en el registro de las viviendas existentes en localidades de 2.000 habitantes y más de todo el país. A partir del mismo, se procede a la actualización del listado de viviendas especificando el tipo, la dirección o una descripción de su ubicación.

En el presente informe se analizan los datos referidos al Precenso de Viviendas para la localidad de Crespo en el período 2019-2020, El mismo se estructura en dos partes: en la primera, se evalúa la cantidad de viviendas de la localidad por tipo desagregadas a nivel de radio censal. En tanto que en la segunda, se observa la distribución de las viviendas particulares según sus diferentes categorías.

Precenso de Viviendas. Localidad de Crespo

En la localidad de Crespo se registraron 9.863 viviendas[1] en el período 2019-2020, de las cuales el 96,4% se trataron de viviendas particulares[2] (9.508 en total) y el 3,6% de viviendas colectivas[3] (355 en total).

Gráfico Nº 1: Porcentaje de viviendas según tipo. Localidad de Crespo. Años 2019-2020



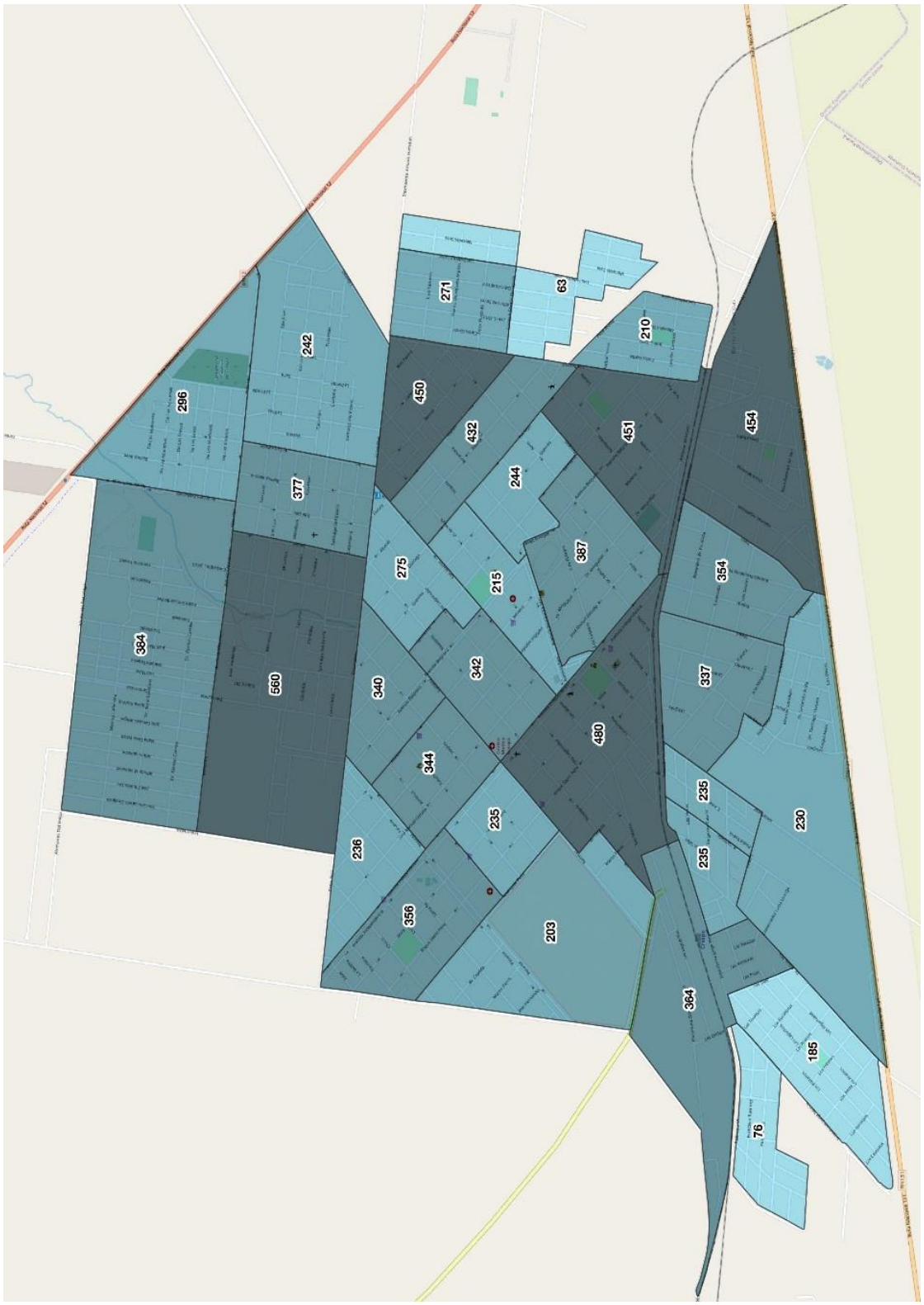
Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME) en base a datos del Precenso de Viviendas del Instituto de Estadísticas y Censos de la República Argentina (INDEC).

