

Oficina Municipal de Estadísticas (OME)
Secretaría de Hacienda, Economía y Producción

Permisos de edificación



4to trimestre
Año 2020



MUNICIPALIDAD
DE CRESPO



**Municipalidad
de Crespo**

Arq. Darío Schneider

PRESIDENTE MUNICIPAL

Abog. Hernán Jacob

SECRETARIO DE HACIENDA, ECONOMÍA Y PRODUCCIÓN

Lic. Gonzalo Sosa

RESPONSABLE OFICINA MUNICIPAL DE ESTADÍSTICAS (OME)

Signos convencionales

Signos convencionales utilizados

- * Dato provisorio
- Dato igual a cero
- ... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados
- . Dato no registrado
- /// Dato que no corresponde presentar debido a la naturaleza de las cosas o del cálculo
- s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico
- e Dato estimado por extrapolación, proyección o imputación
- Dato ínfimo, menos de la mitad del último dígito mostrado

Índice

SIGNOS CONVENCIONALES	3
ÍNDICE	4
ÍNDICE DE CUADROS Y GRÁFICOS	4
INTRODUCCIÓN	5
PERMISOS DE EDIFICACIÓN PRIVADOS	6
GLOSARIO	12

Índice de cuadros y gráficos

Cuadros

CUADRO N° 1: SUPERFICIE CUBIERTA AUTORIZADA A CONSTRUIR EN METROS CUADRADOS Y VARIACIONES PORCENTUALES. MUNICIPIO DE CRESPO. AÑOS 2016-2020.....	6
CUADRO N° 2: SUPERFICIE CUBIERTA AUTORIZADA A CONSTRUIR EN METROS CUADRADOS POR TIPO DE CONSTRUCCIÓN. MUNICIPIO DE CRESPO. AÑOS 2016-2020	8
CUADRO N° 3: SUPERFICIE CUBIERTA AUTORIZADA A CONSTRUIR EN METROS CUADRADOS POR DESTINO DE OBRA. MUNICIPIO DE CRESPO. AÑOS 2019-2020	9
CUADRO N° 4: SUPERFICIE CUBIERTA AUTORIZADA A CONSTRUIR EN METROS CUADRADOS POR DESTINO DE OBRA SEGÚN TIPO DE CONSTRUCCIÓN. MUNICIPIO DE CRESPO. IV TRIMESTRE. AÑO 2020	10

Gráficos

GRÁFICO N° 1: SUPERFICIE CUBIERTA AUTORIZADA A CONSTRUIR. VARIACIÓN PORCENTUAL RESPECTO A IGUAL PERÍODO DEL AÑO ANTERIOR. MUNICIPIO DE CRESPO. AÑOS 2016-2020	7
GRÁFICO N° 2: SUPERFICIE CUBIERTA AUTORIZADA A CONSTRUIR EN METROS CUADRADOS. MUNICIPIO DE CRESPO. AÑOS 2019-2020.....	7
GRÁFICO N° 3: PORCENTAJE DE SUPERFICIE CUBIERTA SEGÚN DESTINO DE OBRA. MUNICIPIO DE CRESPO. IV TRIMESTRE. AÑO 2020	9
GRÁFICO N° 4: PORCENTAJE DE SUPERFICIE CUBIERTA SEGÚN DESTINO DE OBRA. MUNICIPIO DE CRESPO. ACUMULADO AL IV TRIMESTRE. AÑO 2020	10

Introducción

Los permisos de edificación constituyen un importante indicador de las intenciones de construcción por parte de los particulares, que anticipa la futura actividad de la construcción y la oferta real de unidades inmobiliarias. La superficie a construir registrada por los permisos que otorga el municipio proporciona una idea aproximada del nivel de actividad que se espera para los próximos meses.

Permiso de edificación refiere al expediente o trámite administrativo a través del cual se solicita la autorización para el levantamiento de la edificación. Generalmente, a cada permiso le corresponde una obra, por lo cual esta variable refleja en buena medida la cantidad de obras que se autorizan (Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, s.f., 2).