[1] Espacio construido para que vivan personas. Se caracteriza por estar rodeada de paredes u otro elemento de separación y cubierta por un techo (para poder dormir, alimentarse y protegerse del medio ambiente); y tener una entrada independiente o compartida para que sus ocupantes puedan entrar y salir sin pasar por el interior de otras viviendas. Las viviendas se pueden clasificar en particulares o colectivas (INDEC, 2021).

[2] Aquellas destinadas a alojar personas que viven bajo un régimen de tipo familiar, sean parientes o no. Estas viviendas pueden haber sido construidas con fines habitacionales o estar adaptadas para alojar personas y que el día del relevamiento se encuentren personas que vivan allí (INDEC, 2021).

[3] Lugar de alojamiento construido o adaptado para alojar personas de un modo permanente o temporario destinada al alojamiento de personas que viven bajo un mismo techo según un régimen institucional por razones militares, de salud, estudio, religión, etc. Se incluyen en esta categoría los campamentos/obradores, colegios internados, cuarteles, hogares de adultos mayores, hogares de niñas, niños y adolescentes, hogares de religiosos, hoteles turísticos, apart hoteles, cabañas turísticas, etc., y prisiones (INDEC, 2021).

Gráfico Nº 2: Porcentaje de viviendas según tipo por radio censal. Localidad de Crespo. Años 2019-2020



Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME) en base a datos del Precenso de Viviendas del Instituto de Estadísticas y Censos de la República Argentina (INDEC).

De acuerdo a la distribución territorial, las mayores cantidades de viviendas se observan en los siguientes radios censales:

- Fracción 43 – Radio 01: que comprende la totalidad del barrio Norte de la ciudad y parte del barrio San José, con 560 viviendas.
- Fracción 43 – Radio 09: que abarca la totalidad del barrio Virgen del Rosario, con 480 viviendas.
- Fracción 44 – Radio 09: que contiene parte del barrio Azul, con 454 viviendas.
- Fracción 44 – Radio 08: que incluye partes del barrio Seco y del barrio San Miguel, con 451 viviendas.
- Fracción 44 – Radio 03: comprendido por partes del barrio Pancho Ramírez y del barrio San isidro, con 450 viviendas.

Vivienda particular

Como se señaló anteriormente, las viviendas de tipo particular son aquellas construidas con fines habitacionales o están adaptadas para alojar personas que vivan bajo un régimen familiar o no. Se clasifican en: casa[4], departamento[5], vivienda en construcción[6], en country o barrio cerrado[7],

[4] Tienen una entrada independiente y salida directa al exterior o a la calle; es decir, sus habitantes no pasan por pasillos o corredores de uso común. Son las viviendas comúnmente denominadas "tipo casa" por el Mercado inmobiliario. Se incluyen en esta categoría las viviendas de tipo rancho y casilla (INDEC, 2021).

[5] Comparte el predio con otras viviendas, se accede a través de espacios comunes (pasillos, escaleras, vestíbulos, interiores, garajes, jardines o patios de uso común) con un único número catastral. Pueden ser departamentos en edificio de altura o monoblocks, que forman parte de una construcción que asume una forma vertical generalmente de dos o más pisos o departamentos tipo casa, alineadas en forma horizontal por lo general, de planta baja y hasta un piso, conocidas como de "propiedad horizontal o PH", a las que se accede por una entrada o pasillo común (INDEC, 2021).

[6] Aquella que aún no se ha terminado de construir y, que en el momento del relevamiento, no está ocupada por personas. Se incluye aquella vivienda con entrada independiente edificada con techo o todo un edificio en construcción con más de un piso construido (INDEC, 2021).