El presente informe tiene como objetivo presentar los datos concernientes a los permisos de edificación privados otorgados por el municipio de Crespo en el cuarto trimestre del año 2020. Para ello, se analiza la superficie cubierta a construir de obras nuevas y ampliaciones según destinos de obra, así como también, la variación de los niveles de construcción. A estos fines, el registro administrativo de Habilitaciones del municipio constituye la principal fuente de información.

Permisos de edificación privados

IV Trimestre 2020

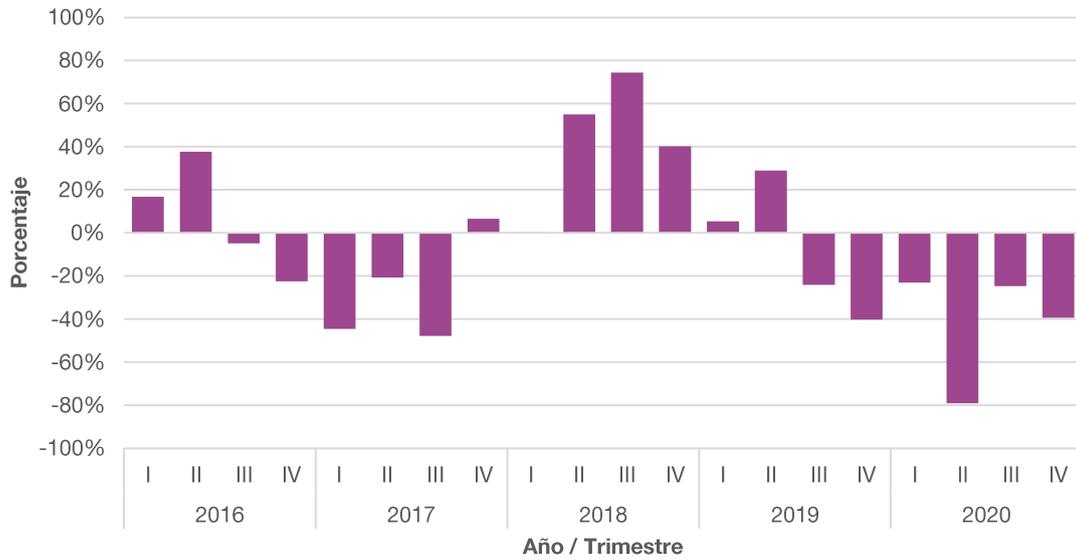
En el cuarto trimestre de 2020, la superficie cubierta autorizada a construir en el municipio de Crespo fue de 6.070 m². En este sentido, registró una disminución de 7,1% en relación al trimestre anterior y una disminución de 39,4% respecto a igual período del año anterior. Asimismo, en términos acumulados presentó una caída de 52,7% en relación al año anterior.

Cuadro N° 1: Superficie cubierta autorizada a construir en metros cuadrados y variaciones porcentuales. Municipio de Crespo. Años 2016-2020

Año	Trimestre	Superficie cubierta		Variación		
		Total	Total acumulado	Respecto al período anterior	Respecto a igual período del año anterior	Acumulada respecto al acumulado de igual período del año anterior
Metros cuadrados						
2016	I	9.381	9.381	-35,4%	16,8%	16,8%
	II	12.823	22.204	36,7%	37,6%	28,0%
	III	12.578	34.782	-1,9%	-4,9%	13,8%
	IV	11.238	46.020	-10,7%	-22,6%	2,1%
2017	I	5.200	5.200	-53,7%	-44,6%	-44,6%
	II	10.157	15.357	95,3%	-20,8%	-30,8%
	III	6.555	21.912	-35,5%	-47,9%	-37,0%
	IV	11.974	33.886	82,7%	6,5%	-26,4%
2018	I	5.202	5.202	-56,6%	0,0%	0,0%
	II	15.739	20.941	202,6%	55,0%	36,4%
	III	11.433	32.374	-27,4%	74,4%	47,7%
	IV	16.791	49.165	46,9%	40,2%	45,1%
2019	I	5.482	5.482	-67,4%	5,4%	5,4%
	II	20.284	25.766	270,0%	28,9%	23,0%
	III	8.674	34.440	-57,2%	-24,1%	6,4%
	IV	10.016	44.456	15,5%	-40,3%	-9,6%
2020	I	4.213	4.213	-57,9%	-23,1%	-23,1%
	II	4.226	8.439	0,3%	-79,2%	-67,2%
	III	6.534	14.973	54,6%	-24,7%	-56,5%
	IV	6.070	21.043	-7,1%	-39,4%	-52,7%