[7] Construcción ubicada dentro de un predio que se caracteriza por un ordenamiento interno de manzanas o sectores y cuenta con un perímetro definido por muros, rejas o alambres (urbanización). La entrada siempre está controlada por un servicio de seguridad durante las 24 horas (garita y barreras), el cual se encarga de comprobar la identidad de las visitas y de su anuncio. El acceso también puede estar controlado por cada propietario, a través de un portero eléctrico mediante el cual se activa el portón automático de la entrada que permite ingresar a las visitas. Cada unidad de relevamiento dentro de la urbanización se identifica con un número de casa, lote o predio distinto. Estas viviendas también pueden ser identificadas como casas o departamentos, pero a los fines del operativo censal se priorizó su clasificación por la urbanización de pertenencia (INDEC, 2021).

en área de difícil acceso[8], en local no construido para habitación[9], en lugar de trabajo[10], en pieza en inquilinato, hotel familiar o pensión[11], para uso de fin de semana[12] y vivienda usada como establecimiento[13].

En la localidad de Crespo, el **81,1% de las viviendas particulares corresponden a viviendas tipo casa (7.711 en total)**. En tanto que el **15,5% representa a viviendas tipo departamento (1.474 en total)**, el **0,2% son viviendas ubicadas en calles sin nombre oficial** (**19 en total)** y el 3,2% se distribuye entre las demás categorías.

Las viviendas tipo casa, representan la mayor proporción de las viviendas particulares en los siguientes radios censales:

- Fracción 43 – Radio 11: que abarca parte del barrio San Cayetano, con el 94,2%.
- Fracción 43 – Radio 13: que comprende parte del barrio Guadalupe, con el 90,6%.
- Fracción 43 – Radio 12: que incluye partes de los barrios Guadalupe y San Cayetano, con el 40,2%.
- Fracción 43 – Radio 08: que engloba una parte del barrio San Francisco de Asís, con el 89,8%.
- Fracción 45 – Radio 10: el cual contiene partes de los barrios Azul y Guadalupe, con el 88,3%.

[8] Aquella construida en urbanizaciones precarias, localizada generalmente en terrenos fiscales o de terceros. Usualmente está construida con materiales de baja calidad (como cartón, chapa, madera, etc.) y al margen de los ordenamientos edilicios, es decir, sin trazado de calles de circulación o amanzanamiento, ni subdivisión ordenada de terrenos o parcelamiento. Si bien comparten estas características con las denominadas "villas" o "asentamientos", las viviendas en áreas de difícil acceso requieren, además, un operativo especial para poder llevar a cabo el relevamiento de la información. Estas viviendas también pueden ser identificadas como casas o departamentos, pero a los fines del operativo censal se priorizó su clasificación por la urbanización de pertenencia (INDEC, 2021).

[9] Recinto fijo no destinado originalmente para ser habitado. Fue construido o adaptado para desarrollar actividades de tipo comercial, industrial o de prestación de servicios, pero al momento del relevamiento Archivo de Domicilios de la República Argentina estaba ocupado por una o más personas. Es decir, perdió su condición de local y ya no funciona como tal (INDEC, 2021).

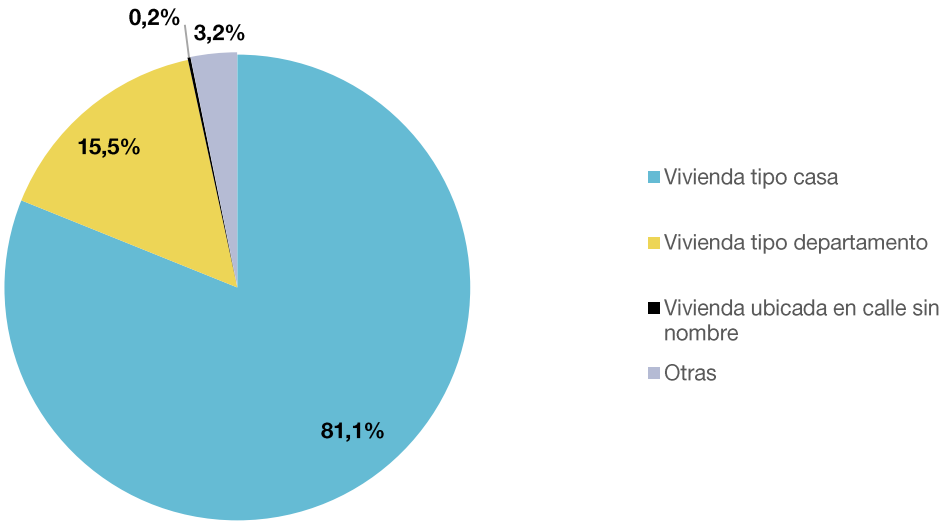
[10] Aquella que alberga una o varias personas, ubicada dentro de una escuela, fábrica, oficina, comercio, institución, etc., de tal modo que sus habitantes deben pasar necesariamente por el local o establecimiento para acceder a esta (INDEC, 2021).

[11] Por definición censal la pieza es considerada una vivienda ubicada en una construcción que contiene varias piezas o cuartos independientes, con salida a pasillos o espacios de uso común. Esa edificación suele tener baños o cocinas de uso compartido. Las piezas o los cuartos tienen la finalidad de alojar grupos de personas o personas solas en calidad de inquilinos, huéspedes o pensionistas, en forma permanente o por períodos de tiempo prolongados (INDEC, 2021).

[12] Aquella en la cual no residen personas de manera permanente y que solo es utilizada como vivienda de fin de semana o temporada (INDEC, 2021).

[13] Aquella que, conservando las comodidades para el alojamiento de un hogar particular, está siendo utilizada como local, oficina o establecimiento y no habita nadie allí (por ejemplo, una casa donde funciona un consultorio o estudio contable) (INDEC, 2021).

Gráfico Nº 3: Viviendas particulares. Localidad de Crespo. Años 2019-2020

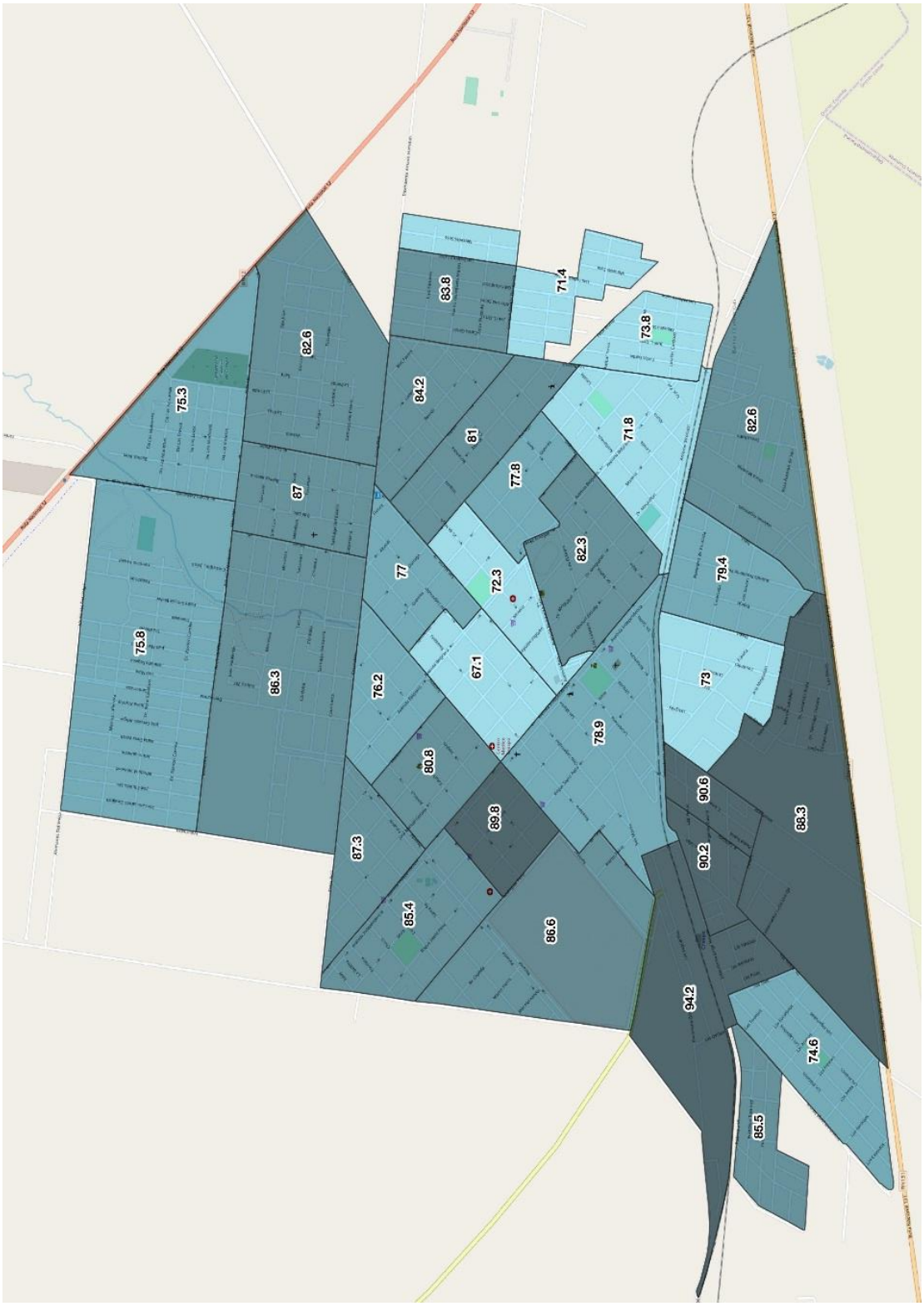


Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME) en base a datos del Precenso de Viviendas del Instituto de Estadísticas y Censos de la República Argentina (INDEC).

Por su parte, en 9 radios censales los departamentos representan 20% o más de las viviendas particulares del radio. Estos son:

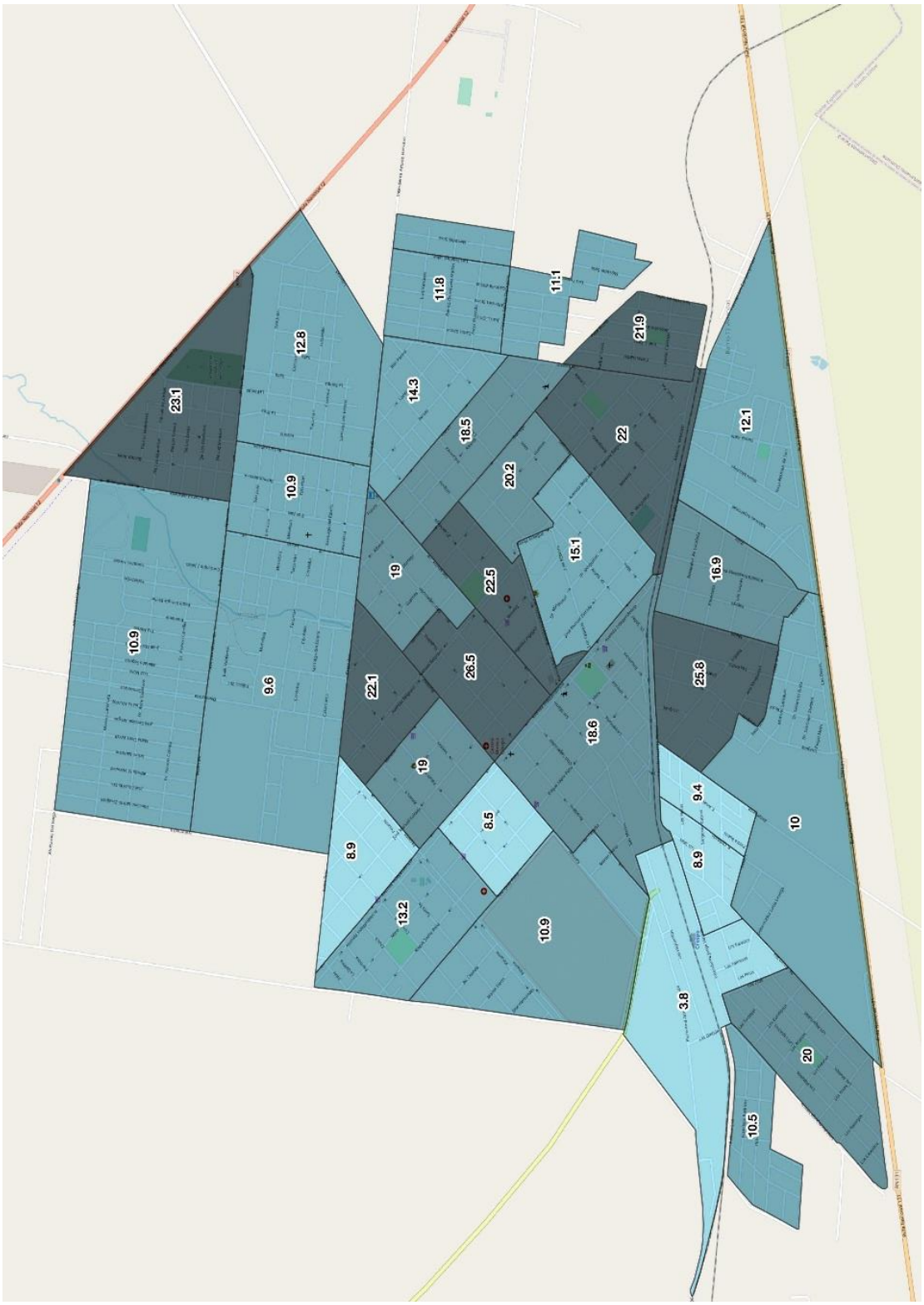
- Fracción 43 – Radio 05: 26,5%, comprende parte del barrio Centro.
- Fracción 44 – Radio 11: 25,8%, abarca parte del barrio Azul.
- Fracción 45 – Radio 07: 23,1%, corresponde al barrio Jardín.
- Fracción 44 – Radio 05: 22,5%, incluye partes del barrio Centro y Seco.
- Fracción 43 – Radio 03: 22,1%, engloba parte del barrio Salto,
- Fracción 44 – Radio 08: 22,0%, comprende partes del barrio Seco y San Miguel.
- Fracción 45 – Radio 09: 21,9%, corresponde a una parte del barrio San Miguel.
- Fracción 44 – Radio 06: 20,2%, abarca una parte del barrio San Miguel.
- Fracción 45 – Radio 11: 20,0%, incluye una fracción del barrio San Cayetano.