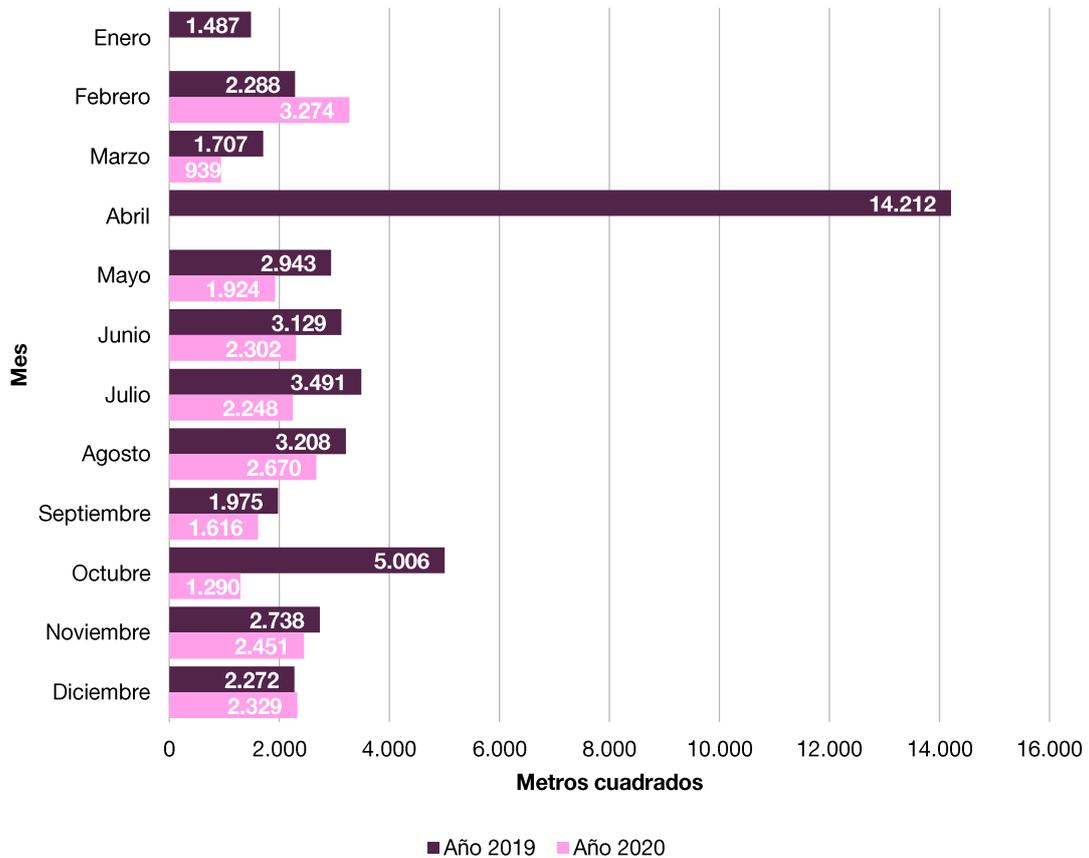
Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

Gráfico N° 1: Superficie cubierta autorizada a construir. Variación porcentual respecto a igual período del año anterior. Municipio de Crespo. Años 2016-2020



Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

Gráfico N° 2: Superficie cubierta autorizada a construir en metros cuadrados. Municipio de Crespo. Años 2019-2020



Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

Cuadro N° 2: Superficie cubierta autorizada a construir en metros cuadrados por tipo de construcción. Municipio de Crespo. Años 2016-2020