Gráfico Nº 4: Porcentaje de casas respecto al total de viviendas particulares por radio censal. Localidad de Crespo. Años 2019-2020



Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME) en base a datos del Precenso de Viviendas del Instituto de Estadísticas y Censos de la República Argentina (INDEC).

Gráfico Nº 5: Porcentaje de departamentos respecto al total de viviendas particulares por radio censal. Localidad de Crespo. Años 2019-2020



Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME) en base a datos del Precenso de Viviendas del Instituto de Estadísticas y Censos de la República Argentina (INDEC).

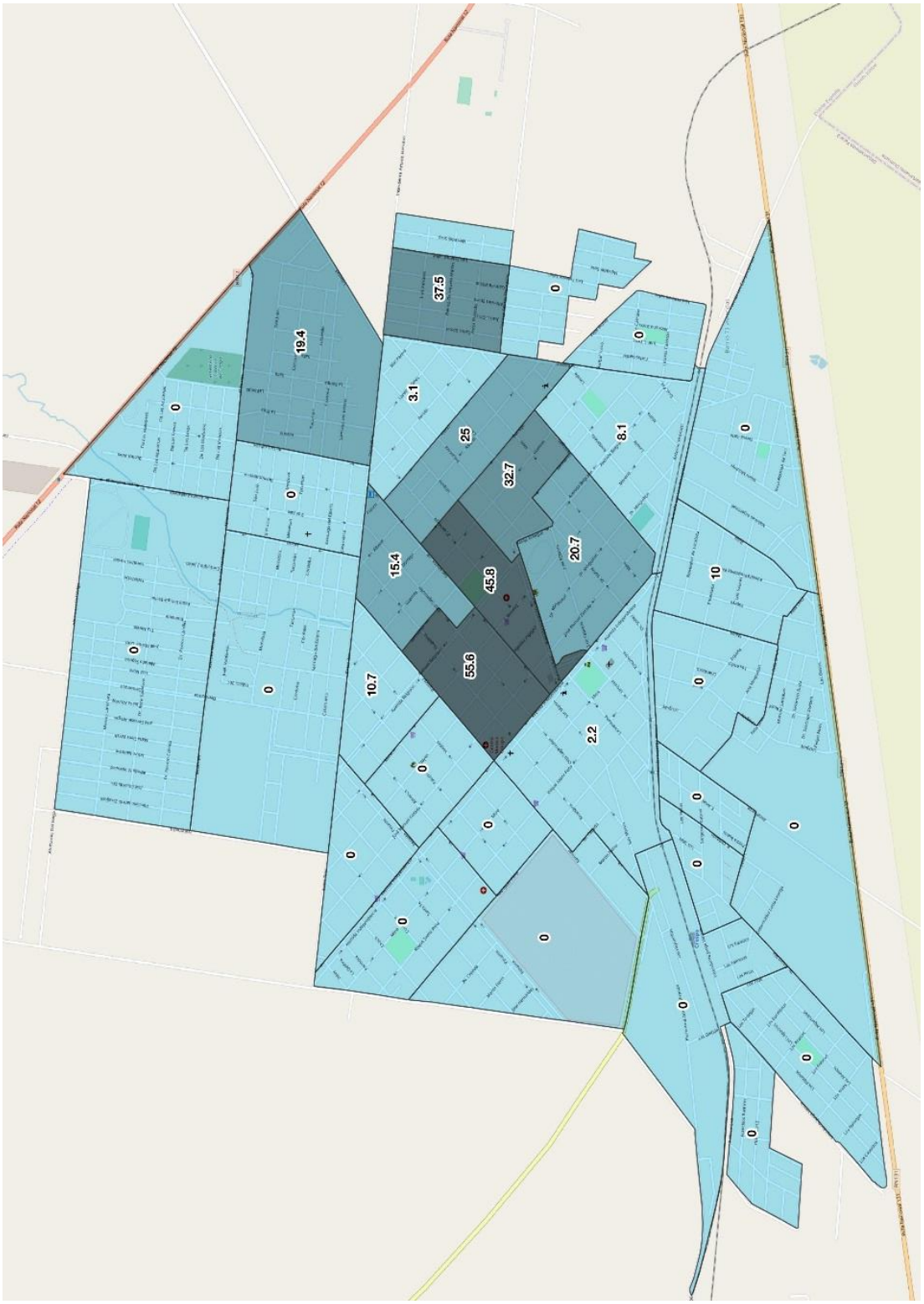
Vivienda tipo departamento

Las viviendas tipo departamento comprende, a su vez, a los departamento de altura o monoblock. Se tratan de edificaciones de uno o más lotes, que contienen un grupo de departamentos (con todo el equipamiento indispensable) en cada uno de sus niveles o pisos que asumen una forma vertical, generalmente de dos o más pisos. Además, presenta un acceso común desde la calle a través de un pasillo o de un vestíbulo (en los cuales generalmente se ubica la escalera y el ascensor, en los casos de alturas notables). La circulación horizontal que da acceso a cada departamento se resuelve a través de pasillos (INDEC, 2021).