Año	Trimestre	Tipo de construcción					
		Total		Ampliaciones		Construcciones nuevas	
		Permisos otorgados	Superficie cubierta	Permisos otorgados	Superficie cubierta	Permisos otorgados	Superficie cubierta
		Metros cuadrados		Metros cuadrados		Metros cuadrados	
2016	I	62	9.381	12	1.987	50	7.394
	II	85	12.823	22	1.971	63	10.852
	III	73	12.578	18	1.593	55	10.985
	IV	80	11.238	17	1.639	63	9.599
2017	I	21	5.200	5	1.017	16	4.183
	II	57	10.157	9	686	48	9.471
	III	68	6.555	25	2.003	43	4.552
	IV	77	11.974	12	1.399	65	10.574
2018	I	40	5.202	11	749	29	4.453
	II	100	15.739	36	4.720	64	11.019
	III	70	11.433	16	1.698	54	9.735
	IV	42	16.791	8	577	34	16.214
2019	I	43	5.482	9	1.184	34	4.298
	II	61	20.284	11	769	50	19.515
	III	76	8.674	11	1.937	65	6.737
	IV	71	10.016	20	2.081	51	7.935
2020	I	35	4.213	15	1.311	20	2.902
	II	31	4.226	10	1.044	21	3.182
	III	54	6.534	11	558	43	5.976
	IV	52	6.070	13	772	39	5.298

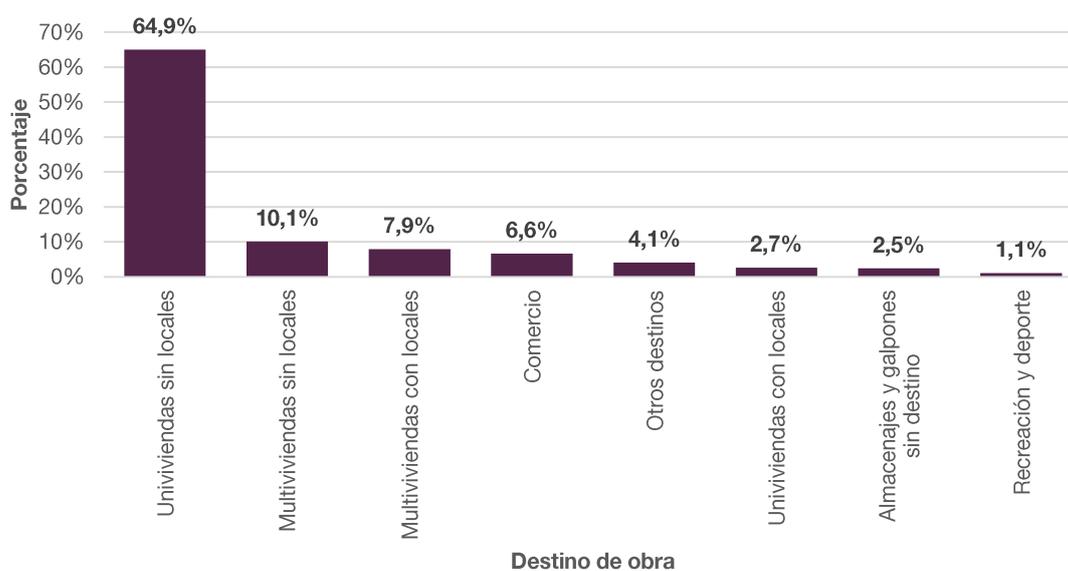
Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

Cuadro N° 3: Superficie cubierta autorizada a construir en metros cuadrados por destino de obra. Municipio de Crespo. Años 2019-2020

Destino de obra	Año / Trimestre				
	2019	2020			
	IV	I	II	III	IV
	Metros cuadrados				
Total	10.016	4.213	4.226	6.534	6.070
Administración, banca y finanzas	-	-	-	-	-
Almacenes y galpones sin destino	628	435	-	284	150
Comercio	867	288	121	30	403
Cultura y espectáculos	-	-	-	-	-
Educación	-	-	-	-	-
Gastronomía	-	-	-	-	-
Hotelería y alojamiento	-	-	-	-	-
Industrias y talleres	-	-	112	31	-
Multiviviendas con locales	879	50	-	636	482
Multiviviendas sin locales	1.692	944	1.144	1.024	616
Otros destinos	-	-	-	-	250
Recreación y deportes	-	-	-	-	66
Salud	-	-	-	191	-
Transporte	-	-	-	-	-
Univiviendas con locales	768	129	-	195	161
Univiviendas sin locales	5.182	2.367	2.849	4.143	3.942