En la localidad de Crespo para el período 2019-2020, el **11,3% de las viviendas tipo departamento eran departamentos de altura o monoblock** (167 en total). Del total de radios censales que comprenden la ciudad, 18 no contienen ningún departamento en altura o monoblock, en tanto que en los 13 restantes los mismos representan entre 3,1% y el 55,6% de los departamentos. Se destacan, principalmente:

- Fracción 43 – Radio 05: el 55,6% de los departamentos son en altura o monoblock y comprende parte del barrio Centro.
- Fracción 44 – Radio 05: 45,8%, abarca una fracción del barrio Centro.
- Fracción 45 – Radio 08: 37,5%, incluye parte del barrio San Isidro.
- Fracción 44 – Radio 06: 32,7%, contiene partes de los barrios Centro y San Miguel.
- Fracción 44 – Radio 04: 25,0%, comprende fracciones de tres barrios de la ciudad: San Miguel, Pancho Ramírez y Centro.

Gráfico Nº 6: Porcentaje de departamentos de altura o monoblock respecto al total de departamentos por radio censal. Localidad de Crespo. Años 2019-2020



Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME) en base a datos del Precenso de Viviendas del Instituto de Estadísticas y Censos de la República Argentina (INDEC).

Bibliografía

INDEC (2021). Precenso de Viviendas. Resultados 2019-2020. Ciudad Autónoma de Buenos Aires: Instituto Nacional de Estadísticas y Censos. Disponible en: https://www.precensodeviviendas.indec.gob.ar