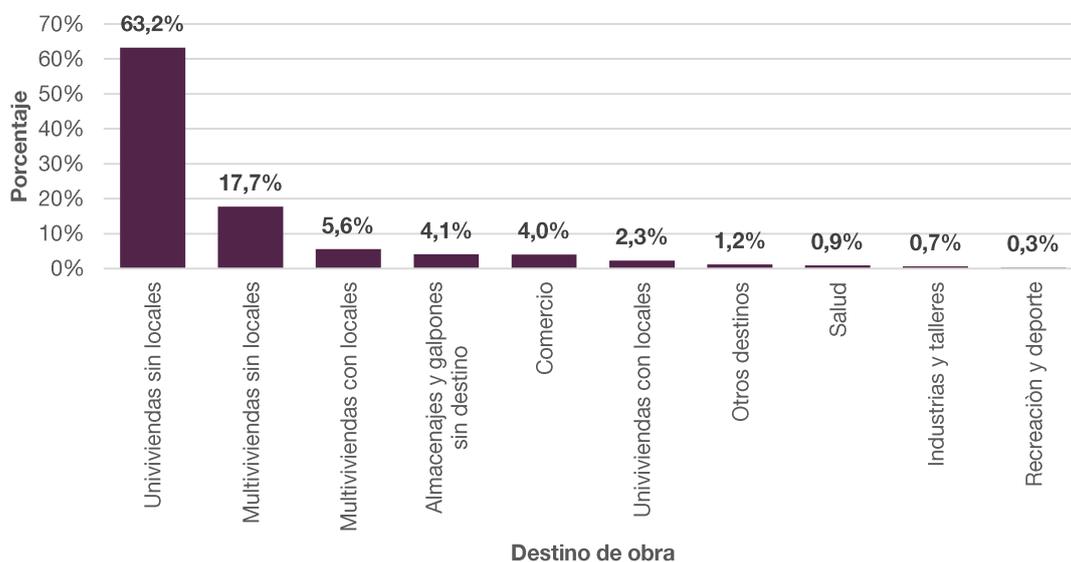
Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

Gráfico N° 3: Porcentaje de superficie cubierta según destino de obra. Municipio de Crespo. IV trimestre. Año 2020



Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

Gráfico N° 4: Porcentaje de superficie cubierta según destino de obra. Municipio de Crespo. Acumulado al IV trimestre. Año 2020



Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

Cuadro N° 4: Superficie cubierta autorizada a construir en metros cuadrados por destino de obra según tipo de construcción. Municipio de Crespo. IV Trimestre. Año 2020

Destino de obra	Tipo de construcción			
	Total			
	Permisos otorgados	Cantidad de viviendas	Superficie cubierta de las viviendas	Superficie cubierta de los locales
	Metros cuadrados			
Total	52	40	4.900	1.170
Almacenes y galpones sin destino	1	-	-	150
Comercio	4	-	-	403
Multiviviendas con locales	1	2	199	283
Multiviviendas sin locales	3	9	616	-
Otros destinos	2	-	40	210
Recreación y deporte	1	-	-	66
Univiviendas con locales	1	-	103	58
Univiviendas sin locales	39	29	3.942	-

(continúa)

(conclusión)

Destino de obra	Tipo de construcción			
	Ampliaciones			
	Permisos otorgados	Cantidad de viviendas	Superficie cubierta de las viviendas	Superficie cubierta de los locales
Metros cuadrados				
Total	13	-	660	112
Almacenajes y galpones sin destino	-	-	-	-
Comercio	1	-	-	14
Multiviviendas con locales	-	-	-	-
Multiviviendas sin locales	-	-	-	-
Otros destinos	1	-	40	40
Recreación y deporte	-	-	-	-
Univiviendas con locales	1	-	103	58
Univiviendas sin locales	10	-	517	-

Destino de obra	Tipo de construcción			
	Construcciones nuevas			
	Permisos otorgados	Cantidad de viviendas	Superficie cubierta de las viviendas	Superficie cubierta de los locales
Metros cuadrados				
Total	39	40	4.240	1.058
Almacenajes y galpones sin destino	1	-	-	150
Comercio	3	-	-	389
Multiviviendas con locales	1	2	199	283
Multiviviendas sin locales	3	9	616	-
Otros destinos	1	-	-	170
Recreación y deporte	1	-	-	66
Univiviendas con locales	-	-	-	-
Univiviendas sin locales	29	29	3.425	-

Fuente: Oficina Municipal de Estadísticas (OME).

Glosario

Destino de la obra

Se considera el destino declarado por el profesional actuante en el plano de obra presentado, independientemente de que luego de aprobado éste, el propietario le dé al edificio un uso distinto al declarado.

Univienda sin locales

Es todo edificio residencial que comprende una sola vivienda y no incluye locales destinados a fines no residenciales en el mismo.

Univienda con locales

Es todo edificio residencial que comprende una sola vivienda y, además, uno o más locales de uso no residencial.

Multivienda sin locales

Es todo edificio residencial que comprende dos o más viviendas y no incluye locales destinados a fines no residenciales en el mismo.

Multivienda con locales

Es todo edificio residencial que comprende dos o más viviendas y, además, uno o más locales de uso no residencial.

Industria

Comprende todos los edificios destinados a las actividades de fabricación, armado y depósito de los establecimientos industriales de alta o baja complejidad.

Almacenaje y galpones sin destino

Comprende todos aquellos edificios que se destinan a depósito de mercaderías, tinglados y galpones que se levantan sin tener un fin determinado.

Administración, Banca y Finanzas

Comprende todos aquellos edificios que se destinan para uso en actividades administrativas por parte de las empresas y otras instituciones privadas, tal es el caso de las oficinas, bancos, compañías financieras y de seguros, etc.

Comercio

Comprende todos aquellos edificios que se destinan para su uso en las actividades de comercio, tanto al por mayor como al por menor, tal es el caso de almacenes, tiendas, galerías comerciales, paseos de compras, mercados minoristas y/o mayoristas, supermercados, estaciones de servicio, etc.

Educación

Comprende todos aquellos edificios que se destinan para uso en las actividades de instrucción, que proporcionen cursos de enseñanza académica y/o técnica, tales como escuelas, colegios, universidades, institutos, academias, guarderías de niños, etc.

Salud

Comprende todos aquellos edificios que se destinen a proveer cuidados de la salud, tales como hospitales, sanatorios, clínicas, consultorios, salas de primeros auxilios, dispensarios, enfermerías, etc.

Transporte

Comprende todos aquellos edificios destinados al embarque de pasajeros y mercaderías y a la guarda de vehículos, tales como puertos, estaciones de ómnibus, aeródromos e instalaciones conexas.

Hotelería y alojamiento

Comprende todos aquellos edificios destinados al alojamiento de huéspedes o pensionistas en los que se sigue un régimen especial caracterizado por el pago diario, semanal, quincenal o mensual del importe del alojamiento incluido los moteles y alojamientos por hora, geriátricos o asilos de ancianos, orfanatos, etc.

Cultura y Espectáculos

Comprende todos aquellos edificios destinados a actividades culturales y artísticas tales como museos, bibliotecas, cines, teatros,

Recreación y Deportes

Comprende todos aquellos edificios destinados a actividades tales como clubes, estadios, gimnasios, canchas de tenis cubiertas, casinos, etc.

Arquitectura funeraria

Comprende todos aquellos edificios que se destinan a sepulturas y depósitos de cadáveres, tales como panteones, mausoleos, bóvedas, nichos, etc.

Gastronomía

Comprende a los locales destinados a la venta al por menor de alimentos y bebidas para consumo inmediato e "in situ", tal es el caso de restaurantes, parrillas, casas de comidas, bares, confiterías, cafeterías, pizzerías, etc.

Otros destinos

Comprende todos aquellos edificios destinados a actividades no incluidas en las definiciones anteriores, tales como cuarteles de bomberos voluntarios, capillas, iglesias, etc.